



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА КАЊИЖА  
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Председник скупштине општине: \_\_\_\_\_

Роберт Лацко

Број: 02-238/2021-I

Дана: 07.09.2021. године

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КАЊИЖА**



**ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД**



**Е - 2795**



Оливера Сенковић дипл.инж.арх.



Предраг Кнежевић, дипл.правник

КАЊИЖА, септембар 2021. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ  
ДОКУМЕНТА:**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА  
ОПШТИНЕ КАЊИЖА

**НАРУЧИЛАЦ:**

ОПШТИНА КАЊИЖА

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

ОПШТИНА КАЊИЖА  
Одељење за грађевинске и инспекцијске  
послове

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНСКОГ  
ДОКУМЕНТА:**

ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад  
Нови Сад, Железничка 6/III

**ДИРЕКТОР:**

Предраг Кнежевић, дипл.правник

**ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:**

др Александар Јевтић

**Е – БРОЈ:**

2795

**ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР:**

Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.

**СТРУЧНИ ТИМ:**

Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.  
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.  
Зоран Кордић, дипл.инж.саоб.  
Бранко Миловановић дипл.инж.мелио.  
Зорица Санадер, дипл.инж.електр.  
Милан Жижић, дипл.инж.маш.  
Тања Топо, маст.инж.зашт.жив.сред.  
Теодора Томин Рутар, дипл.правник  
Дејан Илић, грађ.тех.  
Драгана Митић, админ. технички секретар  
Душко Ђоковић, копирант



## САДРЖАЈ

### А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### Б) ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

### В) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ.....	1
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	2
3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА .....	3
4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА.....	6
5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА .....	6

### Г) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Прегледна карта

- Извод из Просторног плана општине Кањижа- положај локација Измена и допуна Просторног Плана 1: 50000

#### ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ<sup>1</sup>:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.а	Намена простора- Локација 2	1:50000
1.б	Намена простора- Локација 3	1:50000
2.а	Мрежа насеља, функција, јавних служби и инфраструктурни системи - Локација 2	1:50000
2.б	Мрежа насеља, функција, јавних служби и инфраструктурни системи - Локација 3	1:50000
3.а	Туризам и заштита простора- Локација 2	1:50000
3.б.	Туризам и заштита простора- Локација 3	1:50000
4.а	Карта спровођења- Локација 1	1:50000
4.б	Карта спровођења- Локација 2	1:50000
4.ц	Карта спровођења- Локација 3	1:50000
1.1.а.	Шематски приказ уређења насеља Адорјан - Основна намена површина и саобраћаја – Локација 2	1:5000
1.2.а	Шематски приказ уређења насеља Адорјан - Мрежа инфраструктуре насеља Адорјан – Локација 2	1: 5000
7.1.а	Шематски приказ уређења насеља Мартонош - Основна намена површина и саобраћаја – Локација 3	1: 5000

1 У графичким приказима бр. 2.1., 2.2., 3.1., 3.2., 4.1., 4.2., 5.1., 5.2., 6.1., 6.2., 7.2., 8.1., 8.2, 9.1, 9.2., 10.1., 10.2., 11.1., 11.2. нема измена



#### **Д) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

1. Одлука о изради Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа
2. Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја измена и допуна плана на животну средину
3. Програмски задатак
4. Извод из планског документа вишег реда
5. Прибављени подаци и услови за израду Измена и допуна Просторног плана
6. Прибављене и коришћене подлоге и карте
7. Извештај о обављеној стручној контроли Измена и допуна Просторног плана
8. Извештај о обављеном јавном увиду Измена и допуна Просторног плана
9. Мишљења и сагласности надлежних институција
10. Остала документација
11. Одлука о доношењу Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа



## **A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**





5000187864940

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO  
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM  
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000416883-48  
325-9500600027867-63  
325-9601700058594-60  
160-0050370002379-64  
325-9601600004203-31  
325-9500600027866-66  
325-9500700176810-64  
840-0000000714743-84

**Контакт подаци**

Интернет адреса

www.zavurbvo.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019

**Законски (статутарни) заступници****Физичка лица**

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

**Надзорни одбор****Председник надзорног одбора**

Име	Горан	Презиме	Томић
ЈМБГ	1708986850038		

**Чланови надзорног одбора**

1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижић
	ЈМБГ	0311967800118		

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Žitište

Регистарски /  
Матични број

08030715

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Sečanj

Регистарски /  
Матични број

08019215

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Senta

Регистарски /  
Матични број

08038490

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

## Подаци о члану

Пословно име Општина Srbobran

Регистарски /  
Матични број 08013438

## Подаци о капиталу

## Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

## Подаци о члану

Пословно име Општина Titel

Регистарски /  
Матични број 08050724

## Подаци о капиталу

## Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

## Подаци о члану

Пословно име Општина Čoka

Регистарски /  
Матични број 08381984

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Bač

Регистарски /  
Матични број

08012814

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Beočin

Регистарски /  
Матични број

08439940

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="24.05.2017"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="0,200000000000"/>

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="17.05.2017"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="0,200000000000"/>

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Vrbas

Регистарски /  
Матични број

08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žabalj

Регистарски /  
Матични број

08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Indija

Регистарски /  
Матични број

08027536

Подаци о капиталу

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /  
Матични број

08032165

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Kanjiža

Регистарски /  
Матични број

08141231

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

износ датум

износ(%)  
**Удео**

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

износ датум

износ(%)  
**Удео**

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000



## Подаци о члану

Пословно име Општина Plandište

Регистарски /  
Матични број 08057567

## Подаци о капиталу

## Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

## Подаци о члану

Пословно име Општина Apatin

Регистарски /  
Матични број 08350957

## Подаци о капиталу

## Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

## Подаци о члану

Пословно име Општина Ada

Регистарски /  
Матични број 08070636

## Подаци о капиталу

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Grad Kikinda

Регистарски /  
Матични број

08176396

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Odžaci

Регистарски /  
Матични број

08327700

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Autonomna Pokrajina Vojvodina - Pokrajinska  
Vlada

Регистарски /  
Матични број 08068615



#### Подаци о капиталу

##### Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002

	износ(%)
Удео	94,80000000000000

#### Подаци о члану

Пословно име Општина Temerin

Регистарски /  
Матични број 08330514

#### Подаци о капиталу

##### Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

	износ(%)
Удео	0,20000000000000

#### Подаци о члану

Пословно име Општина Sremski Karlovci

Регистарски /  
Матични број 08139199

#### Подаци о капиталу

##### Новчани

износ	датум
-------	-------

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	08.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000

### Основни капитал друштва

#### Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

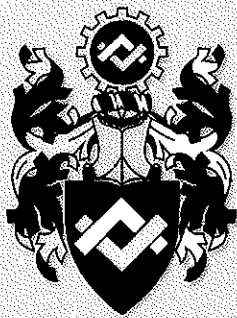
#### Забележбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године

овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно  
предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање  
ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

Оливера С. Сенковић

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 06566043147

одговорни планер

Број лиценце  
100 0247 14



У Београду,  
27. фебруара 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић  
дипл. инж. ел.

## **Б) ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**



На основу члана 32. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 88. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст), Скупштина општине Кањижа, на III. ванредној седници одржаној 7. септембра 2021. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ОБУХВАТУ ЗЕМЉИШТА КОМЕ ЈЕ ПРОМЕЊЕНА НАМЕНА ИЗ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ У ГРАЂЕВИНСКО НА ОСНОВУ ИЗМЕНА И ДОПУНА**  
**ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КАЊИЖА БР. Е-2795**

**I**

Земљиште коме је на основу Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа бр. Е-2795 од јула 2021. године („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 18/2021) промењена намена из пољопривредног у грађевинско, чине катастарске парцеле, према списку катастарских парцела који је саставни део ове Одлуке.

**II**

На основу ове Одлуке орган надлежан за послове државног премера и катастра решењем проводи насталу промену и ставља забележбу о обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта у базу података катастра непокретности из које се издаје лист непокретности.

Пољопривредно земљиште којем је планским документом промењена намена у грађевинско, до привођења земљишта намени може да се користи за пољопривредну производњу.

**III**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине Кањижа  
Број: 02-239/2021- I  
Дана: 07. 9. 2021. год.  
Кањижа

Председник Скупштине општине  
Роберт Лацко с.р.

\* \* \*

К.О. ТРЕШЊЕВАЦ: 2878/2, 2879, 2880/1, 2880/2, 3111, 3112, 3113/1, 3113/2, 5010/2;  
К.О. АДОРЈАН: 1169, 1170 и 1171 (бројеви катастарских парцела пре окончања комасације: 4585/2, 4586/2, 4587/1, 4588/3, 4588/1, 4589/1, 4589/2, 4590/1).

На основу члана 32. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 35. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст), Скупштина општине Кањижа, на III. ванредној седници одржаној 7. септембра 2021. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КАЊИЖА**

**Члан 1.**

Овом одлуком доносе се Измене и допуне Просторног плана општине Кањижа (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), који је израдило Јавно предузеће „Завод за урбанизам Војводине“, са седиштем у Новом Саду, Железничка 6/III, под бројем Е-2795, а који је саставни део ове Одлуке.

## Члан 2.

Измене и допуне Плана састоје се из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Измена и допуна Плана се објављује у „Службеном листу општине Кањижа“.

Графички део Измена и допуна Плана садржи:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.а	Намена простора- Локација 2	1:50000
1.б	Намена простора- Локација 3	1:50000
2.а	Мрежа насеља, функција, јавних служби и инфраструктурни системи - Локација 2	1:50000
2.б	Мрежа насеља, функција, јавних служби и инфраструктурни системи - Локација 3	1:50000
3.а	Туризам и заштита простора- Локација 2	1:50000
3.б.	Туризам и заштита простора- Локација 3	1:50000
4.а	Карта спровођења- Локација 1	1:50000
4.б	Карта спровођења- Локација 2	1:50000
4.ц	Карта спровођења- Локација 3	1:50000
1.1.а.	Основна намена површина и саобраћаја насеља Адорјан	1:5000
1.2.а	Мрежа инфраструктуре насеља Адорјан	1: 5000
7.1.а	Основна намена површина и саобраћаја насеља Мартонош	1: 5000

Текстуални и графички део Измена и допуна Плана заједно чине целину.

## Члан 3.

Измене и допуне Плана се потписују, оверавају и архивирају у складу са Законом о планирању и изградњи.

Измене и допуне Плана су израђене у 7 (седам) примерака у аналогном и 7 (седам) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у Јавном предузећу „Завод за урбанизам Војводине“, са седиштем у Новом Саду, Железничка бр. 6/III.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се код предузетника, CSILLA GULYAS PR STEEL HOUSE (мат. бр. 64727699), са седиштем у Суботици, Антона Ашкерца бр. 33/5/52.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се код DRUŠTVA S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU KONTAKT ADORJAN (мат. бр. 08581223) са седиштем у Адорјану, Пап Пал 18.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се код привредног друштва TELEK PAPRIKA DOO ZA PROIZVODNJU PROMET I EXPORT-IMPORT, MARTONOŠ (мат. бр. 08621250), са седиштем у Мартоношу, Маршала Тита бр. 74

Три примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у организационој јединици Општинске управе општине Кањижа надлежној за послове урбанизма.

## Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине Кањижа  
Број: 02-238/2021-I  
Дана: 07.9.2021. године  
Кањижа

Председник Скупштине општине  
Роберт Лацко с.р.

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КАЊИЖА

### 1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Изменама и допунама Просторног плана општине Кањижа (у даљем тексту: Измене и допуне Просторног плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, број 6/21).

Саставни део ових Одлука су Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, број 501-55/2021-03 од 12.04.2021. године), која је донело Одељење за грађевинске послове, Општинске управе општине Кањижа.

Носилац израде Измена и допуна Просторног плана је Општинска управа општине Кањижа, Одељење за грађевинске послове, а Обрађивач Измена и допуна Просторног плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Измене и допуне Просторног плана су циљане и односе се на три локације:

1. Локација се налази у катастарској општини Трешњевац. За ову локацију се Изменама и допунама Плана врши промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште ван грађевинског подручја - радна зона. Циљ ових Измена и допуна Плана је да се створи плански основ за изградњу пословног комплекса привредног друштва „БАТА“ доо за потребе обављања делатности међународног превоза, техничког прегледа и сервиса моторних возила, изградњу аутоматске перионице за камионе и сл.
2. Локација се налази у катастарској општини Адорјан. За ову локацију се Изменама и допунама Плана врши промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште - радна зона. Циљ ових Измена и допуна Плана је да се створи плански основ за изградњу радног комплекса привредног друштва ДОО „ КОНТАКТ“ Адорјан, који ће се у овом делу радне зоне бавити производњом брикета од остатака пољопривредних производа. Планира се проширење грађевинског подручја у овом делу насеља Адорјан.
3. Локација се налази у катастарској општини Мартонош. За ову локацију се Изменама и допунама Плана врши промена намене из становања у радну зону, како би се створио плански основ за проширење радног комплекса Доо Телек паприка Мартонош који се бави сушењем, прерадом, складиштењем и паковањем пољопривредних производа.

Измене и допуне Просторног плана врше се у текстуалном и на графичком делу Просторног плана општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, број 19/12).

За потребе израде Измена и допуна Просторног плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, као и допуна истих од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измене и допуне Просторног плана.

Измене и допуне Просторног плана садрже: текстуални део, графички део и документациону основу.

Правни основ за израду Измена и допуна Просторног плана представља Одлука о изради Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, број 6/21) и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, број: 501-55/2021-03 од 12.04.2021. године).

Измене и допуне Просторног плана урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,

## **В) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**



## 1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Изменама и допунама Просторног плана општине Кањижа (у даљем тексту: Измене и допуне Просторног плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, број 6/21).

Саставни део ових Одлука су Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, број 501-55/2021-03 од 12.04.2021. године), која је донело Одељење за грађевинске послове, Општинске управе општине Кањижа.

Носилац израде Измена и допуна Просторног плана је Општинска управа општине Кањижа, Одељење за грађевинске послове, а Обрађивач Измена и допуна Просторног плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Измене и допуне Просторног плана су циљане и односе се на три локације:

1. Локација се налази у катастарској општини Трешњевац. За ову локацију се Изменама и допунама Плана врши промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште ван грађевинског подручја - радна зона. Циљ ових Измена и допуна Плана је да се створи плански основ за изградњу пословног комплекса привредног друштва „БАТА“ доо за потребе обављања делатности међународног превоза, техничког прегледа и сервиса моторних возила, изградњу аутоматске перионице за камионе и сл.
2. Локација се налази у катастарској општини Адорјан. За ову локацију се Изменама и допунама Плана врши промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште - радна зона. Циљ ових Измена и допуна Плана је да се створи плански основ за изградњу радног комплекса привредног друштва ДОО „ КОНТАКТ“ Адорјан, који ће се у овом делу радне зоне бавити производњом брикета од остатака пољопривредних производа. Планира се проширење грађевинског подручја у овом делу насеља Адорјан.
3. Локација се налази у катастарској општини Мартонош. За ову локацију се Изменама и допунама Плана врши промена намене из становања у радну зону, како би се се створио плански основ за проширење радног комплекса Доо Теклек паприка Мартонош који се бави сушењем, прерадом, складиштењем и паковањем пољопривредних производа.



Измене и допуне Просторног плана врше се у текстуалном и на графичком делу Просторног плана општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, број 19/12).

За потребе израде Измена и допуна Просторног плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, као и допуна истих од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измене и допуне Просторног плана.

Измене и допуне Просторног плана садрже: текстуални део, графички део и документациону основу.

Правни основ за израду Измена и допуна Просторног плана представља Одлука о изради Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, број 6/21) и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, број: 501-55/2021-03 од 12.04.2021. године).

Измене и допуне Просторног плана урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим релевантним законским и подзаконским актима (списак дат у прилогу Измена и допуна Просторног плана).

## 2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Овом Одлуком утврђује се граница Измена и допуна Плана која обухвата три локације на територији општине Кањижа, у катастарским општинама Трешњевац, Адорјан и Мартонош.

Локација 1 - у катастарској општини Трешњевац - оквирни обухват се односи на катастарске парцеле бр. 2878/2, 2878/3, 2879, 2880/1, 2880/2, 3111, 3112, 3113/1, 3113/2 и 5010/2 и 2878/3, 5009 и 5011 КО Трешњевац, као и на део парцеле бр. 8553 КО Велебит. Површина предметног простора износи око 9,5 ха.

Локација 2 - у катастарској општини Адорјан - оквирни обухват се односи на катастарске парцеле бр. 4590/1, 4589/2, 4589/1, 4588/1, 4588/3, 4587/1, 4586/2 и 4585/2. Површина предметног простора износи око 3,5 ха.

Локација 3 - у катастарској општини Мартонош - оквирни обухват се односи на катастарске парцеле бр. 2466<sup>2</sup>, 670, 669, 666, 652, 653 и 651 КО Мартонош. Површина предметног простора износи око 2 ха.

Укупна површина подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана износи око 15 ха.

<sup>2</sup> кат.парцеле 2464 и 2465 које су спојене са кат.парцелом 2466 КО Мартонош



### 3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У текстуалном делу Просторног плана општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, број 19/12), врше се следеће измене и допуне:

У поглављу „II Плански део“, у тачки „1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у подтачки „1.2. БИЛАНС НАМЕНЕ ПРОСТОРА“, табела 1: Структура коришћења земљишта са билансом површина за подручје општине Кањижа 2010. године до 2030. године, мења се и гласи:

Ред. бр	Намена простора	Постојеће		Планирано	
		Р (ha)	%	Р (ha)	%
<b>1.</b>	<b>Пољопривредно земљиште</b>	<b>35.126,26</b>	<b>88,2</b>	<b>34.675,67</b>	<b>87,0</b>
	обрадиво пољопривредно земљиште	34.705,11		34.016,65	
	рибњак	421,15		691,66	
<b>2.</b>	<b>Шумско земљиште</b>	<b>918,19</b>	<b>2,2</b>	<b>822,59</b>	<b>2</b>
	шуме и шумско земљиште	918,19		789,95	
<b>3.</b>	<b>Грађевинско земљиште</b>	<b>3.467,56</b>	<b>8,6</b>	<b>4.310,75</b>	<b>10</b>
	грађевинско подручје насеља и насеље ређих густина	3.063,34		3.191,58	
	радне зоне ван грађ. подручја насеља	133,07		190,63	
	Салашарска насеља	45,97		45,97	
	викенд зоне	45,30		169,28	
	Саобраћајна инфраструктура	206,88		412,79	
	- ауто-пут Е-75	56,88		56,88	
	- државни пут I реда	54,17		112,75	
	- државни пут II реда	45,90		91,20	
	- општински путеви	33,05		61,66	
	- саобраћајни терминали			19,42	
	- железничка пруга	70,88		70,88	
<b>4.</b>	<b>Водно земљиште</b>	<b>429,59</b>	<b>1</b>	<b>429,59</b>	<b>1</b>
	река Тиса	308,24		308,24	
	језера	121,35		121,35	
<b>УКУПНО 1+2+3+4</b>		<b>39.941,60</b>	<b>100</b>	<b>39.941,60</b>	<b>100</b>

У поглављу „III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ“, у тачки „1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у подтачки „1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ“, у подтачки „1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у подподтачки „1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ“, подподтачка „1.4.1. Грађевинско подручје насеља“, „1.4.1.1. Опис граница грађевинских подручја насеља уређених овим планом (шеме насеља)“, „1.4.1.1.1. Опис границе грађевинског подручја насеља Адорјан“, мења се и гласи:

#### „1.4.1.1.1. Опис границе грађевинског подручја насеља Адорјан

Текст описа границе грађевинског подручја насеља Адорјан у делу између преломних тачака границе грађевинског подручја од тачке бр.63 до тачке бр.66 се мења и гласи:

Од тачке бр.63 граница се ломи на запад по јужној међи кат.парцеле 4590/1 до тачке бр.64 која је дефинисана координатом  $y = 7425375.20$  и  $x = 5095691.38$ , а одатле се ломи на север до тачке бр.65 која је дефинисана координатом  $y = 7425336.63$  и  $x = 5095820.57$  и иде западном међом кат.парцела 4590/1, 4589/2, 4589/2, 4588/1, 4588/3, 4587/1, 4586/2 и 4585/2.

Граница наставља од тачке бр. 65 иде међом на исток између кат.парцела 4584/1 и 4585/2 до тачке бр.66 која је дефинисана координатом  $y = 7425662.83$  и  $x = 5095904.87$ .

Површина грађевинског подручја је  $132 \times 74 \text{ ари } 18 \text{ m}^2$ .



У поглављу „III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ“, у тачки „1. Правила уређења“, у подтачки „1.5. Опис и одређење целина и зона у насељима за која плански документ садржи шематски приказ уређења“, у подподтачки „1.5.3. Биланс површина по насељима“, табеле 11 и 14, мењају се и гласе:

„Табела 11: Биланс површина насеља Мартонош

Редни број	Подела простора у грађевинском подручју насеља	Површина	
		ha	%
<b>1.</b>	<b>Површине јавне намене</b>		
	Централне функције	3,07	1,46
	Комплекс школе и предшколске установе	0,31	0,15
	Спорт и рекреација	1,36	0,65
	Парковско зеленило	0,85	0,41
	Заштитни појас	7,77	3,69
	Пијаца	0,08	0,04
	Култура и образовање	0,33	0,16
	Водозахват	0,26	0,12
	Гробље	4,38	2,08
	Улични коридори	43,18	20,52
	<b>Укупно</b>	<b>61,61</b>	<b>29,28</b>
<b>2.</b>	<b>Површине остале намене</b>		
	Стамбена зона	112,28	54,55
	Становање са радом		0,00
	Радна зона	35,81	15,83
	Комплекс верског објекта	0,73	0,35
	<b>Укупно</b>	<b>148,83</b>	<b>70,72</b>
<b>3. (1+2)</b>	<b>Површина грађевинског подручја насеља</b>	<b>210,43</b>	<b>100,00</b>

”

„Табела 14: Биланс површина насеља Адорјан

Редни број	Подела простора у грађевинском подручју насеља	Површина	
		ha	%
<b>1.</b>	<b>Површине јавне намене</b>		
	Централне функције	1,67	1,26
	Комплекс школе и предшколске установе	0,48	0,37
	Спорт и рекреација	0,59	0,45
	Парковско зеленило	0,48	0,36
	Заштитни појас	0,87	0,66
	Пијаца	1,85	1,40
	Култура и образовање	0,00	0,00
	Водозахват	0,02	0,02
	Гробље	3,76	2,84
	Улични коридори	22,19	16,78
	<b>Укупно</b>	<b>31,91</b>	<b>24,13</b>
<b>2.</b>	<b>Површине остале намене</b>		
	Стамбена зона	80,57	60,92
	Становање са радом	0,00	0,00
	Радна зона	23,18	14,88
	Комплекс верског објекта	0,10	0,08
	<b>Укупно</b>	<b>103,85</b>	<b>75,87</b>
<b>3. (1+2)</b>	<b>Површина грађевинског подручја насеља</b>	<b>135,76</b>	<b>100,00</b>



У поглављу **„III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ“**, у тачки **„2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“**, у подтачки **„2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА“**, у подподтачки **„2.5.1. Радне зоне“**:

- први пасус мења се и гласи:

„Привредни комплекси у атарима градиће се у планираним радним зонама. За радне зоне планиране овим Планом потребна је израда плана детаљне регулације или Урбанистичког пројекта.“

- после 12. пасуса, додају се пасуси 13-15, који гласе:

„Угрожена зона могућим хемисјким удесом обухвата 1000 метара од граница постојећег севесо постројења, односно комплекса Утоварна станица „Адорјан“, оператера „НИС“ а.д Нови Сад. У оквиру ове зоне обавезно је лоцирање таквих садржаја који не би увећали ризик или последице великог удеса. Повредиви објекти су саобраћајни правци, места за јавну намену и објекти становања у близини комплекса. У случају изградње нових севесо постројења/комплекса као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 метара од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса.

У оквиру локација које су предмет измена и допуна Плана потребно је планирати вишеспратне појасеве заштитног зеленила у сврху очувања животне средине и биодиверзитета руралних површина. У зависности од доступне површине минимална ширина заштитног зеленила треба да буде 3-5 метара, а удео високог зеленила је 60-70%.

Паркинг просторе потребно је равномерно озеленити са високим лишћарима, а на слободним површинама обезбедити покривеност травњацима. Приликом озелењавања избегавати примену инвазивних врста.“



#### 4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У графичком делу Просторног плана општине кањижа („Службени лист општине Кањижа“, број 19/12), врше се следеће измене:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.a	Намена простора- Локација 2	1:50000
1.6	Намена простора- Локација 3	1:50000
2.a	Мрежа насеља, функција, јавних служби и инфраструктурни системи - Локација 2	1:50000
2.6	Мрежа насеља, функција, јавних служби и инфраструктурни системи - Локација 3	1:50000
3.a	Туризам и заштита простора- Локација 2	1:50000
3.6.	Туризам и заштита простора- Локација 3	1:50000
4.a	Карта спровођења- Локација 1	1:50000
4.6	Карта спровођења- Локација 2	1:50000
4.ц	Карта спровођења- Локација 3	1:50000
1.1.a.	Основна намена површина и саобраћаја насеља Адорјан	1:5000
1.2.a	Мрежа инфраструктуре насеља Адорјан	1: 5000
7.1.a	Основна намена површина и саобраћаја насеља Мартонош	1: 5000

#### 5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа, Просторни план општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, број 6/12) остаје на снази и примењује се у потпуности, осим у деловима за који се доносе Измене и допуне Просторног плана (описаним у тачки 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА).



