

Предлог

На основу члана 19. став 1. тачка 3, члана 21. став 1, члана 22. ст. 10. и 11, члана 24. став 1. и 2. и члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/2020 и 94/2024), члана 40. тачка 41. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст), члана 6. став 4. тачка 3. и члана 13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/12, 21/12 - испр., 16/13 и 9/17) Скупштина општине Кањижа на седници одржаној __. _____ 2025. године, донела је

О Д Л У К У

о преносу права коришћења на непокретностима у јавној својини Општине Кањижа уписаним у ЛН број 9136 к.о. Хоргош, парцелни број 1007, ЛН број 9122 к.о. Хоргош, парцелни број 7080/2, ЛН број 6298 к.о. Кањижа, парцелни број 7198/2, 7197/2, 7210/2, 7211/2, 7222 Привредном друштву „POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK“ DOO HORGOSЉ и одузимању права коришћења на непокретности у јавној својини Општине Кањижа уписаној у ЛН број 9122 к.о. Хоргош, парцелни број 5749/1 од Привредног друштва „POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK“ DOO HORGOSЉ

I

1. ПРЕНОСИ СЕ право коришћења на непокретностима у јавној својини општине Кањижа уписаним у:

- **9136 к.о. Хоргош, к.п. бр. 1007**, земљиште под зградом и другим објектом површине 114 м², земљиште под зградом и другим објектом површине 136 м², земљиште под зградом и другим објектом површине 267 м², земљиште под зградом и другим објектом површине 182 м², земљиште под зградом и другим објектом површине 244 м², земљиште под зградом и другим објектом површине 830 м², земљиште под зградом и другим објектом површине 417 м², земљиште под зградом и другим објектом површине 79 м², земљиште под зградом и другим објектом површине 26 м², земљиште под зградом и другим објектом површине 180 м², земљиште под зградом и другим објектом површине 30 м², земљиште под зградом и другим објектом површине 88 м², земљиште под зградом и другим објектом површине 55 м², земљиште уз зграду и други објекат површине 306 м² и грађевинска парцела површине 5819 м²;

- **9122 к.о. Хоргош, к.п. бр. 7080/2**, земљиште под зградом и другим објектом површине 79 м² са зградом водопривреде – управна зграда са електроником површине 79 м², земљиште под зградом и другим објектом површине 3926 м² са зградом водопривреде – лагуна пречистача површине 3926 м², земљиште под зградом и другим објектом површине 3997 м² са зградом – лагуна пречистача површине 3997 м², грађевинска парцела површине 46108 м²;

- **6298 к.о. Кањижа, к.п. бр. 7198/2**, грађевинска парцела површине 374 м² са бунаром број 6 изграђеном на истој парцели који није уписан у земљишнокњижне евиденције;

- **6298 к.о. Кањижа, к.п. бр. 7197/2**, грађевинска парцела површине 375 м² са бунаром број 7 изграђеном на истој парцели који није уписан у земљишнокњижне евиденције;

- **6298 к.о. Кањижа, к.п. бр. 7210/2**, грађевинска парцела површине 390 м² са бунаром број 8 изграђеном на истој парцели који није уписан у земљишнокњижне евиденције;

- **6298 к.о. Кањижа, к.п. бр. 7211/2**, грађевинска парцела површине 413 м² са бунаром број 14 изграђеном на истој парцели који није уписан у земљишнокњижне евиденције;

6298 к.о. Кањижа, к.п. бр. 7222, грађевинска парцела површине 3548 м²;

Привредном друштву „POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK“ DOO HORGOSЉ, са седиштем у Хоргошу, улица Железничка број 22, матични број 08025355

Право коришћења на непокретности у јавној својини општине Кањижа из тачке 1. преноси се Привредном друштву „POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK“ DOO HORGOSЉ ради обављања делатности овог друштва у складу са оснивачким актом.

2. Привредно друштво „POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK“ DOO HORGOSЉ има право да непокретности из тачке 1. ове Одлуке држи и да их користи у складу са природом и наменом истих и да њима управља у складу са законом којим се уређује јавна својина.

3. Надлежни орган општине може одлучити да се непокретности из тачке 1. одузму од корисника, ако исте нису у функцији остваривања надлежности, односно делатности корисника на тим непокретностима и ако непокретности користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности.

Право коришћења на непокретностима у јавној својини општине престаје и у случају њиховог отуђења из јавне својине Општине, на основу одлуке надлежног органа, независно од воље корисника на тим непокретностима, у случају престанка корисника, као и у другим случајевима утврђеним законом.

