

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинска управа  
Одељење за привреду, финансије и развој  
Одсек за привреду и развој  
Служба за инспекцијско-надзорне послове  
Број: 351-244/2015-1.1.1.  
Дана: 23.11.2015. године  
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско–надзорне послове, Одсек за привреду и развој, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора **Јухас Јудита** ( ) и **Јухас Ференца** ( ) из Новог Села, ул. Јокаи Мара бр. 60. ради издавања **одобрења за извођење радова на изградњи пољопривредног објекта – амбар са надстрешницом** у Кањижи, на Салашкој земљи, на основу члана 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015 и 89/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. Лист општине Кањижа“ бр. 9/2014), доноси следеће

## РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

**I ОДОБРАВА СЕ** захтев инвеститорима **Јухас Јудиту** ( ) и **Јухас Ференцу** ( ) из Новог Села, ул. Јокаи Мара бр. 60., за издавање решења о одобрењу извођење радова на изградњи пољопривредног објекта – амбар са надстрешницом на катастарској парцели бр: 1617/2 к.о. Ором на Салашкој земљи, који је у територију општине Кањижа. Планирани пољопривредни објекат – амбар са надстрешницом ће имати 167m<sup>2</sup> грађевинску површину од тога амбар има 34m<sup>2</sup> корисну површину а надстрешница има 122m<sup>2</sup> корисну површину, максимална висина објекта је 5,60m мерено од терена око објекта, спратност је Р. Планирани објекат је категорије „А“ са класификационим бројем: 127121. Катастарска парцела је уписана у Препис листа непокретности бр. 99 к.о. Ором са површином од 2ха 05а 91m<sup>2</sup>. Предрачунска вредност радова је: 2.500.000,00РСД без ПДВ-а.

**II Одобрење за извођење радова се издаје** на основу **Идејног пројекта пољопривредног објекта – амбар са надстрешницом**, коју је израдио Д.О.О. за пројектовање и извођење грађевинских радова. „KVENT“ из Кањиже, ул. Суботички пут бр. 8., под бројем техничке документације: IDP-707/2015-А од новембра 2015. год.

**III Ради извођење радова неће се уклонити ни један објекат.**

**IV Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој Управи**, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015 и 89/2015).

## Образложење

Инвеститори **Јухас Јудит** ) и **Јухас Ференц** из Новог Села, ул. Јокаи Мара бр. 60., поднели су захтев овом органу за издавање решења о одобрењу извођење радова за изградњи пољопривредног објекта – амбар са надстрешницом, на катастарској парцели бр: 1617/2 к.о. Ором на Салашкој земљи. Уз захтев за издавање Решења инвеститор је поднео следећу документацију:

- **0 - Главна свеска Пољопривредни објекат – амбар са надстрешницом**, под бројем: IDP – 707/2015 од новембра 2015. год., коју је урадио Д.о.о. за пројектовање и извођење грађевинских радова „KVENT“ Кањижа, Суботички пут бр. 8. Главни пројектант је Кевешди Ева дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 1118 03 (3 примерака).
- **1 - Идејни пројекат архитектуре Пољопривредни објекат – амбар са надстрешницом**, под бројем: IDP – 707/2015-А од новембра 2015. год., коју је урадио Д.о.о. за пројектовање и извођење грађевинских радова „KVENT“ Кањижа, Суботички пут бр. 8. Главни пројектант је Кевешди Ева дипл.грађ.инж., бр. лиценце: 310 1118 03 (3 примерака).
- **Локацијски услови** под бројем: 353-75/2015-1.1.1. од 28.10.2015. год. са стране овог органа.
- **Потврда о ослобођеном плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта**, под бројем: 2-40/2015-01 од 10.11.2015. год. коју је израчунао Јавно предузеће за уређење насеља општине Кањижа.
- **Решење о промени намене коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у грађевинско** под бројем 320-448/2015-1.1.1. од 02.11.2015. год. коју је издао ова служба.
- **Као доказ о праву својине на објекту**, приложена је Препис листа непокретности бр: 99 к.о. Ором, издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Кањижа, дана 19.02.2015. год., под бројем 952-1/2015-510 што представља доказ о одговарајућем праву у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- **Колија Плана** под бројем: 953-1/2015-81 од 23.02.2015. год. коју је издао Служба за катастар непокретности Кањижа.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Такса за ово решење по тарифном броју 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн. и 83/2015) у износу од 685,00 дин. уплаћен је вирманом.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-

исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон, 57/2014- усклађени дин. изн. 45/2015 - усклађени дин. изн. и 83/2015).

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви.

Самостални стручни сарадник

Шеф Службе за инспекцијско-надзорне послове

Гуљаш Чила, дипл. грађ. инж.

Шафрањ Атила, дипл. инж. шумарства