## **Г) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**



## **Д) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**



**1. Одлука о изради Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа**



На основу члана 32. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 46. став 1. у вези са чланом 51б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на ванредној седници одржаној 16. априла 2021. године, доноси

## **О Д Л У К У**

### **О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КАЊИЖА**

#### **Члан 1.**

Приступа се изради измена и допуна Просторног плана општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/12, (у даљем тексту: Измена и допуна Плана).

#### **Члан 2.**

Овом Одлуком утврђује се граница Измена и допуна Плана која обухвата три локације на територији општине Кањижа, у катастарским општинама Трешњевац, Адорјан и Мартонош.

Локација 1 - у катастарској општини Трешњевац - оквирни обухват се односи на катастарске парцеле бр. 2878/2, 2878/3, 2879, 2880/1, 2880/2, 3111, 3112, 3113/1, 3113/2 и 5010/2 и 2878/3, 5009 и 5011 КО Трешњевац, као и на део парцеле бр. 8553 КО Велебит. Површина предметног простора износи око 9,5 ха.

Локација 2 - у катастарској општини Адорјан - оквирни обухват се односи на катастарске парцеле бр. 4590/1, 4589/2, 4589/1, 4588/1, 4588/3, 4587/1, 4586/2 и 4585/2. Површина предметног простора износи око 3,5 ха.

Локација 3 - у катастарској општини Мартонош - оквирни обухват се односи на катастарске парцеле бр. 2466, 670, 669, 666, 652, 653 и 651 КО Мартонош. Површина предметног простора износи око 2 ха.

Укупна површина подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана износи око 15 ха.

Графички приказ границе циљаних измена и допуна планског подручја је саставни део ове Одлуке.

#### **Члан 3.**

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документима вишег реда: Регионалним просторним планом АПВ („Службени лист АПВ“, бр. 22/2011), Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/2015), Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, бр. 19/2017), Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС, број 36/2019), Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, бр. 10/2016).

#### **Члан 4.**

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Измена и допуна Плана, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине и просторно-функционалне интегритетности и повезивања са окружењем.

Измена и допуна Плана треба да створи просторно-планске услове да се омогући изградња привредних објеката који ће својим функционисањем обезбедити бржи привредни и укупни развој Општине Кањижа.

#### **Члан 5.**

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на измене и допуне текстуалног и графичког дела Просторног плана општине Кањижа.

Измене и допуне Плана се односе на три локације:

Локација 1 - у катастарској општини Трешњевац. За ову локацију се Изменама и допунама Плана врши промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште - радна зона. Циљ ових Измена и допуна Плана је да се створи плански основ за изградњу пословног комплекса привредног друштва „БАТА“ доо за потребе обављања делатности међународног превоза, техничког прегледа и сервиса моторних возила, изградњу аутоматске перионице за камионе и сл.

Локација 2 - у катастарској општини Адорјан. За ову локацију се Изменама и допунама Плана врши промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште - радна зона.

Локација 3 - у катастарској општини Мартонош. За ову локацију се Изменама и допунама Плана врши промена намене из становања у радну зону.

Такође, Измене и допуне Плана односе се на преиспитивање правила уређења и грађења у оквиру радних зона.

#### Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редифинисање планираних намена, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чиниће грађевинско и пољопривредно земљиште са неопходним инфраструктурним коридорима.

#### Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 3 (три) месеца, од дана достављања Обрађивачу програмског задатка, одговарајућег дигиталног катастарског плана, и катастарско-топографских подлога за сва три локалитета и прибављања услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

#### Члан 8.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђују:

- ОПШТИНА КАЊИЖА (мат. бр. 08141231), са седиштем у Кањижи, Трг Главни бр. 1
- CSILLA GULYAS PR STEEL HOUSE (мат. бр. 64727699), са седиштем у Суботици, Антона Ашкерца бр. 33/5/52
- DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU KONTAKT ADORJAN (мат. бр. 08581223) са седиштем у Адорјану, Пап Пал 18
- TELEK PAPRIKA DOO ZA PROIZVODNJU PROMET I EXPORT-IMPORT, MARTONOŠ (мат. бр. 08621250), са седиштем у Мартоношу, Маршала Тита бр. 74 (у даљем тексту: Инвеститори).

#### Члан 9.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, са седиштем у Новом Саду, Железничка број 6/III.

#### Члан 10.

Измене и допуне Плана спроводиће се по скраћеном поступку с обзиром да се ради о мањим изменама и допунама плана, којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, већ се одмах приступа изради нацрта измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Издавање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 15 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Измена и допуна Плана, у трајању од 15 дана, у згради Општине Кањижа, у Кањижи, на адреси Трг Главни бр. 1 и путем интернет странице општине Кањижа [www.kanjiza.rs](http://www.kanjiza.rs).

#### Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана на животну средину, које је донело Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа бр. 501-55/2021-03. од дана 12.4.2021. године.

#### Члан 12.

Измене и допуне Плана ће бити сачињене у најмање 7 (седам) примерака у аналогном и 7 (седам) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак Измена и допуна Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститори, а преостали примерци ће се чувати у Општинској управи општине Кањижа.

Измене и допуне Плана ће се после овере доставити у прописаном формату Републичком геодетском заводу у року од 10 дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“.

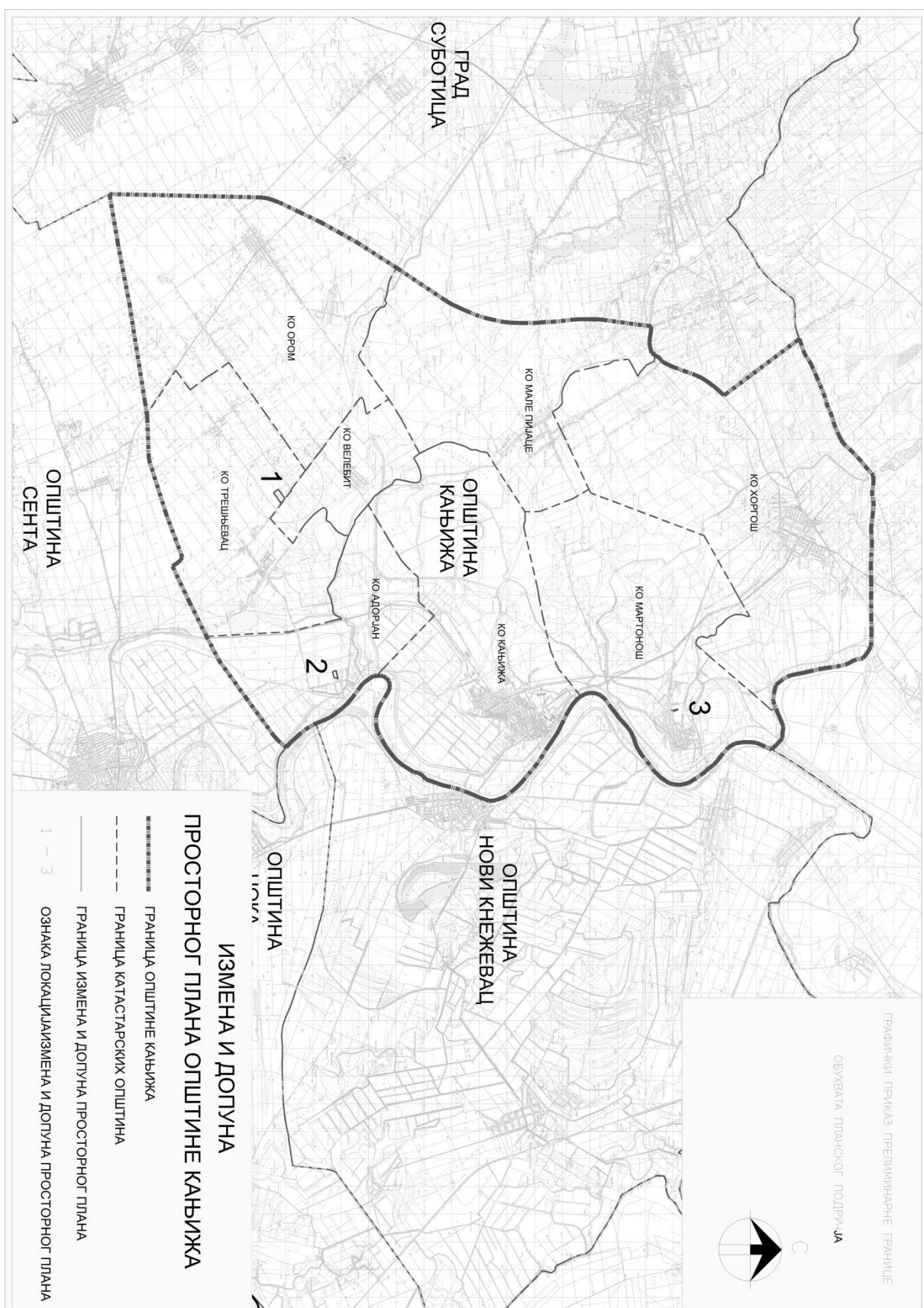
Плански документ биће евидентиран у централном регистру планских докумената који води орган за послове државног премера и катастра.

#### Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине Кањижа  
Број: 02-104/2021-I  
Дана: 16. 04. 2021. године  
Кањижа

Председник Скупштине општине  
Роберт Лацко с.р.



2. Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја измена и допуна плана на животну средину





Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинска управа  
Одељење за грађевинске послове  
Број: 501-55/2021-03  
Дана: 12. 4. 2021. год.  
Кањижа

Одељење за грађевинске послове Општинске управе Кањижа на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр, 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 6.

Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 18. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа”, бр. 30/2020), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

### Члан 1.

**НЕ ПРИСТУПА СЕ** изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа”, бр. 19/12).

### Члан 2.

Израда Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа (и даљем тексту: План) обухвата три локације на територији општине Кањижа, у катастарским општинама Трешњевац, Адорјан и Мартонош.

Локација 1 - у катастарској општини Трешњевац - оквирни обухват се односи на катастарске парцеле бр. 2878/2, 2878/3, 2879, 2880/1, 2880/2, 3111, 3112, 3113/1, 3113/2 и 5010/2 и 2878/3, 5009 и 5011 КО Трешњевац, као и на део парцеле бр. 8553 КО Велебит. Површина предметног простора износи око 9,5 ха.

Локација 2 - у катастарској општини Адорјан - оквирни обухват се односи на катастарске парцеле бр. 4590/1, 4589/2, 4589/1, 4588/1, 4588/3, 4587/1, 4586/2 и 4585/2. Површина предметног простора износи око 3,5 ха.

Локација 3 - у катастарској општини Мартонош - оквирни обухват се односи на катастарске парцеле бр. 2466, 670, 669, 666, 652, 653 и 651 КО Мартонош. Површина предметног простора износи око 2 ха.

### Члан 3.

Оквирна површина обухвата Плана износи око 15 ха.

### Члан 4.

Услови и смернице за израду измена и допуна Плана су дефинисан Просторним планом општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа”, бр. 19/2012).

### Члан 5.

Ово Решење је донето по прибављеном Мишљењу да није потребна стратешка процена утицаја на животну средину Одељења за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа, као органа надлежног за послове заштите животне средине бр. 501-61/2021-03. од дана 9.4.2021. године.

### Члан 6.

Ово Решење је саставни део Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана општине Кањижа.

### Члан 7.

Ово Решење се објављује у ”Службеном листу општине Кањижа”.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Дана 9.4.2021. године Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа обратило се организационој јединици надлежној за послове заштите животне средине са Захтевом за одлучивање о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину Изради измена и допуна Просторног плана општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа”, бр. 19/12)

На основу члана 46. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Орган надлежан за послове заштите животне средине је на основу попуњеног упитника о критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја издао Мишљење да није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину бр. 501- 61/2021-03. од дана 9. 4. 2021. године. Одредбама члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010) прописано

је да орган надлежан за припрему плана и програма може одлучити да се не израђује стратешка процена о чему претходно прибавља мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Сагласно наведеном, оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа на животну средину, те се из тог разлога не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину.

На основу изнетог донето решење као у диспозитиву.

Ово Решење је саставни део Одлуке о Изради измена и допуна Просторног плана општине Кањижа.

Ово Решење се објављује у "Службеном листу општине Кањижа".

Руководилац Одељења за грађевинске послове

Даниел Нађ Немеди, маг. правник с. р.

Доставити:

- секретару Скупштине општине Кањижа;
- архиви.

### 3. Програмски задатак





Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинска управа општине Кањижа  
Број: 350-18/2021-03-1  
Датум: 7. 6. 2021. године  
Кањижа

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:		15-06-2021	
Број	Датум	Орг. јед.	
1308/2			

### Програмски задатак за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа

Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа треба да створи просторно-планске услове да се омогући изградња привредних објеката који ће својим функционисањем обезбедити бржи привредни и укупни развој Општине Кањижа.

Измена и допуна Плана обухвата три локације на територији општине Кањижа, у катастарским општинама Трешњевац, Адорјан и Мартонош.

Локација 1 - у катастарској општини Трешњевац - оквирни обухват се односи на катастарске парцеле бр. 2878/2, 2878/3, 2879, 2880/1, 2880/2, 3111, 3112, 3113/1, 3113/2 и 5010/2 и 2878/3, 5009 и 5011 КО Трешњевац, као и на део парцеле бр. 8553 КО Велебит. Површина предметног простора износи око 9,5ha.

Локација 2 - у катастарској општини Адорјан - оквирни обухват се односи на катастарске парцеле бр. 4590/1, 4589/2, 4589/1, 4588/1, 4588/3, 4587/1, 4586/2 и 4585/2. Површина предметног простора износи око 3,5 ha.

Локација 3 - у катастарској општини Мартонош - оквирни обухват се односи на катастарске парцеле бр. 2466, 670, 669, 666, 652, 653 и 651 КО Мартонош. Површина предметног простора износи око 2 ha.

Укупна површина подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана износи око 15 ha.

Измене и допуне планског документа се спроводе на основу чл.546 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документима вишег реда: Регионалним просторним планом АПВ („Службени лист АПВ“, бр. 22/2011), Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/2015), Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, бр. 19/2017), Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС, број 36/2019), Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, бр. 10/2016).

Изменама и допунама Просторног плана општине Кањижа је потребно вршити циљане измене и допуне које се односе на промену намене земљишта и утврђивање правила уређења и грађења на три локације.

- Локација се налази у катастарској општини Трешњевац. За ову локацију се Изменама и допунама Плана врши промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште ван грађевинског подручја - радна зона. Циљ ових Измена и допуна Плана је да се створи плански основ за изградњу пословног комплекса привредног друштва „БАТА“ доо за потребе обављања делатности међународног превоза, техничког прегледа и сервиса моторних возила, изградњу аутоматске перионице за камионе и сл.
- Локација се налази у катастарској општини Адорјан. За ову локацију се Изменама и допунама Плана врши промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште - радна зона. Циљ ових Измена и допуна Плана је да се створи плански основ за изградњу радног комплекса привредног друштва ДОО „КОНТАКТ“ Адорјан, који ће се у овом делу

радне зоне бавити производњом брикета од остатака пољопривредних производа. Планира се проширење грађевинског подручја у овом делу насеља Адорјан.

3. Локација се налази у катастарској општини Мартонош. За ову локацију се Изменама и допунама Плана врши промена намене из становања у радну зону, како би се се створио плански основ за проширење радног комплекса Доо Теклек паприка Мартонош који се бави сушењем, прерадом, складиштењем и паковањем пољопривредних производа.

Такође, Измене и допуне Плана односе се на преиспитивање правила уређења и грађења у оквиру радних зона.

**Руководилац одељења за грађевинске послове**  
**Даниел Нађ Немеди мастер правник**



#### **4. Извод из планског документа вишег реда**



## ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПОСТОРНОГ ПЛАНА АП ВОЈВОДИНЕ ДО 2020. ГОДИНЕ

**Становништво:** Основни циљ демографског развоја АП Војводине је стационарно становништво, тј. становништво у коме ће следеће генерације бити исте величине као и постојеће, уз прилагођавање очекиваним демографским променама.

Бржи привредни развој и радикалне мере популационе политике треба да успоре и ублаже неповољне демографске трендове, односно присуство негативних природних, миграционих и структурних демографских процеса у АП Војводини.

Основни циљ развоја **шума и шумског земљишта** је одрживо управљање.

Концепција развоја шума као природног ресурса на подручју Просторног плана заснива се на следећим поставкама и опредељењима:

- допринос шума и шумских станишта стабилности укупног екосистема, увећању природног богатства и биодиверзитета;
- повећање површина под шумском вегетацијом пошумљавањем, подизањем заштитних појасева, ловних ремиза и других облика зеленила;
- унапређење стања шума смањењем учешћа разређених и деградираних састојина, као и превођење изданаčkih стања у више узгојне облике;
- рационално и ефикасно коришћење биомасе као обновљивог извора енергије у складу са принципима одрживог развоја.

Основни циљ развоја **шумарства и ловства** је одрживи развој шума и ловног газдовања и повећање површина под шумама.

Просторни развој шумарства подразумева континуирано газдовање шумом кроз одржавање производних потенцијала шумског земљишта, као једног од најважнијих производних фактора.

Концепција развоја шумарства на подручју обухвата Просторног плана заснива се на следећим поставкама и опредељењима:

- коришћење шума у складу са одрживим развојем кроз општекорисне функције и производне функције (коришћење дрвне масе и других шумских производа, наменске производње дрвне масе за енергетске потребе и др.);
- повећање површина под шумама у циљу побољшања сировинске базе за примарну и финалну прераду дрвета;
- унапређење сарадње сектора шумарства и дрвне индустрије у циљу ефикаснијег протока добара и новца у оквиру ланца стварања вредности;
- изградња оптималних стања састојина према дефинисаним функционално – наменским захтевима.

Концепција развоја ловства се обезбеђује кроз одрживо газдовања популацијама дивљачи и њихових станишта на начин и у обиму којим се трајно одржава и унапређује виталност популација дивљачи, производна способност станишта и биолошка разноврсност, чиме се постиже испуњавање економских, еколошких и социјалних функција ловства.

Заштита и коришћење **пољопривредног земљишта** на подручју АП Војводине се заснива на концепту одрживог пољопривредног развоја. Захваљујући својим особинама и комплексним функцијама, земљиште представља есенцијални природни ресурс, а његово одрживо коришћење и заштита, један је од кључних елемената остваривања одрживог развоја.

За разлику од традиционалне породичне пољопривреде, која учествује у очувању диверзитета и обликовању пејзажа, интензивна производња на великим комплексима представља опасност по квалитет земљишта, воде и ваздуха. Зато одрживи развој и управљање ресурсима на начин који задовољава потребе садашњих генерација, без угрожавања права будућих генерација да задовоље сопствене потребе, представља једину могућност.

Са становишта одрживости, приоритет има успостављање ефикасних механизма заштите плодних ораничних земљишта од предузимања у непољопривредне сврхе.

**Минералне сировине:** Коришћење геолошких ресурса АП Војводине мора да полази од економски расположивих сировина чија се експлоатација и прерада заснива на принципима одрживог развоја који истовремено обезбеђују оптимално управљање еколошким конфликтима који су значајно присутни у Војводини, а нарочито у подручју заштићених природних добара.



Ограниченост и необновљивост расположивих геолошких ресурса условљавају да се планска решења заснивају на принципу одрживости.

**Привреда:** Основни циљ развоја привреде је јачање позиције и привредне конкурентности Војводине на принципима одрживог развоја и веће територијалне кохезије.

У складу са потребом убрзаног развоја АП Војводине у области привреде неопходно је:

- реструктурирање привреде у циљу стварања конкурентне привреде;
- изградња модерне привредне и пословне инфраструктуре;
- стварање повољне инвестиционе климе за привлачење страних инвестиција;
- усклађивање образовног система са потребама привредног развоја;
- подршка малим и средњим предузећима и предузетницима;
- подршка увођењу нових технологија и увођењу технолошких иновација.

У избору основних праваца развоја предност се даје оним делатностима код којих расположиви ресурси, тржишни услови и технички напредак омогућавају бржи развој, уз коришћење компаративних предности подручја на коме је лоцирана привредна делатност и примену одговарајуће технологије и процеса производње како би се негативни утицаји на животну средину свели на минимум (загађење ваздуха, земљишта, воде) и обезбедила енергетска ефикасност. Пољопривредни и енергетски потенцијали ће и у наредном периоду бити од примарног значаја за укупан привредни развој, а туризам ће повећати улогу у будућем развоју привреде, с обзиром на, до сада, недовољно искоришћене ресурсе. Од посебног значаја је развој агроиндустрије и производње хране у Војводини као једног ослонаца њеног технолошког и економског развоја.

Према концепцији просторне организације и структуре **индустрије** у АП Војводини, у општини Кањижа планиране су индустријске зоне и индустријски паркови.

**Пољопривреда:** Основни циљ је формирање одрживог и ефикасног пољопривредног сектора, који ће допринети конкурентности привреде.

Концепција развоја пољопривреде и производње хране захтева акцију у којој би учествовали сви од шире друштвене заједнице, преко локалне самоуправе, до организација пољопривредника и самих индивидуалних произвођача, а неки од најважнијих праваца деловања су:

- стимулација и повећање инвестирања у рурална подручја,
- државне и инвестиције локалних самоуправа у развој предузећа у селима,
- уређење инфраструктуре и развој установа у руралним подручјима,
- формирање институција за развој малог агробизниса и предузетништва,
- развој задругарства и саветодавства,
- едукација руралног становништва,
- увећање и рационално коришћење земљишног фонда,
- стимулација изградње и коришћења система за наводњавање.

Будући да се на подручју АП Војводине могу без тешкоћа испунити услови за органску производњу, ова област у будућности може представљати значајан сегмент пољопривреде, нарочито у производњи воћа, грожђа и повртарству.

Основни циљ органске пољопривреде је производња хране високог квалитета (нутритивног и здравственог), развој одрживе пољопривреде, која неће негативно утицати на екосистем, него ће допринети његовом очувању, одржавање и повећање плодности земљишта путем узгоја махунарки, применом стајског и зеленишног ђубрива, компостирањем и плодородом.

**Агроиндустрија:** АП Војводина располаже значајним капацитетима агроиндустрије, прерађивачким и складишним, оспособљеним за прихват и прераду свих врста пољопривредних продуката, присутних на овом подручју.

Оно што прехранбену индустрију издваја од осталих, је што се скоро без изузетка ослања на сировине домаћег порекла, а у извозу остварује највећи девизни ефекат.

**Рибарство:** Концепција развоја рибарства заснива се на одржавању и планирању нових рибњака у оквиру интегралних речних система у депресијама уз веће водотоке, посебно у недовољно развијеним и пограничним општинама, на необрадивом пољопривредном земљишту.

Као најважнија мера за очување и унапређење рибљег фонда у риболовним водама издваја се заштита и унапређење природних рибљих плодишта.

Риболовне воде су протеклих деценија порибљаване искључиво рибњачким шараном, тако да порибљаване (задњих неколико година) аутохтоним дивљим шараном и лињаком, представља квалитативну новину. У наредном периоду број аутохтоних врста којима се врши порибљаване треба проширити и на оне врсте чија је вредност пре свега еколошка, уз редукцију алохтоних врста.

**Рурални развој:** Немогуће је посматрати развој пољопривреде одвојено од развоја села. Стога је неопходно значајно улагање у инфраструктурно опремање руралних подручја.

Као основни циљ дефинисано је очување биолошке виталности руралних подручја, кроз повећање квалитета живота, обнову и подизање економског нивоа.

На основу таквог опредељења, концепција руралног развоја заснива се на одрживој експлоатацији ресурса основних привредних грана (пољопривреда), а са друге стране, на диверсификацији руралне економије и афирмацији "мекших" развојних фактора, као што су туризам и рекреација.

**Туризам:** Кључни туристички производи АП Војводине су манифестациони туризам, ловни туризам, градски туризам и бањски туризам.

Захваљујући својој досадашњој афирмацији и аутентичности, за даљи развој туризма на подручју АП Војводине, од посебног значаја је бања "Кањижа" Кањижа. У односу на захтеве домаћег и међународног Spa/Wellness тржишта планирани статус бање "Кањижа" је утврђен као међународни, национални, регионални и локални. Такође од значаја су и ловишта на подручју Суботице и Горњег Потисја, односно општине Кањижа, која представљају основу развоја ловног туризма, села и салаши за развој руралног туризма, природни потенцијали за афирмисање екотуризма док богато културно наслеђе омогућава развој културног туризма подразумевајући под тим различите форме културних активности.

Општина Кањижа се налази на примарном, међународном туристичком правцу постојећег аутопута на коридору Х (гранични прелаз Хоргош - Мађарска), као и на секундарном, националном туристичком правцу у коридору магистралних путева на релацији: гранични прелаз Хоргош (Мађарска) – Кањижа – Сента – Бечеј – Жабал и на међународном пловном транзитном туристичком правцу: Тиса - као деоница мађарско-српског туристичког пловног система.

