

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинска управа  
Одељење за привреду, финансије и развој  
Одсек за привреду и развој  
Служба за инспекцијско-надзорне послове  
Број: 351-245/2015-1.1.1.  
Дана: 05.11.2015. године  
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско–надзорне послове, Одсека за привреду и развој, Одељења за привреду, финансије и развој, Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора **Нађ Едита (ЈМБГ: 1909965825012) из Кањиже, ул. Железничка бр. 5., ради издавања одобрења за извођење радова за изградњу помоћног објекта - гараже у Мартоношу, на адреси ул. Петра Драпшина бр. 20.,** а на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015 и 89/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“ бр. 30/10), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015), доноси следеће

## **РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

**I ОДОБРАВА СЕ** захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститору **Нађ Едиту (ЈМБГ: 1909965825012) из Кањиже, ул. Железничка бр. 5., за изградњу помоћног објекта - гараже у Мартоношу, на адреси ул. Петра Драпшина бр. 20., на катастарској парцели бр. 1668 к.о. Мартонош, уписан у Препис листа непокретности бр. 2564 к.о. Мартонош. Површина катастарске парцеле: 1017 м<sup>2</sup>, бруто развијена грађевинска површина помоћног објекта је 57 м<sup>2</sup> и укупна нето површина је 47 м<sup>2</sup>. Висина објекта (слеме) је 4,55 м, а спратна висина је 2,5 м. Спратност зграде ће бити II (приземље). Предрачунска вредност радова: 900.000,00 РСД са ПДВ-ом.**

**II Саставни део Решења** је Идејни пројекат архитектуре, Идејни пројекат конструкције и Главна свеска идејног пројекта за изградњу помоћног објекта - гараже у Мартоношу, који је потврђен да је у складу са подацима из пројекта.

**III Одобрење за извођење радова се издаје** на основу Идејног пројекта за изградњу помоћног објекта - гараже у Мартоношу, коју је урадио д.о.о. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16., под бројем техничке документације: Е-26/2015 од 29.10.2015. год.

**IV Ради извођење радова** неће се уклонити ни један објекат.

**V Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Служби,** са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/2015 и 89/2015).

**VI Доносилац овог решења** се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Инвеститор **Нађ Едит** (ЈМБГ: 1909965825012) из **Кањиже, ул. Железничка бр. 5.**, поднела је захтев овом органу за издавање решења о одобрењу за извођења радова за изградњу помоћног објекта - гараже у Мартоношу, на адреси ул. Петра Драпшина бр. 20., на катастарској парцели бр. 1668 к.о. Мартонош, уписан у Препис листа непокретности бр. 2564 к.о. Мартонош.

Уз захтев су приложена:

- **Локацијски услови** под бројем: 353-55/2015-1.1.1. од 16.10.2015. год., издато од стране ове Службе.
- **0 - Главна свеска идејног пројекта за изградњу помоћног објекта – гараже**, под бројем техничке документације: Е-26/2015 од октобра 2015. год., коју је урадио д.о.о. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16. Одговорни пројектант је Молнар Иштван дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 F556 07. (3 примерака)
- **1 - Идејни пројекат архитектуре за изградњу помоћног објекта – гараже**, под бројем техничке документације: Е-26/15 (А) од октобра 2015. год., коју је урадио д.о.о. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16. Одговорни пројектант је Молнар Иштван дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 F556 07. (3 примерака)
- **2 - Идејни пројекат конструкције за изградњу помоћног објекта – гараже**, под бројем техничке документације: Е-26/15 (К) од октобра 2015. год., коју је урадио д.о.о. „DELTA STUDIO“ из Кањиже, ул. Сибињанин Јанка бр. 16. Одговорни пројектант је Молнар Иштван дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 F556 07. (3 примерака)
- **Копија плана** под бројем 953-1/2015-286 од 08.09.2015. год., издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Кањижа.
- **Као доказ о праву својине на објекту**, приложена је Препис листа непокретности бр. 2564 к.о. Мартонош, издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 07.09.2015. год., под бројем 952-1/2015-1935 што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- **Обрачун висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта** са стране ЛП за уређење насеља општине Кањижа, у вези плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта, под бројем 7-18/2015-01 од 05.11.2015. год.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложила сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Инвеститор је дужан пријавити радове овом Органу, најкасније осам дана пре почетка извођења тих радова према члану 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15 и 89/2015).

Такса за ово Решење по тар. бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн. и 83/2015) у износу од 1070,00 дин. уплаћен је вирманом.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП

Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн. и 83/2015).

Доставити:

1. Инвеститору
2. Овом Органу
3. Грађевинској инспекцији
4. Архиви.



Шеф Службе за инспекцијско-надзорне послове

*Šafać Atila*

Шафран Атила, дипл. инж. шумарства