



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинска управа општине Кањижа  
Одељење за инспекцијске послове  
Број: 003341894 2024  
Дана: 27.11.2024. године  
Кањижа

## Предлог

### **ГОДИШЊЕГ ПЛАНА инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2025. годину**

#### **I УВОД**

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције Општинске управе општине Кањижа за 2025. годину донет је у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, бр. 36/2015, 44/2018 и 95/2018).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова грађевинске инспекције у 2025. години, непосредне примене закона и других прописа и праћења стања из грађевинске области на територији општине Кањижа.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције је повећање ефикасности и транспарентности, јачање поверења грађана у локалну самоуправу, као и:

- непосредна примена закона и других прописа
- спровођење инспекцијског надзора и решавања у управним стварима у првом степену
- праћења стања и предлагање мера за унапређење стања на терену, на територији општине
- превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора.

Грађевински инспектор обавља послове на територији општине Кањижа у оквиру Одељења за инспекцијске послове општинске управе општине Кањижа са седиштем у Кањижи.

У складу са законским одредбама План инспекцијског надзора садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити, задатке/програмске активности које је потребно спровести како би се ти циљеви остварили, индикаторе резултата тј. начин на који меримо остварене задатке односно програмске активности, рокове у којима се задаци односно активности морају обавити, одговорност за спровођење активности односно задатака, врсту активности и др.

Инспекцијски надзор и контрола спроводе се употребом метода и техника прописаних законским и подзаконским актима који су основ за поступање инспекције, уз обавезно коришћење контролних листа.

Послове и задатке утврђене Планом инспекцијског надзора грађевински инспектор, обавља свакодневно како у свом седишту тако и на терену на територији општине Кањижа.

На основу члана 10. став 2. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС” бр. 36/15, 44/2018 – др. закон и 95/2018), инспекција има обавезу да изради План инспекцијског надзора, који се спроводи кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне) планове инспекцијског надзора.

#### **II БРОЈ ИНСПЕКТОРА, ПОСЛОВИ И ПРОПИСИ ПО КОЈИМА ПОСТУПА ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА**

Према решењу о распоређивању на послове радног места и важећем акту о систематизацији послова Општинске управе у Општинској управи општине Кањижа радно је ангажован на неодређено време један грађевински инспектор.

## **1. Послови грађевинског инспектора**

Опис послова и услови за обављање послова радног места грађевинског инспектора утврђени су актом о организацији и систематизацији радних места према следећем:

**Грађевински инспектор**

**Звање: Саветник**

**број службеника: 1**

### **Опис посла:**

У областима грађевинске струке грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом.

Врши надзор над применом Закона о планирању и изградњи и других прописа и општих аката, стандарда, техничких норматива и норми квалитета, који се односе на пројектовање и грађење објеката у високоградњи, нискоградњи и градњи других објеката, врши надзор над извођењем појединих грађевинских радова на тим објектима, контролу грађења објеката на прописан начин, припрема решења и налаже мере и стара се за њихово спровођење, подноси захтеве за покретање прекршајног поступка, односно кривичне пријаве и пријаве за привредне преступе, сарађује са републичким инспекцијама, комуналном полицијом и другим органима и организацијама у циљу ефикаснијег обављања надзора; води евиденције прописане за грађевинску инспекцију, припрема извештаје за органе општине и надлежне републичке органе, прикупља податке и прати и анализира стање у области свог делокруга, за свој рад одговора руководиоцу Одељења, врши и друге послове по налогу руководиоца Одељења.

### **Услови:**

Стечено високо образовање из научне области грађевинарства на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, положен државни стручни испит, положен испит за инспектора, најмање три године радног искуства у струци, познавање рада на рачунару MS Office пакет и интернет, познавање језика који су у службеној употреби у општини.