Општина Кањижа припада туристичкој дестинацији Суботица-Горње Потисје.

**Функционално повезивање насеља и центара:** Кањижа припада Функционално урбаном подручју Суботице, коме припадају и општине Бачка Топола, Мали Иђош и Сента.

У будућем периоду, Кањижа ће се издвојити као центар субрегионалног значаја.

Повезивање урбаних центара на територији АП Војводине, формираних у правилној мрежи, биће значајно за повећање конкурентности, развој, као и повезивање урбаних центара са насељима у њиховом функционалном окружењу (као у АПВ, тако и шире), преко којих ће се активирати ресурси и капацитети појединих области.

**Организација јавних служби:** *Предшколско образовање и васпитање:* као циљ се поставља обухват око 30% од укупног броја деце јасленог узраста. Деца узраста од 3-7 година треба да буду у потпуности обухваћена предшколским васпитањем и образовањем.

*Основно образовање и васпитање:* Активности се односе на обнову и модернизацију објеката, као и инфраструктурно опремање у складу са новим тенденцијама. За мања насеља је потребно формирати предшколска одељења у склопу објекта основне школе, простора за продужени боравак деце, или других саржаја, у складу са идејом о формирању школе као центра културног живота села.

*Средњошколско образовање:* Потребно је додатно уређење и опремање, како би се настава одржавала на савремени начин и у адекватним условима.



**Здравствена заштита:** Побољшање услуга на нивоу примарне здравствене заштите у малим срединама подразумева осавремењавање постојећих објеката и нарочито мотивисање стручног кадра за рад у мањим и неразвијеним срединама. У подручјима ниске густине насељености, коришћење мобилних услуга може да побољша здравствену заштиту. Апотеке и ветеринарске станице су садржаји свих нивоа насеља.

За обезбеђење услуга на вишем нивоу здравствене заштите (секундарни или терцијарни ниво) неопходно је обезбедити добру саобраћајну повезаност (путну мрежу и јавни превоз), како би сви становници могли да користе здравствене услуге, које су заступљене само у већим центрима.

**Социјална заштита:** Све општине у АП Војводини ће и даље имати центре за социјални рад. Домове за старе, или други облик бриге о старима, треба да имају сва насеља. Посебно је важно да се брига о старима обезбеди у мањим насељима, где не постоји, односно није лако доступна служба социјалне, па ни здравствене заштите.

**Култура:** Мрежу јавних установа културе је потребно задржати, уз даље унапређење садржаја, а акценат се, у наредном периоду, ставља на повећавање доступности њихових услуга свима, па и онима из најудаљенијих места.

**Физичка култура (спорт):** Поред школских комплекса, свако насеље треба да има уређен отворени терен за фудбал и мале спортове (кошарка, одбојка, рукомет). Спортске хале са универзалном салом (величина рукометног игралишта) и уређене отворене спортске терене треба да имају сва насеља са више од 10 000 становника.

Релизујући принципе из ППРС-а, Регионални просторни план АП Војводине је утврдио концепцију развоја **саобраћајне инфраструктуре** кроз успостављање - системско формирање (путна мрежа државних путева II реда, регионалне и локалне пруге, национални пловни путеви, луке и објекти, регионални аеродром) интегрисаног саобраћајног система који ће имати основну улогу међуопштинског, регионалног и субрегионалног повезивања, као трансграничну сарадњу региона са обе стране границе. Развој регионалне саобраћајне мреже има и значајну улогу у употпуњавању основне мреже државних путева I реда и аутопутева.

Реализација одрживог развоја саобраћаја према дефинисаним циљевима и принципима захтева: обавезну израду саобраћајних студија или других саобраћајних анализа, у складу са законском регулативом, које ће показати оправданост предложених решења (планирање нових коридора, локацијско одређивање траса, потребне капацитете, просторну, саобраћајну, функционалну и економску оправданост), као и истраживања која морају бити спроведена уз пуну координацију и потпуну уједначеност критеријума, дефинисаних од стране надлежних органа и институција. На овај начин саобраћајну мрежу државних путева на предметном подручју потребно је третирати као јединствен систем, у ком приоритет на државним путевима има транзит (измештање транзитног саобраћаја из насељених места).

Планске активности предвиђене РПП-ом АП Војводине у домену путног саобраћаја предвиђене су и активности на пројектовању и изградњи обилазница око насеља као сегмената постојећих путних праваца: ДП бр. 111 и бр. 119 око Кањиже - до 2015 год., као активности на изградњи појединих делова постојеће регионалне мреже (обилазница ДП бр. 119 око Хоргоша), **у периоду после 2015 год.**

Регионалним просторним планом АП Војводине, кроз општински простор пролази међународна бициклистичка стаза – циклорекоридор 11<sup>3</sup> (EuroVelo - европска мрежа бициклистичких рута: рута 11 (уз Тису). За утврђивање међунасељских бициклистичких коридора (локалног и регионалног значаја) основа ће бити просторни планови јединица локалне самоуправе, док ће обезбеђење услова за кретање бицикала унутар насеља бити обавеза градова-локалних самоуправа.

У оквиру развоја железничког саобраћаја планира се обнова укинуте – демонтиране пруге - пружног правца: Сента - Кањижа, као и реконструкција и модернизација (перспективна прекатегоризација локална-регионална) пруге (Сента) - Кањижа - Хоргош.

Планске активности из ППРС-а из домена водног саобраћаја су кроз Регионални просторни план АП Војводине надограђене са класификацијом где су у оквиру обухвата ППО-е утврђене локална лука и прихватни објекат наутичког туризма у зони Кањиже.

3 Cap du nord - Les lacs finlandais - Helsinki - Tallin - Tartu - Vilnius - Varsovie - Cracovie - Kosice - Belgrade - Skopje - Thessaloniki - Athens



Ради повећања ефикасности саобраћајног система у АП Војводини потребно је у периоду до 2020. године изградити и модернизовати речни гранични прелаз Кањижа.

**Водни ресурси:** Основни циљ: одрживо коришћење вода уз адекватне мере заштите.

Оперативни циљеви: успостављање интегралног и интерсекторског планирања коришћења и заштите водних ресурса на целој територији АП Војводине, рационално коришћење водних ресурса и обједињавање корисника у регионалне водопривредне системе, искоришћење енергетског потенцијала река и изграђених хидросистема, успостављање економске цене воде, смањење и контрола тачкастих и дифузних извора загађења, рецикулација коришћених вода, унапређење система заштите од спољних вода (поплава).

**Водопривредна инфраструктура:** Општи циљ: уређење, заштита и коришћење интегралних водопривредних система и усклађивање са заштитом животне средине и корисницима у простору, ради заштите вода и заштите од вода.

Оперативни циљеви: усаглашавање и хармонизација законских и институционалних основа у свим областима водопривреде са захтевима директива ЕУ о водама, спровођење мера контроле емисије из расутих и других извора загађења са циљем побољшања квалитета воде у водотоцима, ревитализација и реконструкција система за одвођење унутрашњих атмосферских вода са пољопривредних и других површина, изградња и ревитализација регионалних система (Бачка, Банат и Срем) за обезбеђење воде за наводњавање, технолошке потребе индустрије и друге садржаје, доградња, реконструкција и ревитализација хидросистема ДТД, изградња, реконструкција и санација објеката за одбрану од спољних вода, одбрана од поплава.

**Енергетска инфраструктура:** Посебан приоритет представља повећање коришћења природног гаса и обновљивих извора енергије, коришћење нових енергетски ефикаснијих и еколошки прихватљивих енергетских технологија и уређаја и опреме за коришћење енергије.

Од посебног значаја је улагање у нове енергетске изворе са новим гасним технологијама и когенерацијске производне објекте са комбинованом производњом топлотне и електричне енергије.

**Електроенергетска инфраструктура:** Концепција изградње **преносне мреже** је у директној вези са изградњом обновљивих извора енергије, растућим потребама и обезбеђењем сигурног снабдевања електричном енергијом.

Планирани су прикључни 110kV далеководи за повезивање планираних трафостаница 110/20 kV у Хоргошу и Новом Кнежевцу, као и 400 kV преносни далековод Кикинда-Суботица.

Развој **дистрибутивне мреже**, у складу са Средњорочним плановима надлежног предузећа ЈП ЕПС-а, односно Привредног друштва за дистрибуцију ел. енергије "Електровојводина", предвиђа потпуни прелазак на 20kV напонски ниво, тј. прелазак са тростепене трансформације 110/35/10(20)kV на двостепену трансформацију 110/20kV, чиме ће бити обухваћена реконструкција свих трафостаница 110/35 kV на 110/20 kV. Трафостанице 35/20 kV, односно 35/10 kV реконструисаће се у разводна 20 kV чворишта, а 10 kV мрежу и припадајуће дистрибутивне трафостанице 10/0,4 kV потребно је реконструисати за рад на 20 kV.

**Обновљиви извори енергије:** Потенцијална енергија добијена из **биомасе** је најзначајнији енергетски потенцијал обновљивих извора на простору Војводине, с обзиром на заступљеност пољопривредног и шумског подручја, односно заступљеност ресурса остатака ратарске и шумске производње.

Реално је могућа организована производња **биогаса** на већим сточним фармама је око 7 милиона m<sup>3</sup>/а (око 160 TJ/а ~ 0,004 mtoe/а), дакле занемарљив извор енергије, али еколошки и заорганску производњу ђубрива веома значајна.

Коришћење **геотермалних извора** треба усмерити у правцу производње топлотне енергије за потребе пољопривредне производње, бањског туризма, SPA центара (за које постоје исказани интереси инвеститора за даља улагања), загревање санитарне воде и просторија.

Коришћење **топлотних пумпи** је врло ефикасна технологија која би могла и требала наћи већу примену у ефикасном коришћењу обновљивих извора енергије. У практичној примени могу се користити само топлотне пумпе или хибридни системи са соларним колекторима.



**Енергија ветра** за сада се још увек не користи на подручју Војводине, мада су предузете многе активности за омогућавање њеног коришћења. Израђен је WIND - атлас, са проценама брзине ветра на појединим локацијама.

**Енергија сунца** се уопште не користи. Постоји знатан потенцијал, који по инсолацији чини 20-30% већи интензитет од европског просека, за коришћење соларне енергије.

Соларна енергија има велику развојну шансу у туризму, здравству, као и пољопривреди. Поред тога соларну енергију је могуће користити као допуну у даљинским системима грејања, као енергент за апсорпционе расхладне машине, или као допуна класичним системима грејања.

**Енергетска ефикасност:** Повећање енергетске ефикасности потребно је разматрати као велики потенцијални извор енергије.

Изградњом нових енергетски ефикасних објеката и адаптацијом постојећих објеката у енергетски ефикасне, знатно ће се смањити трошкови коришћења енергије ових корисника али и укупна енергетска зависност овог простора.

**Електронска комуникациона инфраструктура:** У циљу достизања једног од главних покретача снага нове економије, која се карактерише фузијом ICT и њихових примена, електронске комуникације се морају развијати као савремени систем што подразумева увођење најсавремених технологија у области електронских комуникација, модернизацију постојеће инфраструктуре и објеката, изградњу сигурне широкопојасне мреже на свим нивоима, закључно са локалним, уз употребу најсавремених медијума преноса, потпуну дигитализацију свих система електронских комуникација (фиксна, мобилна, интернет, радио-комуникација, КДС) уз обезбеђење довољно капацитета, равномерног развоја и целокупне покривености простора уз обезбеђивање подједнаке доступности свим оператерима.

Планиране су оптичке кабловске везе од Кањиже до Суботице, Новог Кнежевца и Сенте.

Концепција и план развоја **поштанског саобраћаја**, заснована је на основним циљевима и обухвата пружање универзалне поштанске услуге, развој тржишта поштанских услуга, унапређивање квалитета поштанских услуга, сигурност и безбедност.

Заштита, уређење и унапређење **културних добара** мора се посматрати у оквиру развоја целокупне области културног наслеђа, која представља развојни ресурс, који је потребно заштитити, уредити и користити на начин који ће допринети успостављању регионалног и локалног идентитета, у складу са европским стандардима заштите.

Један од основних елемената приликом планирања заштите, уређења и унапређења културног наслеђа је валоризација културног наслеђа, као један од основа за интервенције у простору, поштовање постојећих и иницирање израде нових студија заштите.

Основни циљ заштите, уређења и развоја **предела** је очување изворних одлика, идентитета и диверзитета предела, уз афирмацију природних и културних вредности.

Природне пределе у заштићеним подручјима потребно је планским решењима и плановима управљања заштитити: обезбедити заштиту структуре предела и несметано функционисање природних процеса; обезбедити заштиту биодиверзитета и очување и успостављање еколошких мрежа; санирати нарушене природне и естетске вредности природних предела (ревитализација и рестаурација) у складу са режимом заштите; обезбедити ревалоризацију вредности и презентацију природних, културно-историјских и естетских вредности предела.

Развој руралних предела засновати на уважавању њиховог специфичног предеоног карактера, затечених вредности и капацитета предела, а развој урбаних предела, који су изложени бројним и конфликтним притисцима развоја, обезбедити кроз унапређење/очување слике и структуре урбаног предела и креирање позитивног архитектонског идентитета градова и насеља.

Приоритети заштите и уређење предела на простору обухвата Просторног плана до 2015. године су подручја посебних природних и културних вредности, туристичке дестинације (река Тиса), угрожени и деградирани простори у којима је потребно спровести мере санације и подручја под посебним притиском развоја (простори и насеља уз саобраћајне коридоре и нови инфраструктурни и енергетски системи).



У планском периоду у обухвату Просторног плана, **заштићена подручја** задржавају статус заштићених. Подручја планирана за заштиту су Горња Тиса и Капетански рит.

Предстојећим процесом валоризације станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја, потребно је утврдити на којим стаништима постоје услови за трајно очување природних вредности, а за које постоје други приоритети одрживог развоја.

Селевењске пустаре задржавају међународни статус заштите као подручје од међународног значаја за очување биолошке разноврсности.

Еколошку мрежу на простору обухвата Просторног плана, обухватају међусобно повезана утврђена еколошки значајна подручја (Суботичка језера и пустаре) и еколошки коридори од међународног значаја (Тиса са ПП "Камараш" и водоток Кереш).

Приоритети заштите природних добара и биодиверзитета на простору обухвата Просторног плана до 2015. године су: проглашење нових заштићених подручја (Горња Тиса и Капетански рит); ревизија статуса (врсте, режима и граница заштите) раније проглашених заштићених подручја и усклађивање са важећом законском регулативом (СРП "Селевењске пустаре") и заснивање информационог система о заштићеним подручјима и биодиверзитету.

У контексту **заштите и унапређења животне средине** неопходно је зауставити даљу деградацију и вршити превенцију, санацију и ревитализацију угрожених подручја, поштовањем следећих принципа:

- одрживо коришћење природних ресурса и очување и унапређење еколошки осетљивих природних вредности (заштићена природна добра);
- смањење нивоа загађења животне средине, приоритетно у загађеним урбаним и индустријским срединама, а затим на целој територији Покрајине;
- санација најугроженијих подручја;
- успостављање покрајинског и локалних регистара извора загађивања животне средине, као дела националног регистра, са системом контроле и континуираним праћењем параметара, који карактеришу квалитет животне средине;
- заштита, обнова и санација заштићених природних подручја, уз очување еколошке равнотеже;
- усклађивање законских прописа из области заштите са законодавством ЕУ;
- повећање обима финансирања заштите животне средине (према Националној стратегији одрживог развоја предвиђено је 1,5% БДП-А 2015.г.);
- унапређење и јачање еколошке свести становништва пружањем подршке васпитним и образовним програмима у овој области и кроз средства информисања, укључивањем јавности у актуелне еколошке проблеме.

Планом су утврђене 4 категорије загађености по зонама и у том контексту су дефинисана решења, мере и приоритети очувања и унапређења животне средине.

Општина Кањижа се налази у II категорији – подручје угрожене животне средине, у којем је неопходно обезбедити унапређење постојећег стања, уз адекватан начин коришћења природних ресурса и простора. У насељима је потребно унапредити комуналну инфраструктуру, повећати квантум зелених површина, са правилном просторном дистрибуцијом и организацијом, повећати спортско-рекреативне садржаје, адекватно одлагати комунални отпад и др. На пољопривредном земљишту би требало вршити контролисану примену хемијских средстава заштите биљака и агро-мера. Истраживања и експлоатацију минералних сировина је могуће реализовати само уз примену адекватних мера заштите животне средине.

У области управљања отпадом дефинисана је неопходност удруживања општина, у складу са одредбама Стратегије управљања отпадом и ППРС, ради заједничког управљања отпадом чиме ће се успоставити систем регионалних центара за управљање отпадом.

Процена утицаја планова и програма на животну средину представљају значајан основ за планирање мера заштите животне средине. Кроз инструменте процене утицаја (СПУ за планове и програме, ПУ за пројекте) вршиће се интегрисање заштите животне средине у секторе планирања, пројектовања и изградње.

Основни циљ у области **заштите од елементарних непогода и техничко-технолошких удеса** је минимизација ризика по људско здравље и животе, као и очување природних и створених вредности.



Управљања ризицима од штетног дејства воде односе се на: израду прелиминарне процене ризика од поплава, израду и спровођење планова управљања ризицима од поплава, израду општег и оперативних планова одбране од поплава, спровођење редовне и ванредне одбране од поплава, спровођење одбране од леда на водотоцима и заштиту од ерозија и бујица. Ради обезбеђења заштите од штетног дејства вода утврђују се угрожена подручја, тј. поплавна и ерозиона подручја.

Субјекти који обављају активности у оквиру којих су присутне, или могу бити присутне, опасне материје, а који управљају објектима специфичне делатности са аспекта ризика по живот и здравље људи, имају обавезу спречавања удеса и ограничавања утицаја у складу са Планом заштите од удеса. Севесо постројења имају обавезу израде планова заштите од удеса, у складу са прописима из области заштите животне средине.

Приоритети заштите од елементарних непогода и техничко-технолошких удеса односе се на идентификацију најугроженијих локалитета на територији АП Војводине, израду катастра простора угрожених елементарним непогодама, развој система заштите и спасавања, доношење стратешких докумената интегралне заштите од елементарних непогода (Процене угрожености и Планови заштите и спасавања у ванредним ситуацијама на нивоу Покрајине и јединица локалне самоуправе), санација и ремедијација деградираних површина услед дејства природних непогода, као и утврђивање заштитних зона индустријских комплекса, заснованим на процени ризика и последица од удеса.

Јединица локалне самоуправе у остваривању права и дужности у питањима заштите и **спасавања у ванредним ситуацијама**, према Закону о ванредним ситуацијама, у обавези је да донесе план и програм развоја система заштите и спасавања на својој територији, у складу са Дугорочним планом развоја заштите и спасавања Републике Србије, образује Штаб за ванредне ситуације, усклади свој План заштите и спасавања са Планом заштите и спасавања у ванредним ситуацијама Републике, изради и донесе Процену угрожености и План заштите и спасавања, које усклађује са суседним јединицама локалне самоуправе, као и да прати опасност, обавештава, предузима превентивне мере за смањење ризика од елементарних непогода и других несрећа, формира и организује цивилну заштиту.

## **ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА Е-75, ДЕОНИЦА СУБОТИЦА-НОВИ САД-БЕОГРАД (БАТАЈНИЦА) – „СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС“, БР. 69/03 ,36/10) у целости са изменама**

Подручје Просторног плана инфраструктурног коридора Аутопута Е-75 („Службени гласник РС“ бр. 69/03, 36/10) у целости са изменама, у даљем тексту ПП Е-75, делом обухвата и територију општине Кањижа и то катастарску општину Хоргош у целости. Основни циљеви и задаци ПП Е-75 односе се на комплетирање и доградњу инфраструктурних система у коридору аутопута Е-75, у односу на дугорочне потребе, захтеве и међународне стандарде. По свом саобраћајно-географском положају, по својој изграђености и по свом положају у мрежи путева овај путни коридор је од највећег значаја за Србију у међународном повезивању са земљама Европе, Блиског и Далеког Истока.

ПП Е-75 је дугорочни развојни документ који је донет за временски хоризонт до 2020. године.

Неопходна је даља разрада на нивоу регулационих планова и урбанистичких пројеката појединачних локација у циљу дефинисања елемената за утврђивање урбанистичких услова за пројектовање и грађење објеката у обухвату плана.

### Обухват Просторног плана инфраструктурног коридора аутопута Е-75, Суботица – Београд (Батајница)

Подручје ППИК Е-75 обухвата простор површине од 211.048 ха на делу територије 11 општина, а у општини Кањижа целу катастарске општине Хоргош (8 604 ха).

### Функције и значај појединих инфраструктурних система у коридору за интеграцију простора

#### а) Аутопут

Аутопут Е-75 на деоници кроз Војводину је сегмент трансевропског аутопута (ТЕМ) на север-југ и представља део система Паневропског саобраћајног коридора Х, односно крак Х-Б. Обухвата аутопут Е-75 Хоргош-Суботица-Београд, као и спојни крај од обилазница од Келебије до аутопута Е-75. Ови саобраћајни капацитети уз магистрални пут М-22 су централни саобраћајни коридори овог простора и комулишу сав даљински и транзитни саобраћај и усмеравају га до жељених садржаја. На простору Војводине аутопут Е-75 и спојни крак око Суботице се надовезује на пут Е-660 Суботица-Батина-Осијек-Плоче.

#### б) Пруга за велике брзине

Да би се наше пруге укључиле у европску мрежу пруга оне се морају оспособити за велике брзине, а пошто је деоница Хоргош-Суботица-Нови Сад-Београд у коридору Х она ће имати огромни значај за мрежу пруга Србије и омогућиће везу са окружењем (Република Српска, Бугарска, Румунија, Грчка, Блиски Исток). Пруга Хоргош- Суботица-Нови Сад-Београд ће се градити као двоколосечна. Планира се електрификација са елементима за брзе возове око 160km/h, с тим да ће се водити рачуна о најмањем могућем заузимању плодног земљишта, тако што ће пруга максимално користити постојећи коридор и постојеће изграђене пружне објекте и уређаје.

### Утицај инфраструктурног коридора на окружење

Усвојени су следећи циљеви:

- обезбеђење оптималних просторних услова за изградњу, реконструкцију, доградњу за правилно функционисање, као и опремање савременим технолошким решењима у домену вођења и контроле саобраћаја дуж аутопута Е-75, пута око Суботице, као и других магистралних и осталих инфраструктурних система у коридору.
- утврђивање оптималног просторног размештаја урбаних и руралних целина, привредних активности, као и осталих структура и садржаја у оквиру подручја Просторног плана а уз дужно уважавање свих економских, техничко-технолошких, просторно-функционалних и еколошких критеријума.
- обезбеђење оптималних услова за правилно функционисање постојећих привредних капацитета у оквиру насеља и атара а који су у зони инфраструктурног коридора аутопута Е-75 и пута око Суботице.



- обезбеђење оптималних услова за правилно садашње и будуће функционисање свих саобраћајних система и инфраструктурних система који се налазе у зони или близини инфраструктурног коридора.
- план мреже саобраћајница и осталих инфраструктурних мрежа треба да је у зони инфраструктурног коридора установљен на бази стратешких опредељења развоја Војводине и Републике и опште прихваћених стечених искустава и опредељења.
- динамика реализације изградње и експлоатације аутопута Е-75 и пута око Суботице биће заснована на саобраћајно-економским, функционалним и еколошким принципима.

На територији општине Кањижа постоји међународни гранични прелаз у оквиру инфраструктурног коридора чије су функције:

- царинско административни послови,
- сервисни послови,
- комерцијално-туристички послови.

План развоја **електроенергетске мреже** предвиђа прелазак на 400/220/110/20/0,4 kV трансформацију, а то значи да се неће градити 35 kV далеководи. Постојећи далеководи 35 kV биће замењени 110 kV далеководима или ће се задржати као резерва и радиће на 20 kV напонском нивоу. Сви ови далеководи су усаглашени са трасом аутопута и не треба их реконструисати.

План развоја електроенергетске мреже предвиђа на средњенапонском нивоу потпуни прелазак на рад на 20 kV напонском нивоу. То значи да се сва нова средњенапонска мрежа мора градити за рад на 20 kV.

Напајање пратећих садржаја дуж аутопута мора се обезбедити са средњенапонске мреже. Потребна снага за обезбеђење напајања планираних садржаја мора се одредити појединачно за сваки случај, па се према томе мора одредити и потребна инсталациона снага трафо-станица. На већ изграђеној деоници аутопута за такве садржаје градили су се стубне трафостанице, што је јефтиније, али и мање трајно решење. Препоручује се да се такве трафостанице замене зиданим или монтажано-бетонским које су приступачније за одржавање и могу естетски да се укомпонују у целину објекта.

### **Електронска комуникациона инфраструктура**

У границама ППП Аутопута Е-75, изграђен је оптички кабл Београд - Нови Сад - Суботица, који поред превасходне функције међународног правца у коридору аутопута Е-75, има следеће функције у телекомуникационој мрежи Републике Србије:

- Повезивање националног телекомуникационог чвора Нови Сад са Београдом, а преко њега повезивање у националну телекомуникациону мрежу и све њему припадајуће регионалне чворове (Сомбор, Суботица, Кикинда, Зрењанин и Сремска Митровица);
- Међусобно повезивање следећих центара Нови Сад - Суботица, Нови Сад - Врбас, Суботица - Бачка Топола. Међусобно повезивање одређеног броја крајњих (локалних) централа које се налазе непосредно на траси кабла или у њеној близини.