4. На основу ове одлуке Општина Кањижа ће са корисником Привредним друштвом „POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK“ DOO HORGOSŽ закључити уговор о преносу права коришћења непокретности из тачке 1.

Овлашћује се Председник општине да са корисником закључи уговор из претходног става ове тачке.

II

1. ОДУЗИМА СЕ право коришћења на непокретности у јавној својини општине Кањижа уписаној у ЛН бр. 9122 к.о. Хоргош, к.п. бр. 5749/1, земљиште под зградом и другим објектом површине 80 м² са породичном стамбеном зградом површине 80 м², земљиште уз зграду и други објекат површине 634 м², од досадашњег корисника, привредног друштва „POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK“ DOO HORGOSŽ, са седиштем у Хоргошу, улица Железничка број 22, МБ 08025355.

Право коришћења на непокретности у јавној својини општине Кањижа из претходног става се одузима јер иста није у функцији остваривања надлежности, односно делатности корисника.

На основу ове одлуке, у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, на непокретности из тачке 1. извршиће се брисање уписа корисника, без посебне сагласности и одобрења досадашњег корисника.

III

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“.

Образложење

Одредбама члана 19. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини прописано је да су корисници ствари у јавној својини јавна предузећа, друштва капитала чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, као и њихова зависна друштва, на основу уговора закљученог на основу акта надлежног органа, а којим нису пренете у својину тог јавног предузећа, односно друштва. Одредбама члана 21. став 1. истог Закона прописано је да јавно предузеће, друштво капитала чији је оснивач Републике Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе и њихова зависна друштва, која обављају делатност од општег интереса, користе непокретности које им нису уложене у капитал, а на основу посебног закона, оснивачког акта или уговора закљученог са оснивачем. Одредбама члана 22. ст. 10. и 11. истог Закона прописано је да Влада може одлучити да се непокретност у јавној својини Републике Србије чији је корисник субјекат из члана 19. став 1. тачка 3. овог закона, која није у функцији остваривања надлежности, односно делатности корисника на тој непокретности, ако се не користи дужи временски период, или се користи супротно закону, другом пропису или природи и намени непокретности, као и субјекат који не може бити корисник, односно носилац права коришћења по одредбама овог закона одузме од тих корисника, с тим што се ове одредбе Закона сходно примењују и код одузимања непокретности у својини јединице локалне самоуправе. Одредбама члана 24. ст. 1. и 2. истог Закона прописано је да корисници из члана 21. овог Закона управљају покретним и непокретним стварима у јавној својини које користе, односно да управљање стварима у јавној својини јесте њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима, ако за одређени случај права коришћења, односно коришћења законом није нешто друго прописано. Одредбама члана 27. став 10. истог Закона прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне

самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбама члана 40. став 1. тачка 41. Статута општине Кањижа прописано је да Скупштина општине, у складу са законом одлучује о давању на коришћење и одузимању коришћења непокретности у јавној својини јавном предузећу, друштву капитала који обавља делатност од општег интереса, ако му та непокретност није унета у капитал и ако непокретност не користи на основу посебног закона и оснивачког акта, друштву капитала које не обавља делатност од општег интереса, чији је општина оснивач, које су му неопходне за обављање делатности ради које је основано и другом носиоцу права јавне својине.

Одредбама члана 6. став 4. тачка 3. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа прописано је да корисници ствари у својини општине могу бити јавна предузећа и друштва капитала чији је оснивач општина, уколико им се право коришћења на ствари уговором пренесе, а на основу одлуке Скупштине општине. Одредбама члана 13. исте Одлуке прописано је да одлуку о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине доноси орган општине утврђен Статутом општине.

Непокретности описане у диспозитиву ове одлуке налазе се у јавној својини општине Кањижа.

Општини Кањижа обратило се Привредно друштво „POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK“ DOO HORGOS, чији је оснивач Општина Кањижа, ради преношења права коришћења на непокретностима описаним у тачки I ове Одлуке, те да су му исте потребне ради обављања делатности од општег интереса.

Имајући у виду да је Општина Кањижа оснивач Привредног друштва „POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK“ DOO HORGOS, сагласно одредбама Закона о јавној својини и Статута општине Кањижа овом одлуком врши се пренос права коришћења на предметним непокретностима Привредном друштву „POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK“ DOO HORGOS, ради обављања делатности и коришћења исте у функцији остваривања својих надлежности.

Имајући у виду да корисник „POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK“ DOO HORGOS, дужи временски период не користи непокретност описану у тачки II ове Одлуке, овом одлуком одузима се предметна непокретност од именованог корисника.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: _____ 2025
Датум: __. ____ 2025. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Ујвари Жомбор