### **Прописи по којима поступа грађевинска инспекција:**

1. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).
2. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС”, бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон)
3. Закон о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС”, бр. 36/15, 44/2018 и 95/2018).
4. Закон о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС”, бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020 - одлука УС, 1/2023 - одлука УС и 62/2023).
5. Закон о општем управном поступку поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС).
6. Закон о прекршајима („Сл. гласник РС”, бр. 65/2013, 13/2016, 98/2016 - одлука УС, 91/2019, 91/2019 – др. закон и 112/2022 - одлука УС).
7. Правилници донети на основу наведених закона.
8. Одлука о условима и мерама које је потребно спровести и обезбедити у току уклањања грађевинских објект („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 13/2023)

## **III ЦИЉЕВИ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА**

Општи циљ овог плана је превентивно деловање, затим смањење броја нелегалних објеката и успостављање контроле над применом одредби Закона о планирању и изградњи као и поштовање стандарда и норматива у грађевинарству, налагање превентивних и корективних мера инспекцијских надзора, ажурно вођење евиденције прописане за грађевинске инспекције.

АКТИВНОСТИ	Врста надзора	I. полугодиште						II. полугодиште					
		I. квартал			II. квартал			III. квартал			IV. квартал		
		јануар	фебруар	март	април	мај	јун	јули	август	септембар	октобар	новембар	децембар
Ванредна контрола градилишта, где су пријављени радови у току	Теренски	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Редовна контрола изграђених темеља	Теренски	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		по пријави	по пријави	по пријави	по пријави	по пријави	по пријави	по пријави	по пријави	по пријави	по пријави	по пријави	по пријави
Редовна контрола објеката изграђених у конструктивном смислу	Теренски	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		по пријави	по пријави	по пријави	по пријави	по пријави	по пријави	по пријави	по пријави	по пријави	по пријави	по пријави	по пријави
Редовна контрола дали се објекат користи за намену за коју је издата употребна дозвола	Теренски	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		по потреби	по потреби	по потреби	по потреби	по потреби	по потреби	по потреби	по потреби	по потреби	по потреби	по потреби	по потреби
Ванредна контрола градилишта где се радови изводе без грађевинске дозволе или одобрења за извођење радова	Теренски	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Ванредне контроле на основу представки	Теренски		1		1		1		1		1		1
		по потреби		по потреби		по потреби		по потреби		по потреби		по потреби	

Редовна контрола терена ради утврђивања објеката који представљају опасност на живот људи и околину	Теренск	1		1		1		1		1		1	
Редовна контрола одржавања зграда стамбених заједница	Теренски	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА АПОСТОЛСКА 5	СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА БАРТОК БЕЛЕ 2	СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ГЛАВНА 16	СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ГЛАВНА 35	СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА КАВИЊИЦИ ПУТ 1	СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ГЛАВНА 6	СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА НУШИЋЕВА 1	СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ГЛАВНА 8	СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ПОПОВА 1	СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА ГЛАВНА 9	СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА СУБОТИЧКИ ПУТ 24А	СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА СУБОТИЧКИ ПУТ 376
Ванредна контрола ради предузимања хитних мера на одржавању зграда стамбених заједница у циљу отклањања непосредне опасности	Теренски			1 по пријави			1 по пријави			1 по пријави			1 по пријави
Укупно		7	7	8	7	7	8	7	7	8	7	7	8
Свеукупно												88	

## 2. Врсте и облици инспекцијског надзора по кварталима

Врста надзора	I. квартал	II. квартал	III. квартал	IV. квартал	Укупан број надзора
Редован инспекцијски надзор	14	13	14	13	54
Ванредан инспекцијски надзор	8	9	8	9	34
Контролни надзор	0	0	0	0	0
Допунски инспекцијски надзор	0	0	0	0	0
<b>УКУПНО</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>88</b>
Облик надзора					Укупан број надзора
Теренски инспекцијски надзор	22	22	22	22	88
Канцеларијски инспекцијски надзор	0	0	0	0	0
<b>УКУПНО</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>88</b>

## VI ПРОЦЕНА РИЗИКА

Процена ризика у Плану инспекцијског надзора за 2025. годину вршена је на основу инспекцијског надзора у горе наведеним областима, односно на основу анализе стања у досадашњем дугогодишњем вршењу инспекцијског надзора, као и на основу информација и добијених података од других инспекција, других овлашћених органа и организација, као и обрађивањем података из контролних листа.