Поред тога, кабл ће омогућити и повезивање одређених крајњих (локалних) телекомуникационих чворишта на своје регионалне чворове.



## 5. Прибављени подаци и услови за израду Измена и допуна Просторног плана



JP "Zavod za urbanizam Vojvodine"  
Železnička 6/III,  
21 000 Novi Sad  
dana 29.07.2021, Beograd

Примљено: 05-08-2021		
Број	Прилог	Орг. јед.
1651/1		

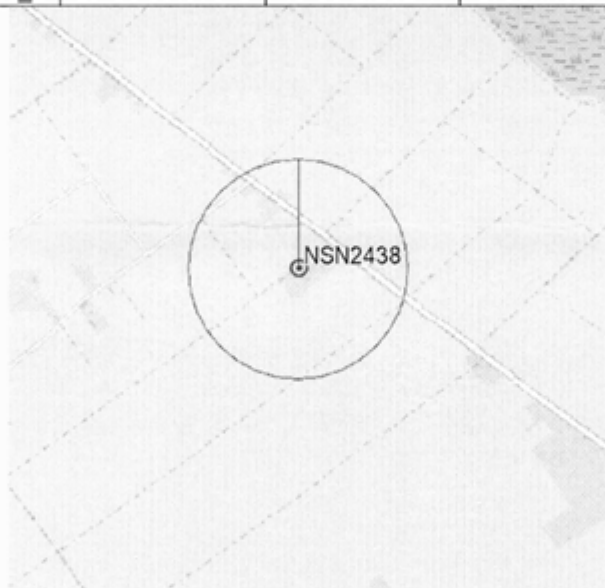
**Predmet:** *Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade izmena i dopuna Prostornog plana opštine Kanjiža - dostava traženih podataka*

Poštovani,

Prema Vašem zahtevu Broj:1311/15, od 01.07.2021, za potrebe izdavanje uslova za potrebe izrade izmena i dopuna Prostornog plana opštine Kanjiža, dostavljamo Vam informaciju da mobilni operater A1 Srbija d.o.o., Beograd u datoj zoni nema baznu stanicu, ali planira sledeću stanicu :

- Planirana bazna stanica

Name	Site Identifier	Longitude	Latitude	Site Type	Site Ownership	Implem. Status	Radius zone traženja (m)
NSN2438	KI_Tresnjevac_2	19°56'59.079"E	45°59'1.262"N	RoofTop ili Greenfield	A1 Srbija	planiran	500



U zavisnosti od širih i lokalnih zahteva i tendencija u telekomunikacijama planovi će se menjati. Za sve ostale potrebne informacije i dopune kontakt sa naše strane je

**Aleksandar Čalošević**

Construction Expert  
M +381 60 0004342  
@ [A.Calosevic@A1.rs](mailto:A.Calosevic@A1.rs)

**A1 Srbija d.o.o.**  
Milutina Milankovića 1ž  
11070 Beograd, Srbija  
[A1.rs](http://A1.rs)



Od tebe počinje

*Čaloš*



**EMC**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

Примљено:	15-07-2021
Број:	1503/1

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад  
Железничка бр. 6/III  
21 000 Нови Сад

Број: 130-00-UTD-003-933/2021-  
Датум: 09-07-2021

002

**Предмет: Услови за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа**

На основу вашег захтева број 1311/11 од 01.07.2021. године, који је код нас заведен дана 05.07.2021. године под бројем ДТЕХ-30048, као и достављене документације у електронском облику (графички приказ граница обухвата Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа), обавештавамо вас да у обухвату измена и допуна предметног Просторног плана нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.

Према Плану развоја преносног система за период од 2021. године до 2030. године и плану Инвестиција, у обухвату измена и допуна предметног Просторног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.

У случају градње линијских објекта од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у обухвату предметног плана, због индуктивног утицаја високонапонских далековада који се налазе ван оквира граница обухвата измена и допуна Просторног плана општине Кањижа, потребно је обратити се за услове EMC АД.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александри Вишњић на тел. 011/3330-725.

С поштовањем,

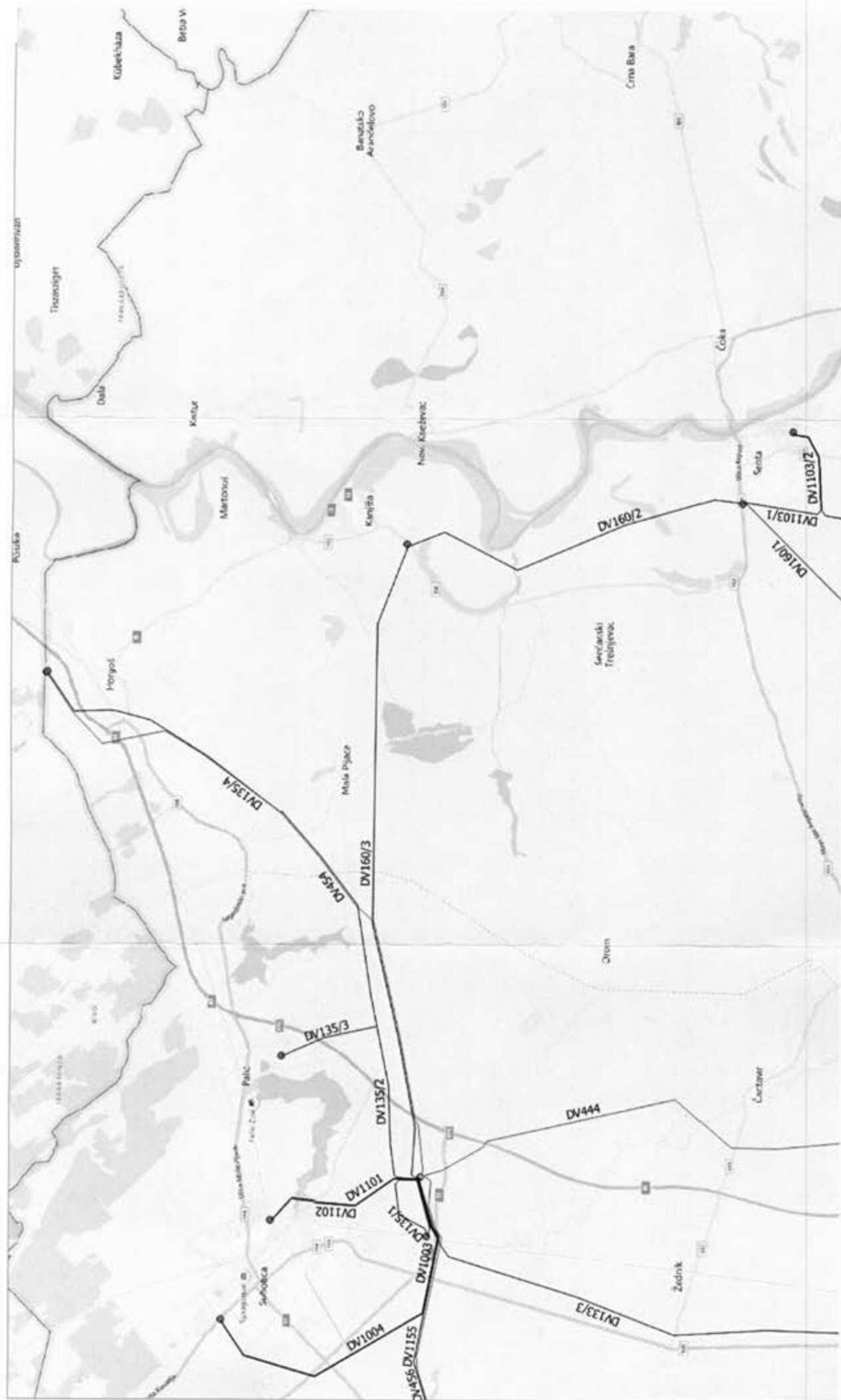
Извршни директор за пренос  
електричне енергије



Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- РЦО Нови Сад – ППС Нови Сад
  - Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива



Ортофото са оквирним трасама посетјејних далековода



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ "КОМУНАЛАЦ"- КАЊИЖА  
KOMUNALAC KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZVÁLLALAT- MAGYARKANIZSA

Јавно предузеће за комуналне услуге "Комуналац"  
Број: 74-2/2020-ПУ  
Дана, 23.7.2021.године.  
КАЊИЖА

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Получено:	27-07-2021
Број:	
1584/1	

Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа (у даљем тексту: Управљач пута), у складу са одредбама члана 45а Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр.32/19), у складу са Одлуком о општинским путевима и улицама („Службени лист општине Кањижа“ бр. 30/2020), Одлуком о категоризацији општинских путева и улица на територији општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“ бр. 23/2020) и Одлуком о изградњи, одржавању, заштити и управљању некатегорисаним путевима („Службени лист општине Кањижа“ бр. 23/2020) даје,

**Условe, податке за потребе израде измене и допуне Просторног плана општине Кањижа**

I ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, ул. Железничка бр. 6/III је на основу овлашћења носиоца Општине Кањижа, Трг Главни бр. 1 за потребе израде измене и допуне Просторног плана општине Кањижа поднео захтев бр. 1311/19 од 1.7.2021. године управљачу локалне пуне мреже на територији општине Кањижа да достави податке, услове и документацију из своје надлежности, а за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа на основу Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа („Сл.лист општине Кањижа“,бр. 6/21);

II Ови услови имају важност две године и могу се користити искључиво у сврху израде: измена и допуна Просторног плана општине Кањижа;

III Ови услови производе правно дејство за део локација на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви - својина Општине Кањижа или која се води као државна својина и на коју се Општина Кањижа води као корисник.

На основу достављеног захтева предметна измена и допуна Просторног плана општине Кањижа се односе на три локалитета:

1. промена становања у рад на парцелама 2266, 670, 669, 666, 652, 653, 651 КО Мартонош;
2. проширење капацитета за узгој оваца, повећање складишног простора за кукуруз и житарице, могућност производње брикета од пољопривредног материјала на парцелама бр. 4590/1, 4589/2, 4589/1, 4588/1, 4588/3, 4587/1, 4586/1, 4585/2 КО Адорјан;
3. промена намене постојећег пољопривредног земљишта у грађевинско на парцелама бр. 2878/3, 2878/2, 2880/2, 2879, 3111, 3112, 3113/1, 3113/2, 5010/2, 5009, 5011 КО Трешњевац и део кат. Парцеле бр. 8553 КО Велебит;

За наведене локалитете дајемо следеће податке:

- ЛОКАЦИЈА наведена под тачком 1.: парцеле нису у надлежности управљача путева. На локацији



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ "КОМУНАЛАЦ"- КАЊИЖА, НАРОДНИ ПАРК бр. 5  
KOMUNALAC KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZVÁLLALAT- MAGYARKANIZSA, NÉPKERT 5.

Tel./Fax: 024/873-131, 024/221-322; e-mail: info@komunalac-kanjiza.rs; PIB broj: 100870764; Broj tekućeg računa: 160-10274-03

www.komunalac-kanjiza.rs



предмених парцела које се налазе унутар насеља Мартонош исте имају присуп јавним путевима - улицама и то:

- улици Беркић Јожефа (кат. Парцела бр. 6902 КО Мартонош). У улици је изграђен асфалтни коловоз ширине 3,0 м;
- улици Виноградска (кат. Парцела бр. 6901 КО Мартонош) у којој није изграђен коловоз;
- улици Маршала Тита (кат. Парцела бр. 1711 КО Мартонош) која је општински пут ознаке 27-3 и у којој је изграђен асфалтни коловоз ширине 5.0м. У улици је изграђен асфални коловоз ширине 5,0м и одводни отворени атмосферски канали.

- ЛОКАЦИЈА наведена под тачком 2.: парцеле нису у надлежности управљача путева. На локацији предметних парцела које се налазе ван насеља Адорјан исте имају приступ некатегорисаном путу:

- некатегорисани пут (кат. парцела бр. 1675 КО Адорјан, на основу Решења о потврђивању обнове катастра непокретности за катастраску општину Адорјан бр. 951-262/2021 од 12.7.2021 године издатог од стране Републике Србије, Републичког геодетског завода Београд). На некатегорисаном путу није изграђен асфалтни коловоз.

- ЛОКАЦИЈА наведена под тачком 3, кат. Парцеле бр. 2878/3, 2878/2, 2880/2, 2879, 3111, 3112, 3113/1, 3113/2 КО Трешњевац нису у надлежности управљача путева.

Катастарска парцела бр. 8553 КО Велебит је у надлежности управљача државним путевима ЈП „Путеви Србије, Београд.

- Катастарске парцеле бр. 5010/2, 5009 и 5010 КО Трешњевац су у надлежности управљача путева на територији општине Кањижа - некатегорисани путеви на којима није изграђен асфалтни коловоз.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Одлука о изradi измена и допуна Просторног плана
- Овлашћење
- Решење о не приступању Стратешке процене утицаја на животну средину
- графички део- положај локација измене идопуне Просторног плана

Директор:  
Палфи Ервин

Обрађивач:	Потпис:
Калмар Бети дипл.инж.грађ.	



Достављено:

1. ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, 21000 Нови Сад, ул. Железничка бр. 6/II
2. Архиви





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,  
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Број: 350-01-00078/2021-09  
Датум: 2. август 2021. године  
Београд  
Немањина 22 – 26

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	09-08-2021	
Број	Прилог	Орг. јед.
1671/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

НОВИ САД  
Железничка бр.6/III

У вези са вашим дописом, број: 1311/8 од 1. јула 2021. године, којим сте нам доставили захтев за издавање услова и података за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа, са становишта делокруга Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, обавештавамо вас о следећем:

Одредбама члана 117. став 1. тачка 19), односно чл. 113 – 121. Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон) прописано је прибављање водних аката (водних услова и водне сагласности) за просторне планове општина.

Указујемо да је потребно да општина Кањижа поступи у складу са Законом о водама и Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја за водну дозволу („Службени гласник РС”, бр. 72/17 и 44/18), односно да поднесе захтев Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство за издавање водних услова, а потом и захтев за издавање водне сагласности на Измене и допуне Просторног плана општине Кањижа.

Осим напред наведеног, приликом израде Измене и допуна Просторног плана општине Кањижа потребно је поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон), а које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта за земљиште које ће у границама плана по врсти и намени остати пољопривредно земљиште.

Одредбом члана 15. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.

Одредбом члана 22. Закона о пољопривредном земљишту, прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. Одредбом члана 23. Закона о пољопривредном земљишту, прописано је у којим случајевима постоји могућност изузетка забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, а одредбама члана 24. Закона о пољопривредном земљишту, прописани су услови давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.

Одредбом члана 27. Закона о пољопривредном земљишту, прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР  
Сенад Махмутовић  
по овлашћењу министра  
број: 119-01-4/26/2020-09  
од 9. децембра 2020. године



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 532-02-02822/2021-03

Датум: 09.07.2021. године

Немањина 22-26

Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“	
НОВИ	
Датум: 22-07-2021	Пр
1551/1	

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Железничка бр. 6/III  
21000 Нови Сад

**Предмет:** Одговор на Захтев бр. 1311/7 од 05.07.2021. године за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа

Поводом вашег захтева бр. 1311/7 од 05.07.2021. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа, који се односе на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/2018-др. закон), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се у обухвату Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа налази севесо постројење, односно комплекс са обавезом израде Политике превенције удеса (комплекс „нижег реда”): УТОВАРНА СТАНИЦА „АДОРЈАН”, 29. Новембар бб, КАЊИЖА (Адорјан), оператера „НИС” а.д. Нови Сад.

Сходно чл. 34 став 1 тачка 2б) Закона о заштити животне средине, а ради утврђивања подручја у којима ће се дугорочно сачувати одговарајуће удаљености између објеката у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у количинама које су веће од прописаних и стамбених подручја, јавних простора, као и подручја од посебног значаја, ради заштите живота и здравља људи и животне средине потребно је у Просторном плану општине Кањижа јасно назначити претходно поменуто севесо постројење, односно комплекс и угрожену зону могућим хемијским удесом од 1.000 m од локације комплекса.

Напомињемо, да се у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени

гласник РС", број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000 m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, напомињемо да се идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС“, број 41/10, 51/15 и 50/18). Поред тога, наглашавамо да су обавезе оператера и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да сходно наведеном, обавезе оператера према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, а у случају изградње новог севесо постројења/комплекса, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса.

Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу, како нових севесо постројења/комплекса или модификације постојећих и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, тако и нових грађевинских објеката, укључујући саобраћајне правце, места за јавну намену и насеља у близини комплекса, где локација комплекса или грађевински објекти могу бити извор или повећати ризик или последице великог удеса, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса. У интересу је и грађана и оператера и локалних самоуправа на чијој територији се гради, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес планирања коришћења земљишта, при доношењу одлука узму у обзир циљеве превенције великих удеса и ограничавања последица тих удеса по здравље људи и животну средину.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.



**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**

**Александар Дујановић**

по решењу о овлашћењу бр.

021-01-9/21-09

од 22.02.2021. године

Доставити:

- Наслову
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 10863- 2  
07 JUL 2021 ..... године  
БЕОГРАД

Примљено:	14-07-2021
Број	Орг. јед.
1486/1	

Чувати до 2026.године  
Функција 34 ред.бр 42.  
Датум: 06.07.2021.год.  
Обрађивач: в.с. М. Пајагић

Обавештење у вези израде  
Измена и допуна ПП општине  
Кањижа, доставља.

ЛП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"  
Железничка 6/III  
21000 Нови Сад

Веза: Захтев ЛП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад бр. 836/16 од 12.04.2021. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду измена и допуна Просторног плана општине Кањижа (три локације на територији општине Кањижа, у катастарским општинама Трешњевац, Адорјан и Мартонош), нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

НАЧЕЛНИК  
пуковник  
др Слободан Старчевић, дипл.инж.

Израђено у 1 (једном) примерку,  
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:  
- ЛП „Завод за урбанизам Војводине“,  
- а/а



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ  
СИТУАЦИЈЕ

09 број 227-1242  
22. јул 2021. године  
Београд  
/ДБ/

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	29-07-2021	
Број	Прилог	Орг. јед.
1606/1		

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

ул. Железничка 6/III  
21000 Нови Сад

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа

**ВЕЗА:** Ваш акт број 1311/1 од 01. јула 2021. године

Вашим актом, Сектору за ванредне ситуације достављен је захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа, из делокруга рада и надлежности Сектора за ванредне ситуације, а у циљу пренамене земљишта на три локације: У КО Мартонош, КО Адорјан и КО Трешњевка.

С тим у вези, у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ број 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Наведени плански документ је неопходно изградити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ број 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

Будући да предметни плански документ може представљати основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо Вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, те је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 24/11,

121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20) и чланом 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20).

Такође, обавештавамо Вас да из надлежности Сектора за ванредне ситуације, а у складу са Законом и подзаконским актима нема посебних услова нити документације која би била евентуално уграђена у изради Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа

**в.д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА  
НАЧЕЛНИКА СЕКТОРА**



**Лука Чаушић**



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди  
09.14 број: 217-9848/21-2  
Дана: 06.07.2021. године  
КИКИНДА  
/К.М.Е./

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	13-08-2021	
Број	Прилог	Орг. јед.
1854/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
Железничка 6/III  
НОВИ САД

**ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа**

У вези Вашег захтева бр. 1311/2 од 01.07.2021. године достављеног овом органу дана 05.07.2021. године, за издавање услова за потребе израде **Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа**, дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо Вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/17).

ВД НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
потпуковник полиције  
Зоран Будиша





МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА  
KÖZSÉGKÖZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA  
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA

24000 СУБОТИЦА

ТРГ СЛОБОДЕ 1/3

Тел/факс: 024/556-901; 024/557-606

ПИБ: 100838736

МБ: 08137455

www.heritage-su.org.rs

Тек.рач: 840-302664-56

Шифра делатности 9103

office@heritage-su.org.rs

840-302668-44

ЈБКЈС 09056

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Број: 485-2/2

Датум: 23.07.2021.

Примљено: 05-08-2021		
Број	Прилог	Орг. јед.
1650/1		ЈП

„Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад  
Железничка 5/III  
Нови Сад

**Предмет: Услови за израду Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа**

Захтевом упућеним Међуопштинском заводу за заштиту споменика културе Суботица, заведеним под бр. 485-1/2 од 07.07.2021. године ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 5/III, Нови Сад, обратио се за утврђивање услова за предузимање мера техничке заштите за израду **Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа**.

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, овим актом утврђује следеће:

#### **Услове за предузимање мера техничке заштите**

- У циљу заштите археолошких налазишта неопходно је за сваку појединачну или блок изградњу, или код изградње подземних инсталација или инфраструктуре обезбедити услове надлежне установе заштите. Свака изградња на подручју археолошких налазишта условљена је превентивним заштитним или систематским археолошким истраживањима. Тек након спроведених истраживања може се приступити планираној изградњи.
- Мере заштите археолошких налазишта укључују и археолошку контролу приликом земљаних радова већег обима у оквиру целе зоне обухваћене **Изменама и допунама Плана**, и ван наведених локација и парцела на којима су евидентирани археолошки локалитети, што подразумева благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе.

- Обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ППТ каблова, водовода и сл.), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза.
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима „Сл. гласник РС “ број 71/94).

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 5/III, Нови Сад, обратио се дана 7.07.2021. захтевом број 485-1/2 за утврђивање услова за предузимање мера техничке заштите за израду **Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа**.

Изласком на терен и прегледом документације и публиковане грађе, стручни сарадници Завода су извршили проверу и констатовали да се у оквиру обухвата **Измена и допуна Плана не налазе културна добра нити добра под претходном заштитом**.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Директор Завода:

Балаж Сич, дипломирани правник



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви Завода



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинска управа општине Кањижа  
Одељење за привреду и ЛЕР  
Број: 350-21/2021-01  
Датум: 26. јул 2021. године  
Кањижа

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	28-07-2021
Број:	1598/1

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
НОВИ САД**

**Предмет:** Одговор на Ваш захтев бр. 1311/6 од 1.07.2021. године

Поштовани,

На основу достављеног захтева предметна измена и допуна Просторног плана општине Кањижа се односе на три локалитета:

1. промена становања у рад на парцелама 2266, 670, 669, 666, 652, 653, 651 КО Мартонош;
2. проширење капацитета за узгој оваца, повећање складишног простора за кукуруз и житарице, могућност производње брикета од пољопривредног материјала на парцелама бр. 4590/1, 4589/2, 4589/1, 4588/1, 4588/3, 4587/1, 4586/1, 4585/2 КО Адорјан;
3. промена намене постојећег пољопривредног земљишта у грађевинско на парцелама бр. 2878/3, 2878/2, 2880/2, 2879, 3111, 3112, 3113/1, 3113/2, 5010/2, 5009, 5011 КО Трешњевац и део кат. Парцеле бр. 8553 КО Велебит;

Увидом у материјал за израду Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа а у вези горе наведених измена обавештавамо Вас да **немамо посебне услове**.

Достављено:  
- архиви  
- подносиоцу захтева



Руководилац одељења  
Корнелија Фејстамер



OSNOVANO 1968

# POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK D.O.O.

Železnička 22, 24410 Horgoš

www.vodaho.rs

## Telefoni:

-Centrala: +381(24)792-050

+381(24)792-409

-Direktor: +381(24)792-084

-Faks: +381(24)792-348

Mail: hroffice@vodaho.rs

Tekući račun: 160-9545-56

PIB: 100787707

Matični broj: 08025355

Šifra delatnosti: 3600



VODOSNABDEVANJE, HIDROGRADNJA, PROIZVODNJA, PROJEKTOVANJE, TRGOVINA

19.07.2021.

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE

NOVI SAD

Železnička 6/III

21000 Novi Sad

Horgoš, \_\_\_\_\_

Del. br. \_\_\_\_\_

244-0002

VAŠ ZNAK \_\_\_\_\_

PREDMET \_\_\_\_\_

Priznato:	22-07-2021
Lp. br.	1552/1
Op. br.	386.pnt.

Predmet: Uslovi za potrebe izrade Izmena i dopuna Prostornog plana opštine Kanjiža, veza Vaš dopis br. 1311/18 od 01.07.2021. godine

Ovim dopisom dajemo uslove za potrebe izrade Izmena i dopuna PPO Kanjiža vezane za vodosnabdevanje, prikupljanja, odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda na teritoriji opštine Kanjiža.

Ovi uslovi odnose se samo na tri lokacije koje su navedene kao predmet ovih izmena PPO, a na ostali deo kompletnog Prostornog plana opštine nisu navedeni uslovi i mišljenje.

1. LOKACIJA U KO MARTONOŠ – promena stanovanja u rad – Telek paprika (parcele br 2466 ... i druge k.o. Martonoš)

U naselju Martonoš izgrađena je javna vodovodna mreža za potrebe vodosnabdevanja domaćinstava i privrednih subjekata tog sela sa izvorišta koje obezbeđuje potrebe korisnika naselja Martonoš. U ulici Maršala Tita u Martonošu postoji izgrađena javna vodovodna mreža potrebnog kapaciteta i prečnika na koju je izvršeno priključenje privrednog subjekta Telek paprika sa svim proizvodnim pogonima. Ukoliko je potrebno može se izvršiti povećanje kapaciteta priključnog voda za nove objekte prilikom proširenja radne zone ili se može koristiti postojeći priključak na javnu vodovodnu mrežu. Sve predmetne parcele zapravo predstavljaju proširenje postojeće radne zone privrednog društva Telek paprike.

U naselju Martonoš do sada nije izgrađena javna kanalizaciona mreža i dok se ona ne realizuje privredni subjekat mora koristiti vodonepropusne septičke jame za evakuaciju otpadnih voda iz kojih se ista odvozi na prečišćavanje na Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda Kanjiža.

Grafički Prilog : Prikaz postojeće vodovodne mreže ulice Maršala Tita u Martonošu

2. LOKACIJA U KO ADORJAN – proširenje za uzgoj ovaca, povećanje skladišnog prostora za kukuruz i žitarice, mogućnost proizvodnje briketa (parcele br 4590/1 ... i druge k.o. Adorjan)


U građevinskom reonu naselja Adorjan izgrađena je javna vodovodna mreža za potrebe vodosnabdevanja domaćinstava i privrednih subjekata tog sela crpljenjem sa dva izvorišta. Duž ulice Pap Pala izgrađen je javni vodovod za potrebe korisnika iz Adorjana i privredni subjekat u produžetku čijih parcela se vrši proširenje poslovnih prostora ima odgovarajući priključak na istu. Predmetne parcele trenutno nemaju dostupnost javnog vodovoda jer vodovodna mreža nije izgrađena do istih. Postoji mogućnost proširenja vodovodne mreže kako bi se za novoplanirani radni prostor obezbedio priključak na javnu vodovodnu mrežu izgradnjom novih deonica ili preko postojećeg priključka privrednog subjekta.

Grafički Prilog : Prikaz postojeće vodovodne mreže u naselju Adorjan – deo naselja u blizini predmetnih parcela.

Centralno izвориšte naselja Trešnjeac obezbeđuje potrebne količine pitke vode za korisnike građevinskog reona naselja Trešnjevac. Do predmetnih lokacija privrednog društva Bata trans postoji izgrađena vodovodna mreža koja se nalazi duž puta Senčanski put. Cevovod je od HD PE, NP 10 bari, prečnika 110 mm. Sa istog cevovoda može se obezbediti priključak na javni vodovod novoplaniranih parcela ili preko već postojećeg priključka Bata transa.

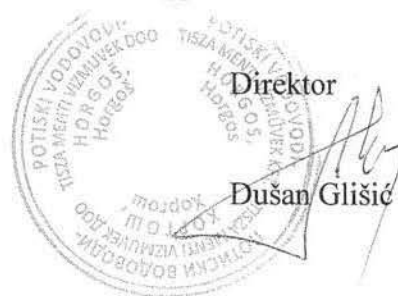
Grafički Prilog : Prikaz postojeće vodovodne mreže dela naselja Trešnjevac sa granatom mrežom prema predmetnim parcelama.

Rukovodioc tehničkog resora

  
Vesna Markotić dipl.građ.ing.

Direktor

Dušan Glišić dipl.ecc.



PRIKAZ POSTOJEĆE VODOVODNE MREŽE  
ul. Maršala Tita i Berkićeva u Martonošu

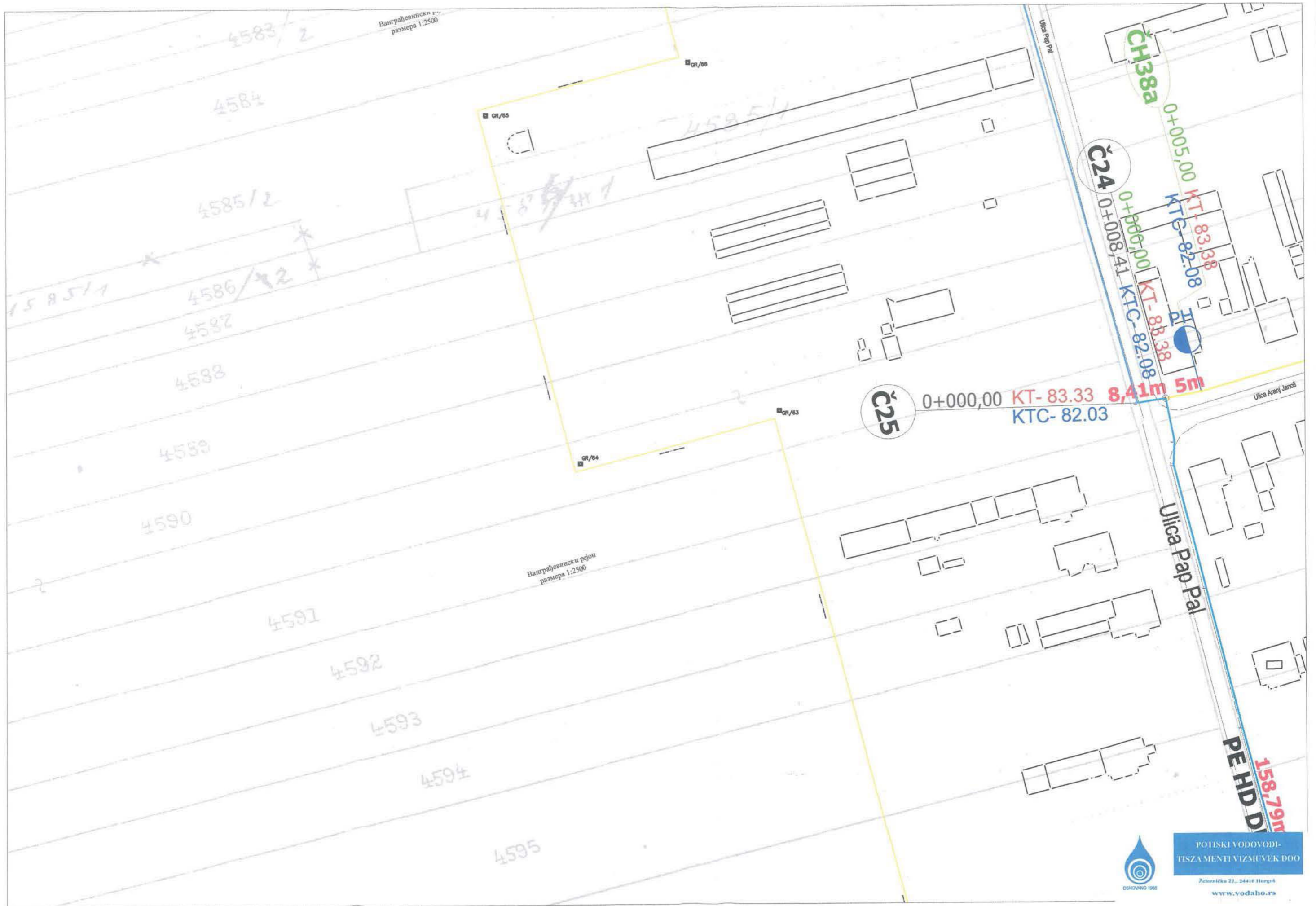


POTISKI VODOVODI-  
TISZA MENTIVIZMUEK DOO

Železnička 22., 24410 Hargit

www.vodanho.rs

ul. Pap Pala, u Adorjanu



PRIKAZ POSTOJEĆE VODOVODNE MREŽE  
Senčanski put, u Trešnjevcu



POTISKI VODOVODI-  
TISZA-MENTI VÍZMUVEKT DOO  
Zelenička 22., 24410 Horgoš  
www.vodaho.rs



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за енергетику,  
грађевинарство и саобраћај**  
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4337  
www.psemr.vojvodina.gov.rs

Број: 143-310-388/2021-03

Датум: 22. јул 2021. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“		
НОВИ САД		
Примљено:	30-07-2021	
Број:	Е. регистар:	Орг. јед.
1615/1		

**ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Железничка 6/III  
21 000 Нови Сад**

**Предмет: Достава података и услова за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа**

Поступајући по вашем допису број 1311/17 од 01.07.2021. године, који је запримљен у Писарници покрајинских органа управа Нови Сад 05.07.2021. године, за доставу услова за потребе израде **Измена и допуна Просторног плана општине Каижа**, а у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештава вас да у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да, на простору обухвата **Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа**, одобрење за истраживање, утврђене и оверене резерве и одобрење за експлоатацију имају:

**I. ОДОБРЕЊЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ:**

**1. NIS AD NOVI SAD, Нови Сад**

- локалност: истражни простор северна Бачка
- истражни простор бр. 6177
- решење бр. 143-310-450/2020-03 од 06.01.2021. године
- рок важења: 31. 12.2023. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: нафт и гас
- границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	5 060 130	7 428 950
2	5 062 833	7 431 465
3	5 065 750	7 436 000
4	5 075 850	7 433 750
5	5 079 273	7 429 084
6	5 083 771	7 433 400
7	5 089 174	7 430 719
8	5 094 436	7 431 119
9	5 097 323	7 426 186

10	5 097 158	7 427 720
11	5 102 045	7 430 466
12	5 105 000	7 426 400
13	5 108 100	7 429 650
14	5 111 889	7 428 368
15	5 111 250	7 428 050
16	5 111 750	7 427 700
17	5 111 447	7 425 806
18	5 115 000	7 424 150
19	5 114 946	7 418 138
20	5 113 900	7 417 050
21	5 109 250	7 408 750
22	5 114 070	7 401 858
23	5 116 639	7 397 189
24	5 114 650	7 394 800
25	5 115 750	7 389 900
26	5 112 265	7 388 218
27	5 112 000	7 385 150
28	5 109 300	7 387 100
29	5 106 666	7 381 831
30	5 105 050	7 382 100
31	5 101 400	7 377 920
32	5 100 100	7 375 000
33	5 101 910	7 373 870
34	5 098 070	7 367 470
35	5 095 450	7 369 150
36	5 094 900	7 368 450
37	5 095 950	7 367 200
38	5 095 650	7 361 450
39	5 096 150	7 356 700
40	5 100 980	7 354 600
41	5 096 830	7 350 670
42	5 092 650	7 351 750
43	5 092 350	7 345 950
44	5 087 650	7 346 100
45	5 089 900	7 338 000
46	5 087 300	7 335 800
47	5 086 560	7 331 940
48	5 083 500	7 332 200
49	5 081 950	7 333 920
50	5 079 750	7 334 400
51	5 077 780	7 333 680
52	5 074 350	7 334 100
53	5 072 600	7 336 350
54	5 071 250	7 336 400
55	5 066 250	7 337 450
56	5 064 000	7 338 150
57	5 061 600	7 341 200

## II. ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ:

### 1. "ПОТИСКИ ВОДОВОДИ" д.о.о., Хоргош

- извориште: Мартонош
- потврда о резервама бр. 115-310-00243/2007-02 од 27.11.2007.
- потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине
- минерална сировина: подземне воде
- границе лежишта са овереним билансним резервама:

Преломна тачка	X	Y
1	5 107 600	7 427 120
2	5 108 365	7 427 120
3	5 108 365	7 427 900
4	5 107 600	7 427 900

### 2. NIS AD NOVI SAD, Нови Сад

- поље: Велебит
- лежиште: T+Pt1a+Pt1b-1, T+Pt1a+Pt1b-2 и PI-3
- потврда о резервама бр. 115-310-245/2015-02 од 26.2.2016
- потврду издао: Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине
- минерална сировина: нафта и гас
- границе лежишта са овереним билансним резервама:

Преломна тачка	X	Y
1	5092015	7412304
2	5096300	7418057
3	5093159	7420625
4	5088766	7414847

## III. ОДОБРЕЊЕ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ:

### 1. NIS AD NOVI SAD, Нови Сад

- локалитет: Велебит (лежишта: T+Pt1a+Pt1b-1, T+Pt1a+Pt1b-2 и PI-3)
- решење број: 143-310-501/2018-03 од 12.12.2018.године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: нафта и гас
- границе експлоатационог поља:

Преломна тачка	X	Y
1	5092015	7412304
2	5096300	7418057
3	5093159	7420625
4	5088766	7414847

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закони 40/2021): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на простору обухвата Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа, до сада нису извршена.

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења за израду Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа.

Неопходно је да се обратите енергетским субјектима који на територији општине Кањижа врше транспорт и дистрибуцију природног гаса (ЈП Србијас, Нови Сад), дистрибуцију електричне енергије (Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, дистрибутивно подручје Нови Сад, Електродистрибуција Суботица), као и пренос електричне енергије (Електроурежа Србије АД, Београд).

Препоручујемо да се на подручју обухвата плана предвиди могућност примене обновљивих извора енергије, уколико је могуће, уз примену мера енергетске ефикасности, како за јавне, тако и за приватне објекте. Предлаже се примена фотонапонских панела за производњу електричне енергије, примена биомасе за задовољење топлотних потреба (грејање, припрема топле потрошне воде), примена геотермалне енергије путем коришћења топлотних пумпи у комбинацији са соларном енергијом и неким од видова конвенционалне енергије (првенствено природним гасом). У погледу осветљења објеката предлаже се ЛЕД расвета, за коју је потребно око 70% мање електричне енергије него у случају када се користи конвенционална расвета (инкадесцентне, флуо, натријумове и метал-халогене светиљке)

За потребе Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај израђене су студије о потенцијалима обновљивих извора енергије које се налазе на сајту секретаријата: [www.psemr.vojvodina.gov.rs](http://www.psemr.vojvodina.gov.rs).

**ДОСТАВИТИ:**

1. Наслову
2. Архиви





Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 – други закон), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 1311/5 од 01.07.2021. године, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III, у својству обрађивача Плана, поднетом у име носиоца израде – општина Кањижа, путем Одељења за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа, а који је запримљен 05.07.2021. године и односи се на издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа, дана 16.07.2021. године под 03 бр. 020-2025/2, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**о условима заштите природе**

Примљено:	27-07-2021
Број:	1581/1

1. У обухвату простора за који се израђују Измене и допуне Просторног плана општине Кањижа, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) На ободном делу предметних локалитета према другим просторним целинама планирати подизање заштитног зеленила, у циљу очувања квалитета животне средине, као и за потребе очувања биодиверзитета руралних површина;
  - 2) Препорука за минималну ширину вишеспратног зеленог појаса у окружењу радних комплекса је 3-5 метара (у зависности од расположивог простора и близине станишта), а за удео високог зеленила је 60-70%;
  - 3) Озелењавање површина унутар радног комплекса треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*);
  - 4) Паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима, а слободне површине треба да садрже најмање травни покривач;
  - 5) Приликом избора технологија, техника и опреме, имати у виду одредбу прописану начелом превенције Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме;

- 6) Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;
- 7) Изградња објеката чије функционисање може изазвати контаминацију тла и друге облике деградације земљишта, зависно од капацитета производње захтева планирање мера заштите у складу са одредбама Правилника о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020);
- 8) Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему:
  - а) квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
  - б) зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања у реципијент;
  - с) поред забрана и ограничења која се односе на доспевање загађујућих материја у водно тело, у природни реципијент забрањено је испуштање термички загађених вода, у складу са чланом 97. Закона;
- 9) Правна лица и предузетници дужни су да планирају примену техничких мера у циљу смањења емисије загађујућих материја из складишних и других објеката, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009 и 10/2013) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
- 10) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
- 11) Током поступка израде пројектне документације за изградњу објеката на сваком од појединачних локалитета неопходно је исходovati посебне услове заштите природе.

2. Нацрт измена и допуна Просторног плана општине Кањижа доставити овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.
3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 1. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 110/2013).

### **Образложење**

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 05.07.2021. године захтев заведен под бр. 03 бр. 020-2025, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III, у својству обрађивача Плана, поднет у име носиоца израде – општина Кањижа путем Одељења за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа, бр. 1311/5 од 01.07.2021. године, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа.

Измене и допуне Плана односе се на три локалитета:

- Промене стамбене у радну зону на кат.парц.бр. 2466, 670, 669, 666, 653, 652, 651 к.о. Мартонош;
- Проширење капацитета за узгој оваца, повећање складишног простора за кукуруз и житарице, могућност производње брикета од пољопривредног материјала, на кат.парц.бр. 4590/1, 4589/2, 4589/1, 4588/3, 4588/1, 4587/1, 4586/1, 4585/2, к.о. Адорјан;
- Промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско, на кат.парц.бр. 5011, 5010/2, 5009, 3113/2, 3113/1, 3112, 3111, 2880/2, 2879, 2878/3, 2878/2, к.о. Трешњевка и на кат.парц.бр. 8553, к.о. Велебит.

Уз захтев је приложена следећа документација од значаја за издавање услова заштите:

- Радна верзија рефералне карте „Намена простора са изменама и допунама“ – Измене и допуне Просторног плана општине Кањижа, Положај локација измена и допуна Просторног плана општине Кањижа у односу на границу општине;
- Одлука о изради Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 6/21).

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да простор обухваћен Изменама и допунама Просторног плана општине Кањижа претежно намењен производним и пословним објектима.

Предметни простор се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите нити у просторном обухвату утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 1 - 7. израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, неопходно је спречавати уношење ових врста, као и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 8-13. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 одлука - УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова,

пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

*Законски основ за доношење решења:*

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018- др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009 и 10/2013); Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018); Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Правилник о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн. и 144/2020).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива

ВД ДИРЕКТОРА

*Наташа Сарић*

Наташа Сарић





Република Србија  
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД  
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански факс 100  
Тел.: 011/30 50 923 Факс: 011/30 50 847  
<http://www.hidmet.gov.rs>



Број: 922-3-62/2021  
Датум: 16. јул 2021. године

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено	23-07-2021
Број	Л
1566/1	

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

21000 Нови Сад  
Ул. Железничка бр. 6/III

У вези са вашим дописом број 1311/3 од 01.07.2021. године, у прилогу вам достављамо 1 (један) примерак УСЛОВА који се дају за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа.

ДИРЕКТОР  
  
Проф. др Југослав Николић, дипл.мет.



На захтев Јавног предузећа "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада Републички хидрометеоролошки завод (у даљем тексту: РХМЗ) на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09 и други) даје

### ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКЕ УСЛОВЕ

за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа (у даљем тексту: Просторни план).

Техничка документација за израду Просторног плана мора да задовољи и следеће УСЛОВЕ:

1. За израду климатолошке подлоге подручја обухваћеног Просторним планом потребно је користити податке из државне мреже метеоролошких станица РХМЗ.
2. При изради хидролошких подлога за потребе планирања и пројектовања на подручјима обухваћеним Просторним планом користити податке из државне мреже хидролошких станица РХМЗ, а на мањим сталним и повременим/бујичним водотоцима и каналској мрежи треба користити метеоролошке услове из Услови 1 и одговарајуће климатолошке и хидролошке анализе.
3. При изради геотехничких и хидрогеолошких подлога за потребе предметног Просторног плана користити податке о подземним водама са хидролошких станица подземних вода Кањижа (ТКА-1/Д), Кањижа (ТКА-2/Д), Кањижа (ТКА-3), Кањижа (ТКА-4), Кањижа (ТКА-5), Кањижа (ТКА-6), као и метеоролошке податке из Услови 1.
4. Планска документација треба да буде у складу са "Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама" ("Службени гласник РС" број 34/13).
5. Законом о одбрани од града ("Службени гласник РС" 54/15), члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (противградних) станица, у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испаливање противградних ракета, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Захтевом број 1311/3 од 01.07.2021. године (достављен 05.07.2021. године) Јавно предузеће “Завод за урбанизам Војводине” из Новог Сада је затражило хидрометеоролошке услове РХМЗ за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа.

Увидом у достављену документацију, Стручне службе РХМЗ закључиле су следеће:

- Локације метеоролошких станица дате су у Табели 1.

Табела 1: Локације метеоролошких станица

Ред. бр.	Назив метеоролошке станице	Програм рада	WGS84 координате	
			X	Y
1	Хоргош	падавинска станица	46.15157778	19.95717222
2	Мартонош	падавинска станица	46.11049167	20.05172778
3	Мале Пијаци	падавинска станица	46.06526389	19.92949167
4	Адорјан	падавинска станица	45.99513333	20.04061667

- РХМЗ располаже хидролошким подацима са хидролошке станице површинских вода на реци Тиси (Услов 2). Локација хидролошке станице површинских вода дата је у Табели 2.

Табела 2: Локација хидролошке станице површинских вода

Ред. бр.	Назив водотока	Назив хидролошке станице	UTM координате положаја станице		Kota “0” (mm)
			X	Y	
1	Тиса	Нови Кнежевац	429487	5099878	73,264

- При изради планске документације користити водопривредна/водна акта и техничку документацију за каналску мрежу на подручју Просторног плана.
- На подручју Просторног плана налазе се пијезометри државне мреже хидролошких станица подземних вода у оквиру мреже РХМЗ. Локације пијезометара хидролошких станица подземних вода дате су у Табели 3.

Табела 3: Локације хидролошких станица подземних вода

Ред. бр.	Назив станице подземних вода	Гаус Кригерове координате		Н (mm)
		X	Y	
1	Кањижа (ТКА-1/Д)	5098500	7427850	78,32
2	Кањижа (ТКА-2/Д)	5100575	7426075	83,36
3	Кањижа (ТКА-3)	5098550	7428000	78,34
4	Кањижа (ТКА-4)	5099550	7427550	78,38
5	Кањижа (ТКА-5)	5099025	7427150	78,14
6	Кањижа (ТКА-6)	5099875	7426600	77,90

Податке са наведених пијезометара користити за проучавање режима подземних вода на предметном подручју, а при изради геотехничких и хидрогеолошких подлога користити и метеоролошке податке из Услови 1.

- У границама предметног Просторног плана, а унутар заштитне зоне од 500 метара, налазе се лансирне (противградне) станице, са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Локације лансирних (противградних) станица дате су у Табели 4.

Табела 4: Локације лансирних (противградних) станица

Ред. бр.	Назив лансирне станице	Гаус Кригерове координате		Н (mm)	Општина/Град
		Х	У		
1	140-Зимоњић	5098884	7421997	83	Кањижа
2	141-Велебит	5096847	7419022	100	Кањижа
3	142-Ором	5095847	7412053	101	Кањижа
4	143-Долине	5090017	7411465	107	Кањижа
5	144-Трешњевац	5094372	7423133	82	Кањижа
6	145-Мали Песак	5104856	7423331	83	Кањижа
7	146-Мале Пијаци	5104692	7416453	91	Кањижа
8	147-Хоргош	5111322	7418350	86	Кањижа
9	148-Мартонош	5109878	7425780	78	Кањижа

За достављање података са мерних места из државних мрежа метеоролошких и хидролошких станица РХМЗ наведених у условима, неопходно је обратити се РХМЗ посебним захтевом у коме ће бити прецизно наведени називи мерних места и тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.

Статистичке вредности основних климатолошких и хидролошких елемената за метеоролошке и изабране хидролошке станице доступне су на сајту РХМЗ: [www.hidmet.gov.rs](http://www.hidmet.gov.rs).

Уколико постоји интерес за израду климатолошке подлоге, одговарајући захтев доставити Одсеку за примењену климатологију РХМЗ.

**НАПОМЕНА:** У вези са изменама и допунама планске документације наводи се да Просторни планови обухватају комплетна подручја локалних самоуправа, а да се предметни захтев односи на измене и допуне подручја од око 15 ha, што је значајно мање од обухвата Просторних планова.

На основу напред наведеног Стручне службе РХМЗ дале су услове као у диспозитиву. За додатне информације можете се обратити на телефоне: 011/3050-841 и 011/3050-858.

50

ДИРЕКТОР

Проф. др Југослав Николић, дипл. мет.



Примљено:	15-07-2021
Број:	1501/1
Датум:	

Канцеларија извршног  
директора за инвестиције

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ  
ВОЈВОДИНЕ“  
Железничка 6  
21000 Нови Сад

Ваш број:

Наш број:

Датум:

06-01/225  
12-07-2021

**ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Измена и допуна Просторног плана општине  
Кањижа**

Поштовани,

На основу вашег захтева број 1311/16 од 01.07.2021. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за израду Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да ЈП „Србијасас“ нема својих инсталација и објеката на просторуобухвата плана, те сходно томе нема никаквих услова за издавање.

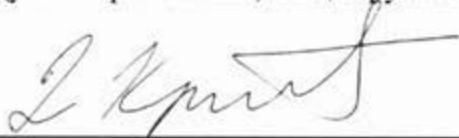
Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

У складу са ценовником услуга ЈП „Србијасас“ Нови Сад, биће Вам наплаћена услуга обраде вашег предмета.

С поштовањем,

Обрадио:

Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

Примљено:	28-07-2021
1590/1	1 gr. prim.