Критичан ризик	
Висок ризик	
Средњи ризик	
Низак ризик	
Незнатан ризик	

Шематски приказ процене ризика који је коришћен у Плану активности инспектора за 2025. годину

## **VII ОЧЕКИВАНИ ОБИМ ВАНРЕДНИХ ИНСПЕКЦИЈСКИХ НАДЗОРА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ, МЕРЕ И АКТИВНОСТИ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ РАДА НЕРЕГИСТРОВАНИХ СУБЈЕКТА**

Грађевински инспектор ће у 2025. години, поред редовних инспекцијских надзора, обављати и ванредне инспекцијске надзоре. Анализом расположивих података о извршеним инспекцијским надзорима у претходним годинама (број извршених надзора по представкама грађана и правних лица, захтевима надзираних субјеката за утврђујући или потврђујући инспекцијски надзор и сл.) изведен је очекивани обим инспекцијских надзора у 2025. години у појединим областима, и то:

- Ванредна контрола градилишта, где су пријављени радови у току – 13,64% од укупног броја извршених инспекцијских надзора.
- Редовна контрола изграђених темеља – 13,64% од укупног броја извршених инспекцијских надзора.
- Редовна контрола објеката изграђених у конструктивном смислу – 13,64% од укупног броја извршених инспекцијских надзора.
- Редовна контрола дали се објекат користи за намену за коју је издата употребна дозвола – 13,64% од укупног броја извршених инспекцијских надзора.
- Ванредна контрола градилишта где се радови изводе без грађевинске дозволе или одобрења за извођење радова – 13,64% од укупног броја извршених инспекцијских надзора.
- Ванредне контроле на основу представки – 6,82% од укупног броја извршених инспекцијских надзора.
- Редовна контрола терена ради утврђивања објеката који представљају опасност на живот људи и околину – 6,82% од укупног броја извршених инспекцијских надзора.
- Редовна контрола одржавања зграда стамбених заједница – 13,64% од укупног броја извршених инспекцијских надзора.
- Ванредна контрола ради предузимања хитних мера на одржавању зграда стамбених заједница у циљу отклањања непосредне опасности – 3,41% од укупног броја извршених инспекцијских надзора.

Број очекиваних представки грађана: 10/годишње

Број захтева надзираних субјеката: 3/годишње

Број сазнања о нерегистрованом субјекту: 3/годишње

## **VII ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА**

За ефективнији и ефикаснији рад грађевинског инспектора неопходно је:

1. ажурирати контролне листе инспекцијског надзора у складу са Законом о инспекцијском надзору и исте учинити доступним на интернет страни општине.
2. унапредити комуникацију и успоставити сарадњу са осталим организационим јединицама Општинске управе, посебно са Одељењем за грађевинске послове и јавним комуналним предузећем;
3. побољшати сарадњу са државним органима и организацијама и јавним предузећима на територији општине,
4. омогућити стручно усавршавање инспектора
5. креирати обрасце захтева и административних поступака неопходних за рад
6. побољшати техничку опремљеност инспектора
7. радити у континуитету на већем степену сарадње инспектора са месним заједницама, како би се имао бољи увид у стање на терену у циљу правовременог предузимања мера и радњи из своје надлежности
8. доследно спровођење Кодекса понашања и етике инспектора, у циљу враћања ауторитета и места које припада инспекцијским органима како на терену при обављању инспекцијског надзора тако и у Општинској управи
9. појачати медијску покривеност свих важнијих активности инспектора, јер су на тај начин активности инспектора на терену адекватно медијски пропраћене, а грађани имају увид у све службене радње и активности које инспектор спроводи на терену.

## **VIII ЗАВРШНА НАПОМЕНА**

Грађевински инспектор задржава право измене и допуне Плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2025. годину. План инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2025. годину ће се редовно анализирати и ажурирати у складу са потребама.

Саставио:

Грађевински инспектор  
Игор Папданчо маст. инж. грађ.