Telekom Srbija - POVERLJIVO / CONFIDENTIAL

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

## ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад  
Одељење за планирање и изгр. мреже Суботица  
Првомајска 2-4 24000 Суботица

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

Број: Д210-283497/2 ЈБ

Датум: 27.07.2021

- Јешиновић  
- Јаушковић

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

Железничка бр.6/III

21000 Нови Сад

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање услова за потребе израде ИЗМЕНЕ  
Просторног плана општине Кањижа

**ВЕЗА:** Ваш допис број 1311/12 од 01.07.2021. године (примљен  
05.07.2021)

Поштовани,

Увидом у Захтев ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД из Новог Сада за издавање услова за потребе израде Измене Просторног плана општине Кањижа и увидом у базу са подацима о нашој инфраструктури на циљном подручју, констатовали смо да се постојећа инфраструктура „Телеком Србија“ а.д. Београд у границама предметног ПП састоји од:

- локације постојећих комутационих тачака;
- трасе постојеће кабловске канализације;
- трасе постојећих каблова положених директно у земљу (бакарних и оптичких);
- трасе планираних међумесних оптичких каблова;
- локације извода бакарне дистрибутивне мреже;
- локације постојећих и планиране базне станице;
- РР коридори

Стога Вам достављамо у графичком прилогу оријентационо уцртане трасе и објекте постојеће ЕК инфраструктуре предметног подручја и како бисте приликом планирања и пројектовања могли водити рачуна о постојећим кабловима месне приступне;

Сматрамо да будући услови требају да садрже сва потребна упозорења којима ће се обезбедити избегавање било какве угрожености наших капацитета као и непрекидност и квалитет ЕК саобраћаја. Будући услови треба да подразумевају следеће основне податке и чињенице:

- Постојећи објекти и ЕК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката (нпр. електроенергетских, водоводних, саобраћајне или других инфраструктура) морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите.
- Доношењем новог планског документа не сме нам се ограничити нити онемогућити приступ, односно право службености пролаза на парцелама са инфраструктуром „Телеком Србија“ а.д. Београд.

- У циљу заштите постојеће ЕК инфраструктуре, потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју (водовод, мелиорациони канали, атмосферски канали, гасовод, ЕЕ каблови, итд.) прибавити одговарајуће техничке услове/ сагласности од „Телеком Србија“ а.д. Београд.
- Због будућих потреба за телекомуникационим услугама, а због повезивања свих постојећих и новопланираних објеката у граници обухватног плана на јавну ЕК мрежу, потребно је **предвидети ЕК коридоре** (тј. полагање минимално 1 РЕ цеви Ø50мм) са обе стране улице до најближег места укрштања са постојећом трасама ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд у грађевинском рејону. Односно **предвидети нове ЕК коридоре као и прошећење постојећих капацитета** уз сваки постојећи или планирани нови пут (аутопут, магистални, државни, регионални или локални пут) у ван грађевинском рејону.
- Приликом планирања нових саобраћајних коридора, стајалишта, паркинга или других покривених површина, потребно је планирати полагања одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре. Типови каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће се накнадно дефинисати.
- На предметном подручју у систему мобилне телефоније Телеком Србија има активне базне станице. У периоду очекиваног важења плана може се очекивати вишеструко увећање броја базних станица. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица и микро базних станица на објектима или новим антенским стубовима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.
- На предметном подручју постоје РР коридори мобилне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.
- При одређивању макро и евентуално микролокације базних станица узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и њихове конкретне потребе. Највећу густину базних станица треба очекивати у градским зонама, већим насељеним местима, уз важније путне правце. Тенденције развоја су, поред ширења покривености и повећање капацитета на већ покривеној територији.
- Плански документ треба да омогући грађење објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније (постојеће и планиране) често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација или РР коридора.
- „Телеком Србија“ а.д. Београд планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеним предметним просторним планом и услови треба да садрже све основне елементе наших планова усклађеност са њима.
- Након завршетка израде предметног ПП потребно је извршити усаглашавање детаљних планова са плановима „Телеком Србија“ а.д. Београд.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока, или уколико дође до одступања од предложене ситуације - локације, инвеститор је у обавези да обнови захтев за ТК услове-сагласност, односно тражи израду нових.

Молимо Вас да нам date мишљење о овом предмету као и детаље о надлежностима и редоследу поступака приликом праћења израде документације о планираном подручју и услова за будуће радове везане за овај план.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу  
мреже Нови Сад

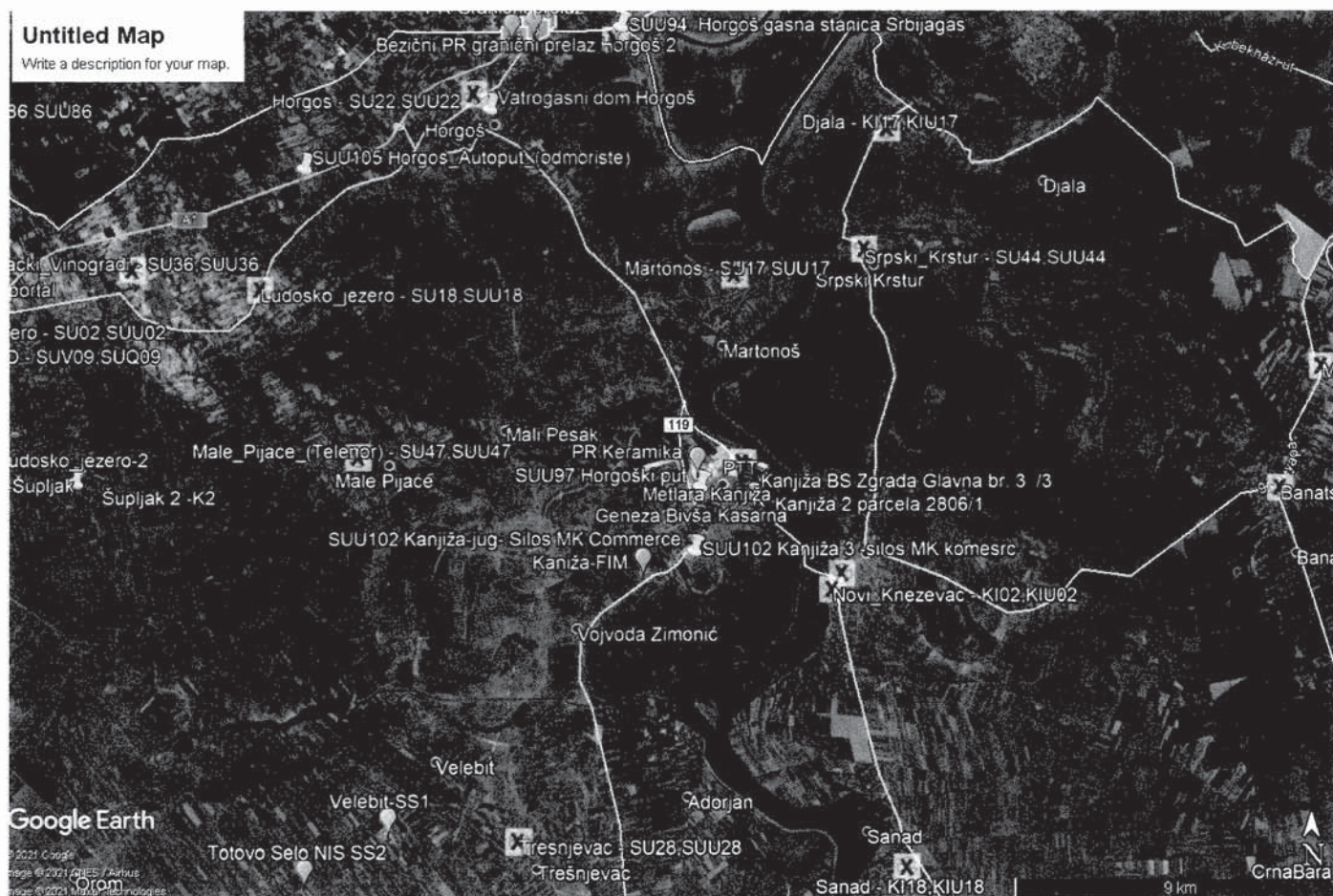


Александра Бурсаћ, дипл.инж.

Прилог:

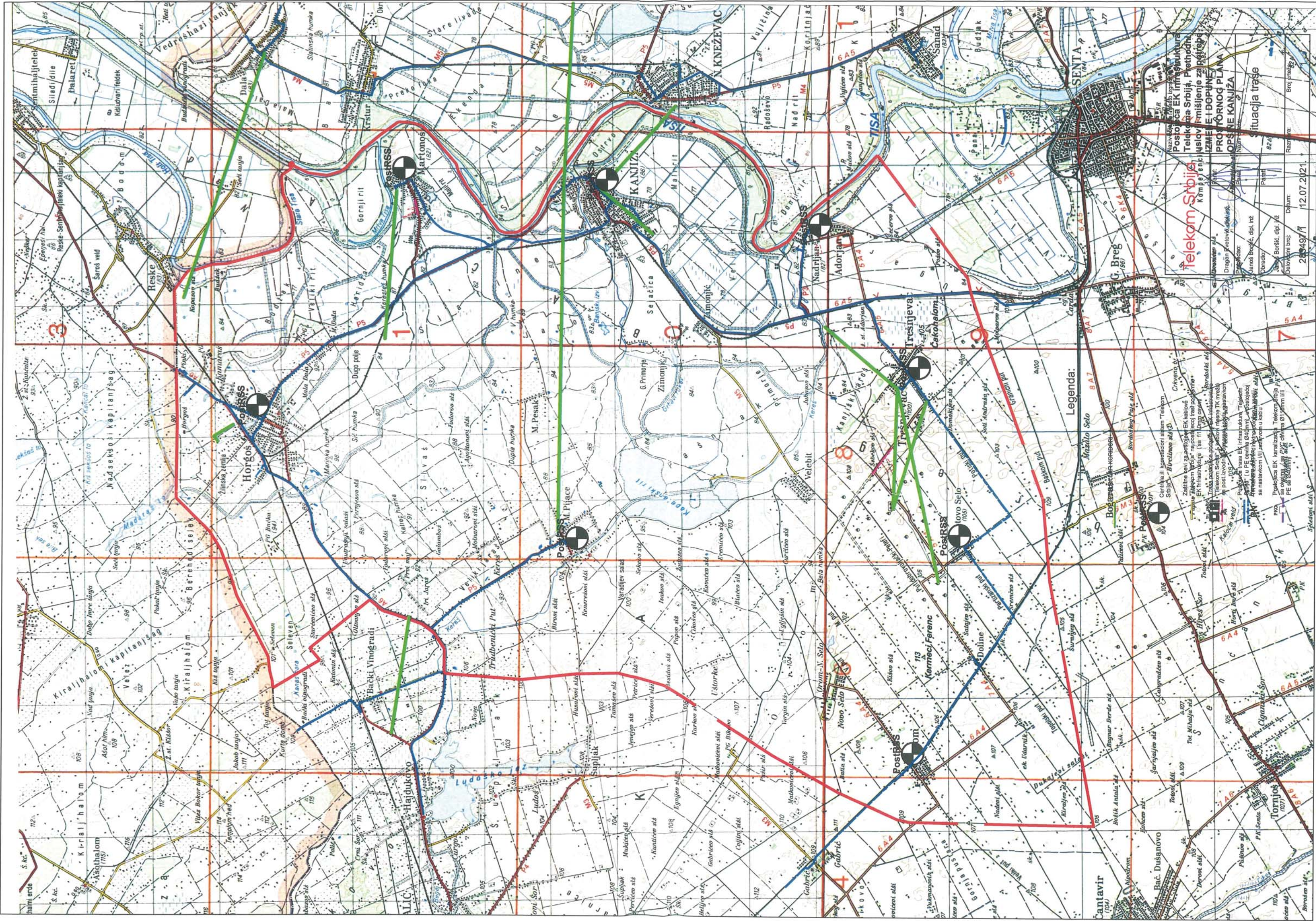
1. Ситуација постојеће ЕК инфраструктуре (месна ЕК мрежа) - (4 лист.) ..... x1
2. Графички прилог, постојећим РБС, РР веза и оптички каблови: предметног подручја (1 лист.) ..... x1

## Grafički prilog br.2 - Pregledna karta RBS, RR (Telekom Srbija) u vezi izrade izmene i dopune Prostornog Plana opštine Kanjiža



### Legenda:

- **IMA 9 (SUU94, SUU22, SUU105, SUU17, SUU47, SUU11, SUU98, SUU102, SUU28)** postojeće lokacije RBS Mobilne Telefonije Telekom Srbija.
- **NEMA** planirane lokacija RBS Mobilne Telefonije Telekom Srbija.
- **IMA (13 link)** postojeće RR veze između dve RBS Telekom Srbija
- **NEMA** planiranih RR veza.





Број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-103153

Датум: 09.08.2021. године

Приймљено	20-08-2021
Лист	
1728/1	

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ  
ВОЈВОДИНЕ  
ЖЕЛЕЗНИЧКА бр. 6/III  
21000 НОВИ САД**

**Предмет: Услови за израду Измене и допуне Просторног плана општине Кањижа**

Вашим дописом бр. 1311/10 од 01.07.2021. године код нас заведен под бројем 87.1.0.0.-Д.07.09.-103153/1-21 од 05.07.2021. године, обратили сте се за издавање услова за израду Измене и допуне Просторног плана општине Кањижа.

На основу, са Ваше стране достављене нам документације, можемо да оријентационо утврдимо величину електричног терета на предметном обухвату, а тиме и потребе за оформљењем одређене конфигурације мреже и енергетских ослонаца за предметну локацију за напајање будућих трошила купаца који ће се појавити у простору општине Кањижа.

Простор обухваћен изменом и допуном Просторног плана општине Кањижа напаја се електричном енергијом из трансформаторских станица ТС 110/20 kV „Кањижа“ са постојећим 20 kV изводима и дистрибутивним трафостаницама као и из будућих 20 kV извода и дистрибутивних трафостаница у случају потреба за већом снагом.

1. локалитет Мартонош – 20 kV извод „Мартонош“
2. локалитет Адорјан - 20 kV извод „Трешњевац“
3. локалитет Велебит - 20 kV извод „Трешњевац“

У овом моменту Вас, као субјекат који је одговоран за исправну регулацију предметног обухвата простора обавезујемо за обезбеђење довољних ширина јавних површина у Просторном плану општине Кањижа, како бисмо у истима могли безбедно и прописано проћи са подземним и евентуално надземним (привремено и стално задржавање постојећих) средњенапонским (20kV) и нисконапонским (0,4kV) водовима, односно мешовитим водовима, као и са кабловском канализацијом код проширења постојећих и изградње нових инфраструктурних објеката и саобраћајница. Такође је потребно у Просторном плану општине Кањижа предвидети површински одговарајуће место за локацију и изградњу дистрибутивних (20/0,4kV) објеката, за нове купце и потребе повећање капацитета постојећих купаца, МБТС 1x630kVA и СТС 1x400kVA који би непосредно напајали трошила купаца електричном енергијом одговарајућег напонског нивоа што ближе центру потрошње.

Овим путем се обавезује израђивач Просторног плана за обезбеђење довољних ширина како бисмо у истима могли безбедно и прописано проћи са подземним водовима и са кабловском канализацијом код изградње нових инфраструктурних објеката.

Како у предметном обухвату постоје зелене површине, тражимо да у оквиру њих, а нарочито при одређивању локација за евентуалне енергетске ослонце, водите рачуна о



могућности приступа возилима и транспортним средствима за довоз и одвоз опреме, а да се при томе не чини штета за коју у случају неиспуњења овог услова нисмо у могућности сносити настале трошкове штета.

Прилог: скица.

С поштовањем,

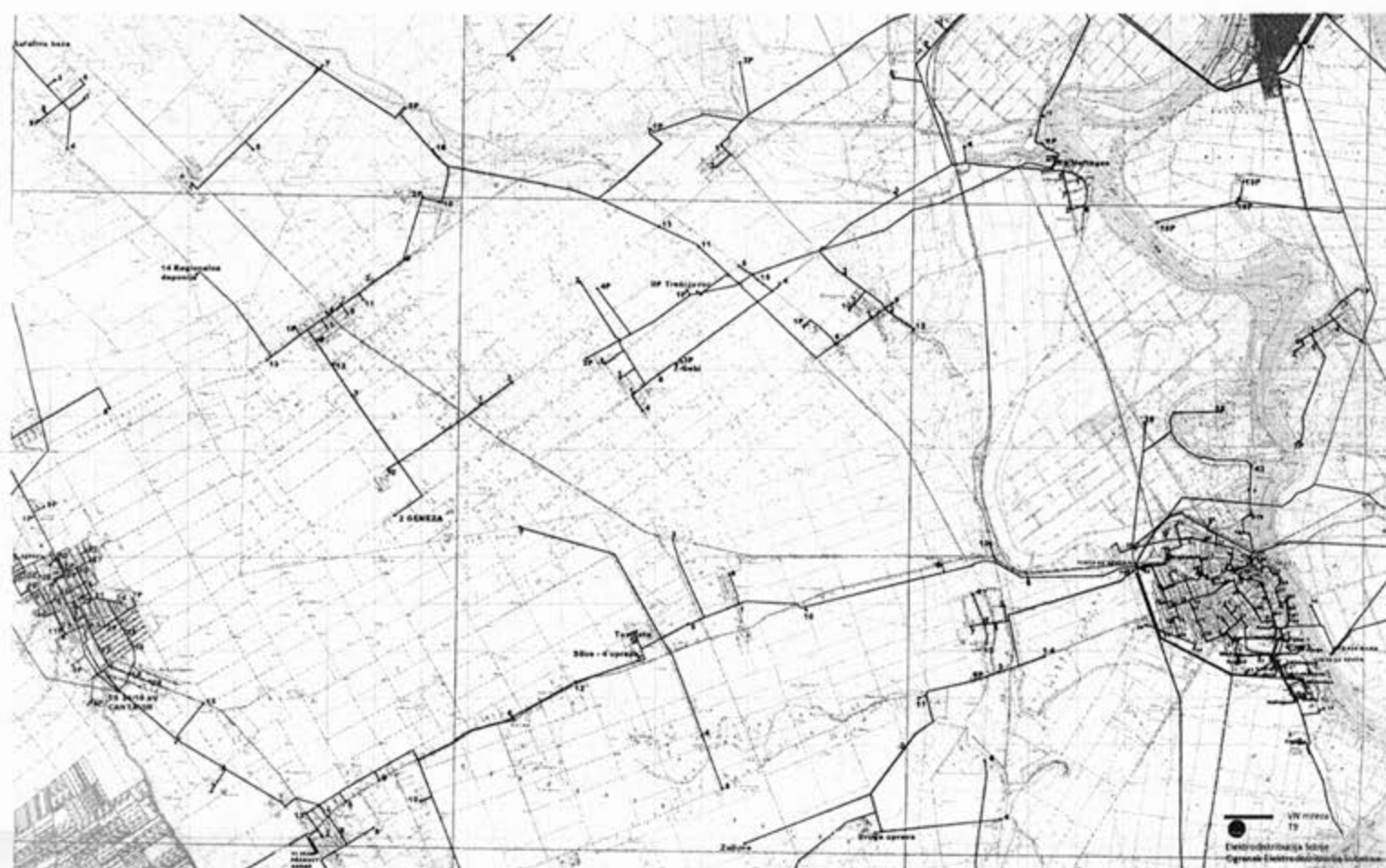
Директор огранка

Душко Петровић, дипл.инж. ел.



Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Архиви



## 6. Прибављене и коришћене подлоге и карте

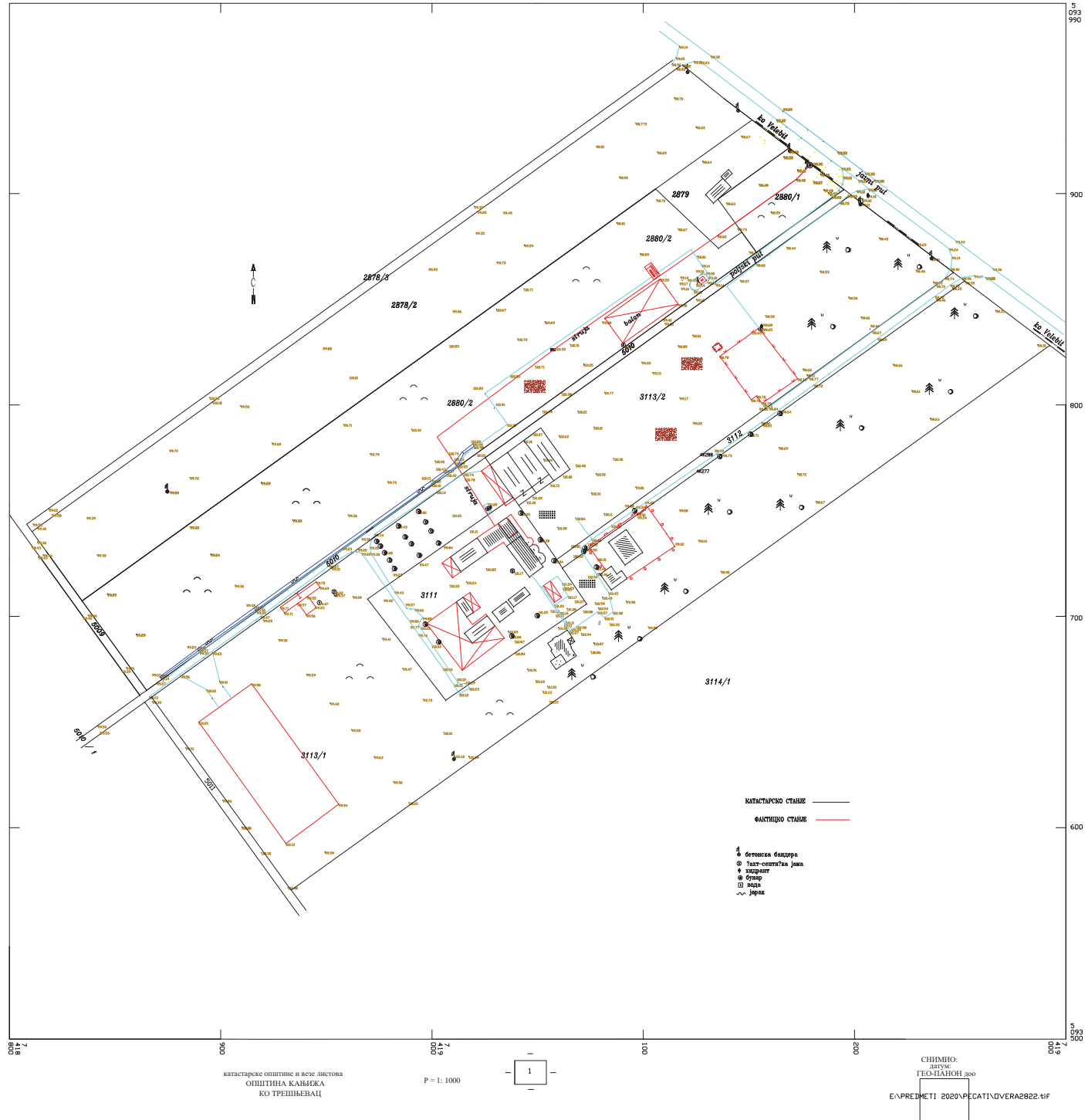


## КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА КАБРЕЖА  
КО ТРЕШЊЕВАЦ

Локација: парц.бр.3111,3112,3113/1 3113/2, 2880/2, 2878/2, 2878/3

Лист 1

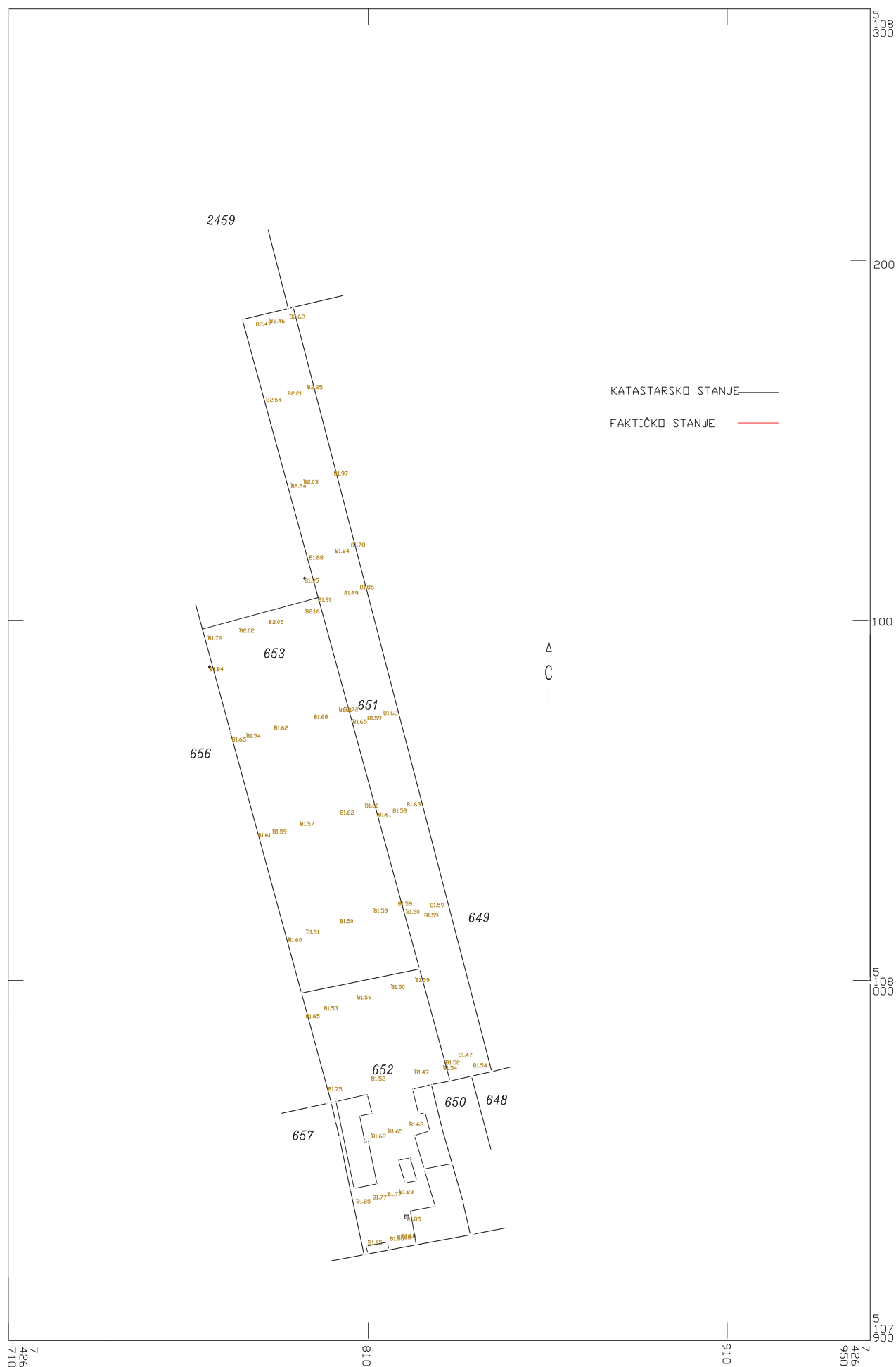


# КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА KANJIZA  
KO MARTONOS

Локација: парц.бр.651,652 і 653

Лист 1



катастарске општине и везе листова  
ОПШТИНА KANJIZA  
КО MARTONOS

P = 1: 1000

МИЛЕНА  
 КОЛЕДА  
 Р  
 0058281  
 88 Auth

СНИМИО:  
 DIGITALLY signed  
 by МИЛЕНА  
 КОЛЕДА  
 005828188 Auth  
 Date:  
 2021.04.20  
 09:29:24.02700

# КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: парц.бр.2466,669,670 и 666

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА КАЊИЖА  
КО MARTONOS

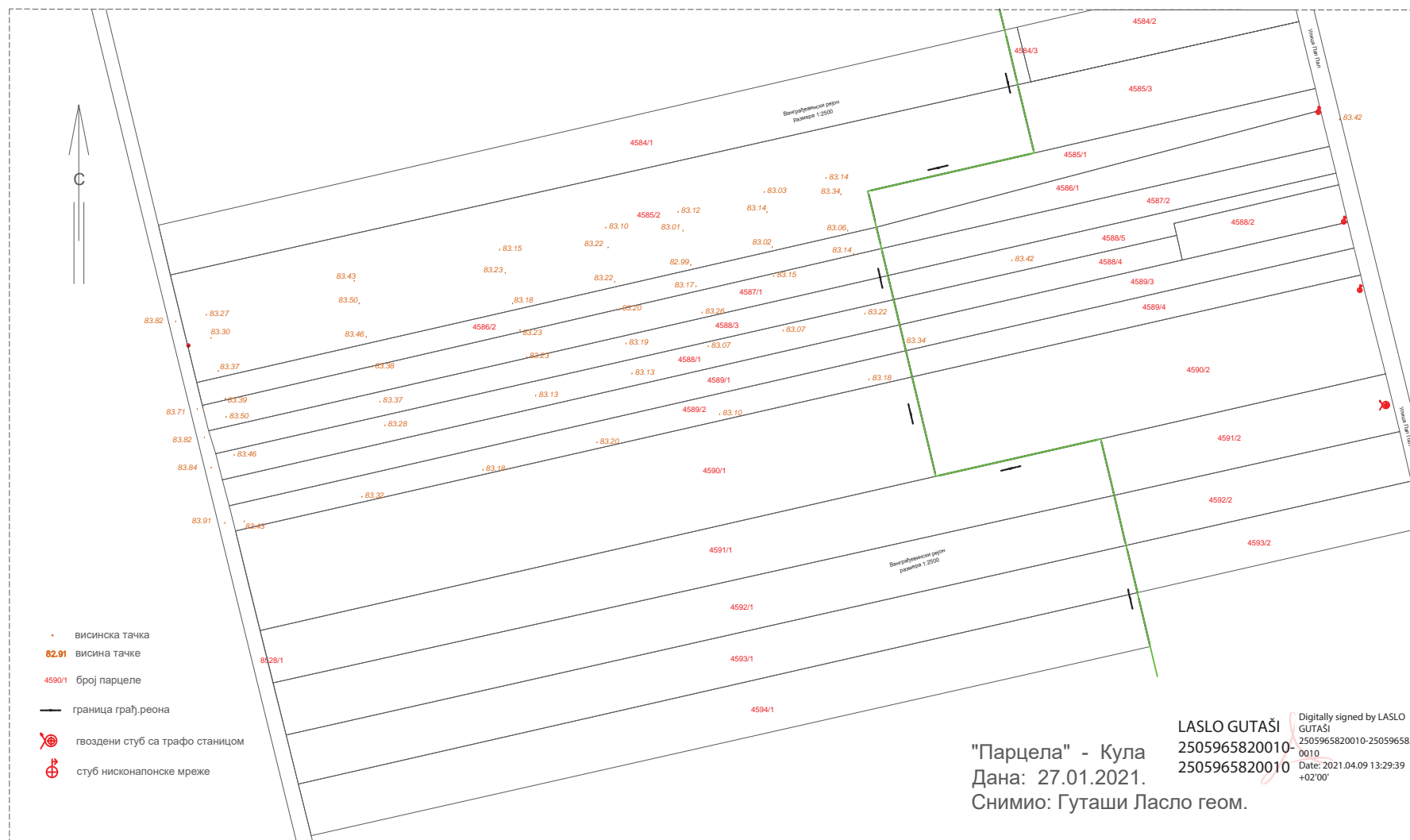
Лист 1



Општина Кањижа  
Ко Адорјан

ГЕОДЕТСКИ СНИМАК - КТП

Размера: 1:2000



7. Извештај о обављеној стручној контроли Измена и допуна Просторног плана





Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинска управа  
Одељење за грађевинске послове  
Број: 350-23/2021-03-1/1  
Дана: 9.6.2020 године  
Ка њ и ж а

М. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ	
Получено	26-07-2021
Број	1578/2

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 50.-54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр.32/2019) комисија за планове општине Кањижа сачинила је :

### ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Нацрта Измене и допуне Просторног плана општине Кањижа бр. Е-2795 од јула 2021. године

#### Уводне напомене:

Одлука о изради Измен и допуна Просторног плана општине Кањижа бр. 02-104/2021-I донета је на седници Скупштине општине Кањижа дана 16.04.2021. године („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 6/2021)

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, које је донело Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа бр. 501-55/2021-03 од дана 12.4.2021. године.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа. Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђују:

- ОПШТИНА КАЊИЖА, матични број: 08141231,
- CSILLA GULYAS PR STEEL HOUSE, матични број: 64727699,
- KONТАКТ DOO, матични број: 08581223 и
- DOO TELEK PAPRIKA MARTONOŠ, матични број: 08621250, (у даљем тексту:

Инвеститори).

Израда планске документације регулисана је Уговором о изради Измена и допуна Просторног плана бр.404-241/2021-I од дана 24.5.2021. године, закључен између општине Кањижа, ЈП “Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, CSILLA GULYAS PR projektovanje inženjering i usluge STEEL HOUSE Subotica, DOO унутрашњу и спољну трговину Контакт Адорјан и TELEK PAPRIKA DOO за proizvodnju promet i export-import Martonoš.

Плански основ за израду Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа представља Регионални просторни план АПВ („Службени лист АПВ“, бр. 22/2011), Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/2015), Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, бр. 19/2017), Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС, број 36/2019), Просторни план подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, бр. 10/2016), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр.32/2019), Одлука о изради Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 6/2021) као и други прописи који регулишу ову област.

Рани јавни увид се не спроводи у случају скраћеног поступка измена и допуна планског документа, у случају мањих измена и допуна планског документа.

### Нацрт плана:

Стручну контролу Нацрта Измена и допуна просторног плана општине Кањижа је обавила на VI седници Комисија за планове општине Кањижа која је одржана дана 23.7.2021. године електронским путем.

На седници су присуствовали: испред Комисије за планове општине Кањижа Тот Вилмош дипл. инж. арх. председник комисије, Золтан Валкаи дипл. инж. арх. заменик председника комисије, Јанош Кевежди дипл.инж.грађ., Радмила Билић дипл.инж.грађ., Јене Јанковић дипл. инж. арх. и Драгана Мудринић., чланови Комисије, Руководилац Одељења за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа Даниел Нађ Немеди, као и представници обрађивача ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Нацрт Плана обухвата:

- А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
- Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
  - 1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
  - 2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
  - 3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА
  - 4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА
  - 5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
- В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

### Примедбе и сугестије:

Локација 3 к.о.Мартонош - део к.п.7209 који је назначен као становање на графичком прилогу 2.1.а да се припоји планираној радној зони.

Локација 2 к.о.Адорјан - Како је у катастарској општини Адорјан извршена обнова катастра непокретности неопходно је извршити корекције у том делу Измена и допуна Плана.

### Закључак

Комисија за планове након обављене стручне контроле констатује:

Нацрт Измене и допуне Просторног плана општине Кањижа бр. Е-2795 од јула 2021. године је концептуално и садржајно у складу са Регионалним просторним планом АПВ („Службени лист АПВ“, бр.22/2011), Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/2015), Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, бр. 19/2017), Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС, број 36/2019), Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, бр. 10/2016), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр.32/2019) и Одлуком о изради Измен и допуна Просторног плана општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 6/2021) као и другим прописи који регулишу ову област.

Комисија за планове општине Кањижа једногласно даје позитивно мишљење на Нацрт Измене и допуне Просторног плана општине Кањижа бр. Е-2795 од јула 2021. године и упућује га у процедуру јавног увида уз обавезу обрађивача да констатоване сугестије угради у Измене и допуне Просторног плана општине Кањижа.

Руководилац одељења за грађевинске  
послове

Даниел Нађ Немеди мастер правник

Председник комисије за планове  
општине Кањижа

Тот Вилмош дипл.инж.арх.

**8. Извештај о обављеном јавном увиду Измена и допуна Просторног плана**





Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинска управа  
Одељење за грађевинске и инспекцијске послове  
Број: 350-23/2021-03-1/3  
Дана: 16.8.2021 године  
Ка њ и ж а

Примљено:		18-08-2021
Број	Примлог	Орг. јед.
1708/2		

На основу члана 51б. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр.32/2019) комисија за планове општине Кањижа сачинила је

### ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КАЊИЖА

#### 1. Уводне напомене:

Одлука о изради Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа бр. 02-104/2021-I донета је на седници Скупштине општине Кањижа дана 16.04.2021. године („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 6/2021)

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, које је донело Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа бр. 501-55/2021-03 од дана 12.4.2021. године.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа. Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђују:

- ОПШТИНА КАЊИЖА, матични број: 08141231,
- CSILLA GULYAS PR STEEL HOUSE, матични број: 64727699,
- KONTAKT DOO, матични број: 08581223 и
- DOO TELEK PAPRIKA MARTONOŠ, матични број: 08621250, (у даљем тексту:

Инвеститори).

Израда планске документације регулисана је Уговором о изради Измена и допуна Просторног плана бр.404-241/2021-I од дана 24.5.2021. године, закључен између општине Кањижа, ЈП “Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, CSILLA GULYAS PR projektovanje inženjering i usluge STEEL HOUSE Subotica, ДОО унутрашњу и спољну трговину Контакт Адорјан и TELEK PAPRIKA DOO за производњу promet i export-import Martonoš.

Плански основ за израду Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа представља Регионални просторни план АПВ („Службени лист АПВ“, бр. 22/2011), Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/2015), Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, бр. 19/2017), Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС, број 36/2019), Просторни план подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, бр. 10/2016), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр.32/2019), Одлука о изради Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 6/2021) као и други прописи који регулишу ову област.

Рани јавни увид се не спроводи у случају скраћеног поступка измена и допуна планског документа, у случају мањих измена и допуна истог.

### Нацрт плана:

Стручну контролу Нацрта Измена и допуна просторног плана општине Кањижа је обавила на VI седници Комисија за планове општине Кањижа која је одржана дана 23.7.2021. године.

На седници су присуствовали: испред Комисије за планове општине Кањижа Тот Вилмош дипл. инж. арх. председник комисије, Золтан Валкаи дипл. инж. арх. заменик председника комисије, Јанош Кевежди дипл.инж.грађ., Радмила Билић дипл.инж.грађ., Јене Јанковић дипл. инж. арх. и Драгана Мудринић., чланови Комисије, Руководилац Одељења за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа Даниел Нађ Немеди, као и представници обрађивача ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Примедби и сугестија на Нацрт Плана:

- Локација 3 к.о.Мартонош - део к.п.7209 који је назначен као становање на графичком прилогу 2.1. а да се припоји планираној радној зони.
- Локација 2 к.о. Адорјан - Како је у катастарској општини Адорјан извршена обнова катастра непокретности неопходно је извршити корекције у том делу Измена и допуна Плана.

Комисија је једногласно донела закључак да је **Нацрт Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа бр. Е-2795 од јула 2021. године** концептуално и садржајно у складу са Регионалним просторним планом АПВ („Службени лист АПВ“, бр. 22/2011), Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/2015), Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, бр. 19/2017), Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС, број 36/2019), Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, бр. 10/2016), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр.32/2019), Одлуком о изради Измен и допуна Просторног плана општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 6/2021) као и другим прописи који регулишу ову област.

Комисија за планове општине Кањижа након обављене стручне контроле једногласно даје позитивно мишљење на **Нацрт Измене и допуне Просторног плана општине Кањижа бр. Е-2795 од јула 2021. године** и упућује га у процедуру јавног увида уз обавезу обрађивача да констатоване сугестије угради у Измене и допуне Просторног плана општине Кањижа.

### Јавни увид:

Јавни увид Нацрта Плана, одржан је у трајању од 15 дана, од дана 27. јула до дана 10. августа 2021. године.

Нацрт Плана био је изложен на јавни увид у згради Општине Кањижа, Трг Главни бр. 1., Кањижа, у канцеларији бр. 7А. и бр.23, сваког радног дана у времену од 8:00 до 12:00 сати. У дигиталном облику материјал је био на располагању на званичној интернет адреси општине Кањижа ([www.kanjiza.rs](http://www.kanjiza.rs)).

У току трајања јавног увида примедби и сугестија на Нацрт Плана није било.

### Јавна седница

На VIII/2021 седници Комисије за планове општине Кањижа дана 16.8.2021. године одржана је Јавна седница Комисије за планове општине Кањижа након Јавног увида **Нацрта Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа бр. Е-2795 од јула 2021. године**.

На седници су присуствовали: Тот Вилмош дипл. инж. арх. председник комисије, Золтан Валкаи дипл. инж. арх. заменик председника комисије, Јанош Кевежди дипл.инж.грађ., Радмила Билић дипл.инж.грађ., Јене Јанковић дипл. инж. арх., Руководилац Одељења за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа Даниел Нађ Немеди, представници обрађивача ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, као представници Бата доо-а.

У току трајања јавног увида примедби и сугестија на Нацрт Плана није било.

Чланови комисије су једногласно, предложили да се **Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа бр. Е-2795 од јула 2021. године** упути на даљи поступак усвајања, са напоменом да се прибаве сагласности на нацрт планског документа од стране носиоца јавних овлашћења, а

који су условљени у фази издавања решења или услова, и да се по потреби исти имплементирају у текстуални део предметног плана.

## 2. Закључак

Нацрта **Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа бр. Е-2795 од јула 2021. године** упути на даљи поступак усвајања. Исти је концептуално и садржајно у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр.32/2019), Одлуком о изради Измен и допуна Просторног плана општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 6/2021), Регионалним просторним планом АПВ („Службени лист АПВ“, бр.22/2011), Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/2015), Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, бр. 19/2017), Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС, број 36/2019), Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, бр. 10/2016), као и другим прописи који регулишу ову област.

Комисија за планове општине Кањижа предлаже да се **Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа бр. Е-2795 од јула 2021. године** упути на даљи поступак усвајања са напоменом да се прибаве сагласности на нацрт планског документа од стране носиоца јавних овлашћења, а који су условљени у фази издавања решења или услова, и да се по потреби исти имплементирају у текстуални део предметног плана.

Секретар Комисије за планове  
општине Кањижа

Јованка Бошковић дипл.инж.грађ.

Руководилац одељења за грађевинке  
послове

Даниел Нађ Немеди, маг. правник

Комисије за планове  
општине Кањижа

1. Тот Вилмош дипл.инж.арх.

Председник комисије

2. Золтан Валкаи дипл. инж. арх.

3. Јанош Кежеди дипл.инж.грађ.

4. Радмила Биљић дипл.инж.грађ.

5. Јене Јанковић дипл. инж. арх.  
JENE  
JANKOVIĆ  
006638083  
Sign  
Digitally signed  
by JENE  
JANKOVIĆ  
006638083 Sign  
Date: 2021.08.18  
09:01:07 +02'00'



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Комисија за планове општине Кањижа  
Број:  
Дана: 16.08.2021. године  
Кањижа

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:		17-08-2021
Број	Прилог	Орг. јед.
1700/1		

## ЗАПИСНИК са VIII/2021. СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ КАЊИЖА

Седница Комисије за планове општине Кањижа одржана је 16.08.2021. године, са почетком у 13:00 часова у Малој сали зграде Општинске управе општине Кањижа.

На одржаној седници су учествовали: Тот Вилмош дипл. инж. арх председник комисије, Золтан Валкаи дипл. инж. арх. заменик председника комисије, Јанош Кевежди дипл.инж.грађ., Радмила Билић дипл.инж.грађ и Јене Јанковић дипл. инж. арх.,

Седници присуствују Даниел Нађ Немеди, руководиоца Одељења за грађевинске послове, обрађивачи урбанистичких пројеката одговорни урбаниста Оливера Сенковић и представници Бата доо-а, Чила Гуљаш и Карољ Бата.

Записник води: Јованка Бошковић секретар Комисије.

Председник Комисије констатује да постоји кворум за рад седнице и предлаже на усвајање следећи

### ДНЕВНИ РЕД

#### - Усвајање Записника са претходне седнице

1. Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне Просторног плана општине Кањижа бр. Е-2795 од јула 2021. године, по скраћеном поступку, на основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и 50.–54. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019).

#### 2. Разно

Председник констатује да су присутни једногласно усвојили записник са претходне седнице као и предложени дневни ред.

**АД/1.** Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне Просторног плана општине Кањижа бр. Е-2795 од јула 2021. године, по скраћеном поступку, на основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и 50.–54. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019).

Након кратке презентације Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа бр. Е-2795 од јула 2021. године, и увида у Обавештење о обављеном јавном увиду Одељења за грађевинске послове, Комисија за планове општине Кањижа је констатовала да у току трајања јавног увида примедби и сугестија на Нацрт Плана није било.

Чланови комисије су оценили да је Нацрта **Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа бр. Е-2795 од јула 2021. године** концептуално и садржајно у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр.32/2019), Одлуком о изради Измен и допуна Просторног плана општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 6/2021), Регионалним просторним планом АПВ („Службени лист АПВ“, бр.22/2011), Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/2015), Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, бр. 19/2017), Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС, број 36/2019), Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, бр. 10/2016), као и другим прописи који регулишу ову област.

Чланови Комисије су једногласно, предложили да се **Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа бр. Е-2795 од јула 2021. године** упути на даљи поступак усвајања, са напоменом да се прибаве сагласности на нацрт планског документа од стране носиоца јавних овлашћења, а који су условљени у фази издавања решења или услова и да се по потреби исти имплементирају у текстуални део предметног плана.

#### АД/2. Разно

Под тачком разно није било предлога ни примедби.

Комисија је завршила са радом у 14:00 часова.

#### **Записничар:**

Јованка Бошковић

**Председник Комисије**

Тот Вилмош дипл.инж.арх.

## 9. Мишљења и сагласности надлежних институција



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	24-08-2021
Број	Орг. јед.
1743/2	



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за  
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Суботица  
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238  
[ekourb@vojvodina.gov.rs](mailto:ekourb@vojvodina.gov.rs) | [www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs](http://www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs)  
БРОЈ: 140-06-216/2021-01 ДАТУМ: 24.08.2021.године

Комисија за контролу усклађености планских докумената, образована решењем Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, број 140-02-118/2020-01 од 20.11.2020. године, на основу члана 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 10. став 1. тачка 6 Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник Републике Србије“, број 99/2009 и 67/2012 - одлука УС, -18/2020 др.закон), члана 1-4. и 9-11. Правилника о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија („Сл. гласник Републике Србије“, број 32/2019) и Пословником о раду Комисије за контролу усклађености планских докумената број 140 –02-178/2020-01 од 10.12.2020. године, подноси:

**ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ КОНТРОЛИ УСКЛАЂЕНОСТИ  
НАЦРТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КАЊИЖА  
ПОСЛЕ ОБАВЉЕНОГ ЈАВНОГ УВИДА**

I Општина Кањижа, Општинска управа, Одељење за грађевинске послове, уз захтев број 250-23/2021-03 од 19.08.2021.године, упутила је Нацрт Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа, после обављеног јавног увида, Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине ради прибављања сагласности на исти у складу са чланом 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др.закон, 9/2020 и 52/2021), и у прилогу је доставила комплетну документациону основу предметног плана. Предмет је у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине за примљен 20.08.2021.године.

II Обрађивач Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа, је Јавно предузеће „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6 Нови Сад. Одговорни планер на изради Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа је Оливера Сенковић, дипл.инж.арх. (лиценца број 100 0247 14).

III Изради Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа приступило се након доношења Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, број 6/2021). Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа је Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја

Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа на животну средину које је донело Одељење за грађевинске послове, Општинске управе Општине Кањижа број 501-55/2021-03 од 12.04.2021.године.

Сагласно члану 516 став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи и чланова 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања у случају мањих измена и допуна планског документа примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа кој подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, него да се приступа изради нацрта измена и допуна планског документа као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Стручна контрола Нацрта Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа одржана је 23.07.2021.године о чему је сачињен Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа број 350-23/2021-03-1/1 од 09.06.2021.године.

Општина Кањижа, Општинска управа, Одељење за грађевинске послове, је у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи, и чланом 55 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања огласила Јавни увид у Нацрт Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа. Оглас о излагању Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа објављен је у листу „Kispiaci Hirmondo“ дана 25.07.2021.године.

Сагласно наведеном члану Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања организован је јавни увид у Нацрт Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа. Јавни увид се одржавао у трајању од 15 дана у периоду од 27.07.2021.-10.08.2021.године.

Нацрт Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа је био изложен у згради општине Кањижа, Трг Главни број 1, у канцеларији број 7А и број 23, и на званичној интернет адреси Општине Кањижа ([www.kanjiza.rs](http://www.kanjiza.rs)).

Дана 28.07.2021.године у малој сали зграде Општинске управе општине Кањижа, Трг Главни број 1, са почетком у 13,00 часова одржана је јавна презентација Нацрта Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа, о чему је сачињен Записник број 350-23/2021-03 од 28.07.2021.године.

Јавности је био доступан на увид и текстуали и графички део Нацрта Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа.

Јавна седница после јавног увида Комисије за планове Општине Кањижа одржана је 16.08.2021.године. Обзиром да у току трајања јавног увида није било примедби нити сугестија на Нацрт Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа истог дана је одржана и затворена седница Комисије за планове Општине Кањижа. Након тога сачињен је Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа број 350-23/2021-03-1/3 од 16.08.2021.године.

Извештај је достављен у склопу документационе основе Плана.

IV Чланом 33. став 4 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др.закон, 9/2020 и 52/2021), прописано да се на просторни план јединице локалне самоуправе, после јавног увида прибавља сагласност надлежног органа аутономне покрајине, у погледу усклађености тог плана са планским документима ширег значаја, законом и прописима донетим на основу закона, у року који не може бит дужи од 30 дана од дана пријема захтева за давање сагласности.

У складу са наведеном одредбом након окончане процедуре јавног увида Општина Кањижа, Општинска управа, Одељење за грађевинске послове, уз захтев број 350-23/2021-03 од 19.08.2021.године, упутила је Нацрт Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине ради прибављања сагласности на исти.

V Нацрт Просторног плана Општине Ириг, разматран је 23.08.2021.године на 8. седници Комисије за контролу усклађености планских докумената као прва тачка дневног реда.

Седници Комисије су присуствовали чланови Комисије: председник др Биљана Врбашки, дипл. инж. арх.; заменик председника Силвија Каценбергер, дипл.инж.арх.; секретар Софија Шумаруна, дипл.инж.арх.; Драгана Мијатовић, дипл.инж.арх.; Драгана Селак, дипл.грађ.инж.; Мирјана Керебић, дипл.просторни планер; Људмила Јамушаков, дипл.инж.арх.; лице за обављање стручно-оперативних послова за потребе рада Комисије Светлана Килибарда, дипл.правник, Нада Винокић дипл.правник, лице задужено за обављање административно техничких послова за потребе рада Комисије.

Седницом Комисије председавала је др Биљана Врбашки, дипл.инж.арх., председница Комисије.

На достављени Нацрт Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа, чланови Комисије су доставили своја појединачна мишљења.

О раду на седници Комисије вођен је Записник на основу којег је у складу са Пословником о раду Комисије сачињен овај Извештај.

VI Након дискусије Комисија је је размотрила појединачна мишљења чланова Комисије и једногласно донела следећи

#### ЗАКЉУЧАК

Нацрт Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- и др. Закони, 9/2020 и 52/2021), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, 32/2019), Одлуком о изради Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, број 6/2021); донетим планским документима ширег подручја и то Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник

Републике Србије“, број 88/2010), Регионалним Просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 22/2011); Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/2015), Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, бр. 19/2017), Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске – граница Мађарске („Службени гласник РС, број 36/2019), Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, бр. 10/2016); стандардима и нормативима; прибављеним подацима и условима надлежних институција; као и са другим законима и прописима.

Комисија за контролу усклађености планских докумената, даје позитивно мишљење на Нацрта Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа после обављеног јавног увида.

Комисија предлаже Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине да изда сагласност на Нацрт плана из става 1. овог закључка.

VII Обзиром да је приликом контроле усклађености Нацрта Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа уочено да је начињен пропуст који се односи на начин оглашавања јавног увида тако што је оглас објављен само у локалном а не и у дневном листу, Комисија је става да начињен пропуст не представља ризик, тим пре што су рађене мање измене и допуне планског документа сходно којима је спроведен скраћени поступак израде, јавни увид одржан у трајању од 15 дана и у оквиру истог је одржана јавна презентација измена и допуна планског документа. Комисија сугерише Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине да упозна носиоца израде Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа са уоченим пропустом како се исти убудуће не би поновио.

Увидом у документациону осову која је приложена уз Нацрт Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа, а према мишљењима чланова Комисије, уочено је да носилац израде није исходовао водне услове сагласно Закону о водама у поступку израде Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа, односно да исто није констатовано у Извештају о обављеној стручној контроли од стране Комисије за планове Општине Кањижа. Како се ради о мањим изменама и допунама на простору на којем нема водопривредних објеката, као и да је за локалитете који су предмет измена Планом прописана израда урбанистичког пројекта, а да за сав остали простор остаје да се примењује Просторни план општине Кањижа, Комисија је става да се водни услови који су прибављени за израду Просторног плана општине Кањижа и имплементирани у План могу сматрати прибављеним условима.

Комисија сугерише носиоцу израде Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа да у документациону основу уврсти и изводе из следећих планских докумената: Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, бр. 19/2017), --- Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/2015), -Просторног плана подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, бр. 10/2016), а изоставити извод из Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Суботица-Нови Сад-Београд (Батајница) – „Службени гласник РС“, бр. 69/2003, 36/2010) у целости са изменама.

По овлашћењу покрајинског секретара за урбанизам и заштиту животне средине број 140-031-172/2016-11 од 01.12.2016.године



ВД ПОМОЋНИЦЕ  
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

*Kilibarda*

Светлана Килибарда, дипл.правник

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

*Šumaru*

Софија Шумаруна, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ

*M. B.*

др Биљана Врбаши, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Булевар Михајла Пупина број 16, Нови Сад
2. Општина Кањижа, Општинска управа, Одељење за грађевинске послове, Трг Главни број 1 Кањижа
3. Архиви

Л. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
НОВИ САД

Примљено:	24-08-2021
Број:	реш. и одл.
1743/3	



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за  
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238  
[ekourb@vojvodina.gov.rs](mailto:ekourb@vojvodina.gov.rs) | [www.ekourb.vojvodina.gov.rs](http://www.ekourb.vojvodina.gov.rs)  
БРОЈ: 140-35-34/2021-01 ДАТУМ: 24.08.2021.године

Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, на основу члана члана 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 10. став 1. тачка 6 Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник Републике Србије“, број 99/2009 и 67/2012 - одлука УС), члана 15, 16, 23, 24 и 39. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АПВ“, број 37/2014, 54/2014 – други пропис, 37/2016, 29/2017 и 24/2019), у предмету давања сагласности на плански документ, даје

#### САГЛАСНОСТ

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Нацрт Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа после јавног увида, обављеног у периоду од 15 дана, од 27.07.2021. до 10.08.2021. године, који је био изложен у згради Општине Кањижа, Трг Главни број 1, Кањижа, и интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид.

#### Образложење

Општина Кањижа, Општинска управа, Одељење за грађевинске послове, уз захтев број 250-23/2021-03 од 19.08.2021.године, упутила је Нацрт Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа, после обављеног јавног увида, Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине ради прибављања сагласности на исти у складу са чланом 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др.закон, 9/2020 и 52/2021)

Уз захтев је достављен Нацрт Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа и пратећа документациона основа предметног плана.

Овај орган је Нацрт Плана са комплетном документационом основом, упутио Комисији за контролу усклађености планских докумената образованој решењем Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, број 140-02-118/2020-01 од 20.11.2020. године, ради провере усклађености Нацрта наведеног планског документа сагласно члану 33. Закона о планирању и изградњи, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) и Правилника о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија („Сл. гласник Републике Србије“, број 32/2019).

Комисија за контролу усклађености планских докумената је, на седници Комисије одржаној 23.08.2021. године извршила контролу усклађености Нацрта наведеног планског документа са планским документима ширег подручја, Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу тог закона, о чему је на основу члана 11. Правилника о начину и поступку избора чланова

Комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија („Службени гласник РС“ број 32/2019) сачинила Извештај о извршеној контроли усклађености Нацрта Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа број 140-06-216/2021-01 од 24.08.2021. године.

У закључку који је саставни део Извештаја број 140-06-216/2021-01, Комисија је констатовала да је Нацрт Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- и др. Закони, 9/2020 и 52/2021), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, 32/2019), Одлуком о изради Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, број 6/2021); донетим планским документима ширег подручја и то Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, број 88/2010), Регионалним Просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 22/2011); Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/2015), Просторним планом подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин („Службени лист АПВ“, бр. 19/2017), Изменама и допунама Просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске — граница Мађарске („Службени гласник РС, број 36/2019), Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, бр. 10/2016).

Комисија је констатовала да је Нацрт Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа израђен у складу са стандардима и нормативима; прибављеним подацима и условима надлежних институција; као и са другим законима и прописима, и дала позитивно мишљење у погледу усклађености тог Нацрта Плана са наведеним законима и прописима.

Комисија је предложила Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине да изда сагласност на Нацрт плана из става 1. овог закључка после јавног увида.

Саставни део ове сагласности је Извештај о извршеној контроли усклађености Нацрта Измена и допуна Просторног плана Општине Кањижа, број 140-06-216/2021-01 од 24.08.2021. године.

По овлашћењу покрајинског секретара за урбанизам и заштиту животне средине број 140-031-172/2016-11 од 01.12.2016.године



Доставити:

1. Општина Кањижа, Општинска управа, Одељење за грађевинске послове, Трг Главни број 1, Кањижа
2. Архиви



24-08-2021

07/44/1

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), поступајући по захтеву број 1719/1 од 19.08.2021. године, за примљеном 20.08.2021. године, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка бр. 3/III, Нови Сад, за издавање мишљења о испуњености услова заштите природе у вези давања сагласности на Нацрт измена и допуна Просторног плана општине Кањижа, дана 23.08.2021. године под 03 бр.020-2025/4, издаје

### МИШЉЕЊЕ

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ поднело је захтев за издавање мишљења о испуњености услова заштите природе у вези давања сагласности на Нацрт измена и допуна Просторног плана општине Кањижа и пратећу документацију: Нацрт измена и допуна Просторног плана општине Кањижа.

За простор у оквиру општине Кањижа који је предмет измена и допуна Просторног плана издати су услови заштите природе Решењем бр. 03 бр. 020-2025/2 од 16.07.2021. године, на захтев ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, у име носиоца израде – општина Кањижа, путем Одељења за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа, поднело је захтев за издавање услова заштите природе (број: 1311/5 од 01.07.2021. године). Према Решењу, у обухвату простора за који се израђују Измене и допуне Просторног плана општине Кањижа, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Увидом у Нацрт измена и допуна Просторног плана општине Кањижа, утврђено је да је део услова интегрисан у поглављу „III Пропозиције просторног развоја јединице локалне самоуправе“, у тачки „2. Правила грађења“, у подтачки „2.5. Правила грађења на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља“, у подподтачки „2.5.1. Радне зоне“, а издати услови Завода у целини су приказани у прилогу предметног документа.

Плански основ за изградњу на деловима простора за који се израђују Измене и допуне Просторног плана општине Кањижа треба да садржи информацију да је током поступка израде пројектне документације за изградњу објеката на сваком од појединачних локалитета неопходно исходовати посебне услове заштите природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива



## 10. Остала документација





БРОЈ: 1508/1  
ДАНА: 15-07-2021

Знак: OCC  
Веза: E-2795

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни планер на изради **Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа**, Оливера Сенковић, дипл.инж.арх., број лиценце 100 0247 14

### ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, пре стручне контроле:**

- 1) урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона;
- 2) припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- 3) усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
- 4) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни планер:  
Број лиценце:

Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.  
100 0247 14

Печат:



Потпис:



БРОЈ: 1705/1  
ДАНА: 17.08.2021.

Знак: OCC  
Веза: E-2795

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни планер на изради **Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа**, Оливера Сенковић, дипл.инж.арх., број лиценце 100 0247 14

### ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **плански документ, после јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни планер:  
Број лиценце:

Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.  
100 0247 14

Печат:



Потпис:



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД



БРОЈ: 1748/1  
ДАНА: 25-08-2021

Знак: OCC  
Веза: E-2795

У складу са чланом 37. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и члана 27. став 2 тачка 4) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19)

Одговорни планер на изради **Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа**, Оливера Сенковић, дипл.инж.арх., број лиценце 100 0247 14,

**ИЗЈАВЉУЈЕ**

да је **плански документ, после јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни планер:  
Број лиценце:

Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.  
100 0247 14

Печат:



Потпис:

**11. Одлука о доношењу Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа**



На основу члана 32. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 35. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст), Скупштина општине Кањижа, на III. ванредној седници одржаној 7. септембра 2021. године, доноси

## О Д Л У К У

### О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КАЊИЖА

#### Члан 1.

Овом одлуком доносе се Измене и допуне Просторног плана општине Кањижа (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), који је израдило Јавно предузеће „Завод за урбанизам Војводине“, са седиштем у Новом Саду, Железничка 6/III, под бројем Е-2795, а који је саставни део ове Одлуке.

#### Члан 2.

Измене и допуне Плана састоје се из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Измена и допуна Плана се објављује у „Службеном листу општине Кањижа“.

Графички део Измена и допуна Плана садржи:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.а	Намена простора- Локација 2	1:50000
1.б	Намена простора- Локација 3	1:50000
2.а	Мрежа насеља, функција, јавних служби и инфраструктурни системи - Локација 2	1:50000
2.б	Мрежа насеља, функција, јавних служби и инфраструктурни системи - Локација 3	1:50000
3.а	Туризам и заштита простора- Локација 2	1:50000
3.б.	Туризам и заштита простора- Локација 3	1:50000
4.а	Карта спровођења- Локација 1	1:50000
4.б	Карта спровођења- Локација 2	1:50000
4.ц	Карта спровођења- Локација 3	1:50000
1.1.а.	Основна намена површина и саобраћаја насеља Адорјан	1:5000
1.2.а	Мрежа инфраструктуре насеља Адорјан	1: 5000
7.1.а	Основна намена површина и саобраћаја насеља Мартонош	1: 5000

Текстуални и графички део Измена и допуна Плана заједно чине целину.

### Члан 3.

Измене и допуне Плана се потписују, оверавају и архивирају у складу са Законом о планирању и изградњи.

Измене и допуне Плана су израђене у 7 (седам) примерака у аналогном и 7 (седам) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у Јавном предузећу „Завод за урбанизам Војводине“, са седиштем у Новом Саду, Железничка бр. 6/III.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се код предузетника, CSILLA GULYAS PR STEEL HOUSE (мат. бр. 64727699), са седиштем у Суботици, Антона Ашкерца бр. 33/5/52.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се код DRUŠTVA S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU KONTAKT ADORJAN (мат. бр. 08581223) са седиштем у Адорјану, Пап Пал 18.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се код привредног друштва TELEK PAPRIKA DOO ZA PROIZVODNJU PROMET I EXPORT-IMPORT, MARTONOS (мат. бр. 08621250), са седиштем у Мартоношу, Маршала Тита бр. 74

Три примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у организационој јединици Општинске управе општине Кањижа надлежној за послове урбанизма.

### Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине Кањижа  
Број: 02-238/2021-I  
Дана: 07.9.2021. године  
Кањижа



Председник Скупштине општине  
Роберт Ђацко

## Образложење

**Предлагач:** Општинско веће општине Кањижа.

**Правни основ:** Закон о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст)

**Разлози:** Одредбама члана 32. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) прописано је да Скупштина општине доноси просторни и урбанистички план општине и програме уређивања грађевинског земљишта.

Одредбама члана 35. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је просторни план јединице локалне самоуправе доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

У члану 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст) утврђено је да Скупштина општине доноси просторни и урбанистички план Општине.

Изменама и допунама Просторног плана општине Кањижа (у даљем тексту: Измене и допуне Просторног плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 6/2021).

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана на животну средину, које је донело Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа бр. 501-55/2021-03 дана 12. 4. 2021. године.

Носилац израде Измена и допуна Просторног плана је Општинска управа општине Кањижа, Одељење за грађевинске послове, а Обрађивач Измена и допуна Просторног плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Измене и допуне Просторног плана су циљане и односе се на три локације:

1. локација се налази у катастарској општини Трешњевац. За ову локацију се Изменама и допунама Плана врши промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште ван грађевинског подручја - радна зона. Циљ ових Измена и допуна Плана је да се створи плански основ за изградњу пословног комплекса привредног друштва „БАТА“ доо за потребе обављања делатности међународног превоза, техничког прегледа и сервиса моторних возила, изградњу аутоматске перионице за камионе и сл.
2. локација се налази у катастарској општини Адорјан. За ову локацију се Изменама и допунама Плана врши промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште - радна зона. Циљ ових Измена и допуна Плана је да се створи плански основ за изградњу радног комплекса привредног друштва ДОО „КОНТАКТ“ Адорјан, који ће се у овом делу радне зоне бавити производњом брикета од остатака пољопривредних производа. Планира се проширење грађевинског подручја у овом делу насеља Адорјан.
3. локација се налази у катастарској општини Мартонош. За ову локацију се Изменама и допунама Плана врши промена намене из становања у радну зону, како би се се створио плански основ за проширење радног комплекса Телек паприка доо Мартонош који се бави сушењем, прерадом, складиштењем и паковањем пољопривредних производа.

Измене и допуне Просторног плана врше се у текстуалном и на графичком делу Просторног плана општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/2012).

За потребе израде Измена и допуна Просторног плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, као и допуна истих од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измене и допуне Просторног плана.

Измене и допуне Просторног плана садрже: текстуални део, графички део и документациону основу.

Правни основ за израду Измена и допуна Просторног плана представља Одлука о изради Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 6/2021) и Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана на животну средину, које је донело Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа бр. 501-55/2021-03 дана 12. 4. 2021. године.

Измене и допуне Просторног плана урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), као и другим релевантним законским и подзаконским актима (списак дат у прилогу Измена и допуна Просторног плана).

### ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Овом Одлуком утврђује се граница Измена и допуна Плана која обухвата три локације на територији општине Кањижа, у катастарским општинама Трешњевац, Адорјан и Мартонош.

Локација 1 - у катастарској општини Трешњевац - оквирни обухват се односи на катастарске парцеле бр. 2878/2, 2878/3, 2879, 2880/1, 2880/2, 3111, 3112, 3113/1, 3113/2 и 5010/2 и 2878/3, 5009 и 5011 КО Трешњевац, као и на део парцеле бр. 8553 КО Велебит. Површина предметног простора износи око 9,5 ха.

Локација 2 - у катастарској општини Адорјан - оквирни обухват се односи на катастарске парцеле бр. 4590/1, 4589/2, 4589/1, 4588/1, 4588/3, 4587/1, 4586/2 и 4585/2. Површина предметног простора износи око 3,5 ха.

Локација 3 - у катастарској општини Мартонош - оквирни обухват се односи на катастарске парцеле бр. 2466, 670, 669, 666, 652, 653 и 651 КО Мартонош. Површина предметног простора износи око 2 ха.

Укупна површина подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана износи око 15 ха.

### ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У текстуалном делу Просторног плана општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/2012), врше се следеће измене и допуне:

У поглављу „II ПЛАНСКИ ДЕО“, у тачки „1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у подтачки „1.2. БИЛАНС НАМЕНЕ ПРОСТОРА“, табела 1:

Структура коришћења земљишта са билансом површина за подручје општине Кањижа 2010. године до 2030. године, мења се и гласи:

Ред. бр	Намена простора	Постојеће		Планирано	
		Р (ха)	%	Р (ха)	%
1.	Пољопривредно земљиште	35.126,26	88,2	34.675,67	87,0
	обрадиво пољопривредно земљиште	34.705,11		34.016,65	
	рибњак	421,15		691,66	
2.	Шумско земљиште	918,19	2,2	822,59	2
	шуме и шумско земљиште	918,19		789,95	
3.	Грађевинско земљиште	3.467,56	8,6	4.310,75	10
	грађевинско подручје насеља и насеље ређих густина	3.063,34		3.191,58	
	радне зоне ван грађ. подручја насеља	133,07		190,63	
	Салашарска насеља	45,97		45,97	
	викенд зоне	45,30		169,28	

	Саобраћајна инфраструктура	206,88		412,79	
	- ауто-пут Е-75	56,88		56,88	
	- државни пут I реда	54,17		112,75	
	- државни пут II реда	45,90		91,20	
	- општински путеви	33,05		61,66	
	- саобраћајни терминали			19,42	
	- железничка пруга	70,88		70,88	
<b>4.</b>	<b>Водно земљиште</b>	<b>429,59</b>	<b>1</b>	<b>429,59</b>	<b>1</b>
	река Тиса	308,24		308,24	
	језера	121,35		121,35	
	<b>УКУПНО 1+2+3+4</b>	<b>39.941,60</b>	<b>100</b>	<b>39.941,60</b>	<b>100</b>

У поглављу „III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ“, у тачки „1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у подтачки „1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ“, у подтачки „1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у подподтачки „1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ“, подподтачка „1.4.1. Грађевинско подручје насеља“, „1.4.1.1. Опис граница грађевинских подручја насеља уређених овим планом (шеме насеља)“, „1.4.1.1.1. Опис границе грађевинског подручја насеља Адорјан“, мења се и гласи:

#### „1.4.1.1.1. Опис границе грађевинског подручја насеља Адорјан

Текст описа границе грађевинског подручја насеља Адорјан у делу између преломних тачака границе грађевинског подручја од тачке бр.63 до тачке бр.66 се мења и гласи:

Од тачке бр. 63 граница се ломи на запад по јужној међи кат.парцеле 4590/1 до тачке бр.64 која је дефинисана координатом у= 7425375.20 и х= 5095691.38, а одатле се ломи на север до тачке бр.65 која је дефинисана координатом у= 7425336.63 и х= 5095820.57 и иде западном међом кат.парцела 4590/1, 4589/2, 4589/2, 4588/1, 4588/3, 4587/1, 4586/2 и 4585/2.

Граница наставља од тачке бр. 65 иде међом на исток између кат.парцела 4584/1 и 4585/2 до тачке бр.66 која је дефинисана координатом у= 7425662.83 и х= 5095904.87.

Површина грађевинског подручја је 132ха 74ари 18м<sup>2</sup>.“

У поглављу „III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ“, у тачки „1. Правила уређења“, у подтачки „1.5. Опис и одређење целина и зона у насељима за која плански документ садржи шематски приказ уређења“, у подтачки „1.5.3. БИЛАНС ПОВРШИНА ПО НАСЕЉИМА“, табеле 11 и 14, мењају се и гласе:

#### „Табела 11: Биланс површина насеља Мартонош

Редни број	Подела простора у грађевинском подручју насеља	Површина	
		ha	%
<b>1.</b>	<b>Површине јавне намене</b>		
	Централне функције	3,07	1,46
	Комплекс школе и предшколске установе	0,31	0,15
	Спорт и рекреација	1,36	0,65
	Парковско зеленило	0,85	0,41
	Заштитни појас	7,77	3,69
	Пијаца	0,08	0,04
	Култура и образовање	0,33	0,16
	Водозахват	0,26	0,12
	Гробље	4,38	2,08
	Улични коридори	43,18	20,52

	<b>Укупно</b>	<b>61,61</b>	<b>29,28</b>
<b>2.</b>	<b>Површине остале намене</b>		
	Стамбена зона	112,78	54,55
	Становање са радом		0,00
	Радна зона	35,31	15,83
	Комплекс верског објекта	0,73	0,35
	<b>Укупно</b>	<b>148,83</b>	<b>70,72</b>
<b>3. (1+2)</b>	<b>Површина грађевинског подручја насеља</b>	<b>210,43</b>	<b>100,00</b>

”

„Табела 14: Биланс површина насеља Адорјан

Ред. бр.	Подела простора у грађевинском подручју насеља	Површина	
		ha	%
<b>1.</b>	<b>Површине јавне намене</b>		
	Централне функције	1,67	1,26
	Комплекс школе и предшколске установе	0,48	0,37
	Спорт и рекреација	0,59	0,45
	Парковско зеленило	0,48	0,36
	Заштитни појас	0,87	0,66
	Пијаца	1,85	1,40
	Култура и образовање	0,00	0,00
	Водозахват	0,02	0,02
	Гробље	3,76	2,84
	Улични коридори	22,19	16,78
	<b>Укупно</b>	<b>31,91</b>	<b>24,13</b>
<b>2.</b>	<b>Површине остале намене</b>		
	Стамбена зона	80,57	60,92
	Становање са радом	0,00	0,00
	Радна зона	23,18	14,88
	Комплекс верског објекта	0,10	0,08
	<b>Укупно</b>	<b>103,85</b>	<b>75,87</b>
<b>3. (1+2)</b>	<b>Површина грађевинског подручја насеља</b>	<b>135,76</b>	<b>100,00</b>

У поглављу „III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ“, у тачки „2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у подтачки „2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА“, у подподтачки „2.5.1. Радне зоне“:

– први пасус мења се и гласи:

„Привредни комплекси у атарима градиће се у планираним радним зонама. За радне зоне планиране овим Планом потребна је израда плана детаљне регулације или Урбанистичког пројекта.“

– после 12. пасуса, додају се пасуси 13-15, који гласе:

„Угрожена зона могућим хемисјким удесом обухвата 1000 метара од граница постојећег севесо постројења, односно комплекса Утоварна станица „Адорјан“, оператера „НИС“ а.д Нови Сад. У

оквиру ове зоне обавезно је лоцирање таквих садржаја који не би увећали ризик или последице великог удеса. Повредиви објекти су саобраћајни правци, места за јавну намену и објекти становања у близини комплекса. У случају изградње нових севесо постројења/комплекса као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 метара од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса.

У оквиру локација које су предмет измена и допуна Плана потребно је планирати вишеспратне појасеве заштитног зеленила у сврху очувања животне средине и биодиверзитета руралних површина. У зависности од доступне површине минимална ширина заштитног зеленила треба да буде 3-5 метара, а удео високог зеленила је 60-70%.

Паркинг просторе потребно је равномерно озеленити са високим лишћарима, а на слободним површинама обезбедити покривеност травњацима. Приликом озелењавања избегавати примену инвазивних врста.“

#### 4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У графичком делу Просторног плана општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/2012), врше се следеће измене:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.а	Намена простора- Локација 2	1:50000
1.б	Намена простора- Локација 3	1:50000
2.а	Мрежа насеља, функција, јавних служби и инфраструктурни системи - Локација 2	1:50000
2.б	Мрежа насеља, функција, јавних служби и инфраструктурни системи - Локација 3	1:50000
3.а	Туризам и заштита простора- Локација 2	1:50000
3.б.	Туризам и заштита простора- Локација 3	1:50000
4.а	Карта спровођења- Локација 1	1:50000
4.б	Карта спровођења- Локација 2	1:50000
4.ц	Карта спровођења- Локација 3	1:50000
1.1.а.	Основна намена површина и саобраћаја насеља Адорјан	1:5000
1.2.а	Мрежа инфраструктуре насеља Адорјан	1: 5000
7.1.а	Основна намена површина и саобраћаја насеља Мартонош	1: 5000

#### 5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Просторног плана општине Кањижа, Просторни план општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 6/2012) остаје на снази и примењује се у потпуности, осим у деловима за који се доносе Измене и допуне Просторног плана (описаним у тачки 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА).

Разлози због којих се предлаже да Измене и допуне Просторног плана општине Кањижа ступе на снагу пре осмог дана од дана објављивања у службеном гласилу општине Кањижа, односно да ступе на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“, како би се створили неопходни услови за рад Комисије за планове општине Кањижа у поступку усвајања урбанистичких пројеката.

**Ознака извршиоца и рок извршења:** Скупштина општине Кањижа – III. ванредна седница

**Извор средстава потребних за реализацију:** Доношење ове Одлуке не изискује додатна средства из буџета општине